

Budapest - II. kerület

# Modern otthon a II. kerület szívében – azonnal költözhető

VP azonosító: HU25439660



VÉTELÁR: 307.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU25439660</b>	<b>Vételár</b>	<b>307.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 45 m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás</b>	<b>Emelet</b>
<b>Szobák</b>	<b>2</b>	<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Újszeru</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>1</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>1</b>		
<b>Építés éve</b>	<b>2015</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Mélygarázs, 13000000 EUR (Eladó)</b>		

**VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Központifutás</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



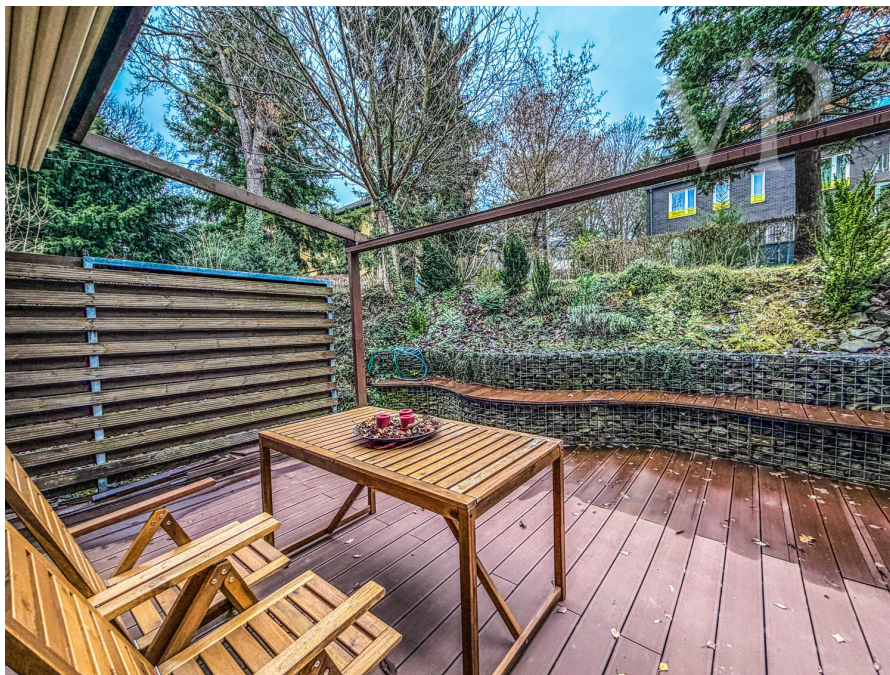
VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az első benyomás

Eladó egy teljesen berendezett, modern kialakítású lakás a II. kerület egyik kedvelt, 10 éve épült lakóparkjában.

A 45 nm-es lakótérhez egy tágas, 25 nm-es terasz kapcsolódik saját privát kertrészként, amely tökéletes helyszíne a pihenésnek és a feltöltődésnek.

A lakás belső terein hangsúlyosan megjelenő fa felületek egyrészt dekoratív funkcióval bírnak, másrészt térelválasztó elemek, harmadrészt praktikus, boséges tárolókat rejtenek. A természetes anyaghasználat nemcsak minőséget sugároz, hanem meleg, otthonos hangulatot is teremt, miközben a modern stílus végig következetes marad.

A lakás teljesen felszerelt. A beépített bútorok mellett, légkondicionáló, elektromos árnyékoló, riasztó is kiépítésre került.

Praktikus megoldásként mosó- és szárítógép került a tároló helyiségbe.

A lakás a II. kerület Lipótmező városrészében található. A környék csendes, zöldövezeti jellegű, mégis kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkezik.

Ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, zöld környezetben, mégis kiváló elhelyezkedéssel keresnek kulcsra kész otthont.

A lakás az elmúlt években folyamatos bevételi forrásként szerepelt. Könnyen kiadható volt.

**A Lakás irányára: 118 millió Ft**

**VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**