

Budapest - II. kerület

# Modern otthon a II. kerület szívében – azonnal költözhető

**VP azonosító: HU25439660**



**VÉTELÁR: 307.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439660	Vételár	307.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 45 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	2	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálósobák	1	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2015		
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 13000000 EUR (Eladó)		

**VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



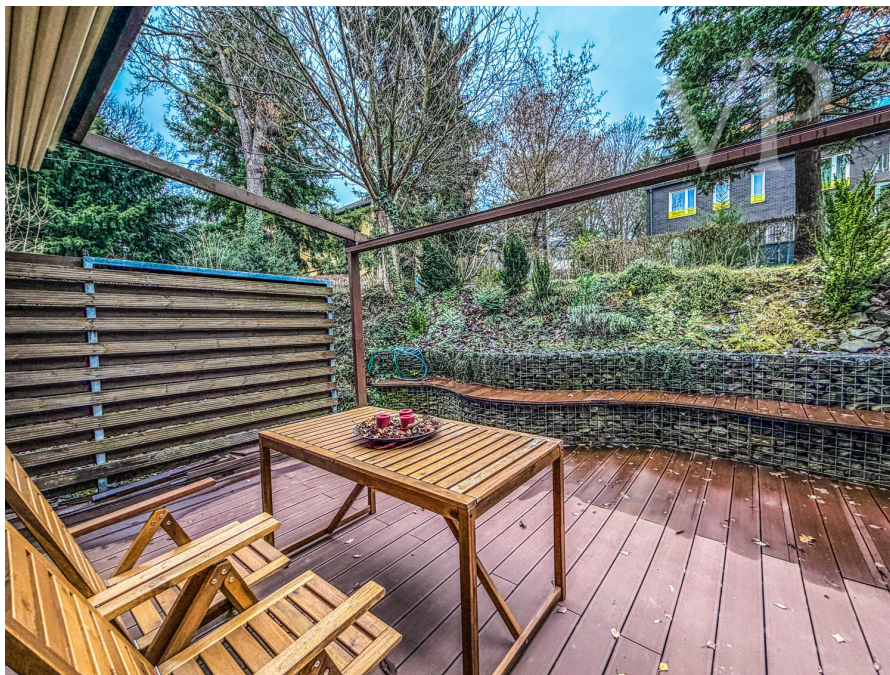
VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az első benyomás

Eladó egy teljesen berendezett, modern kialakítású lakás a II. kerület egyik kedvelt, 10 éve épült lakóparkjában.

A 45 nm-es lakótérhez egy tágas, 25 nm-es terasz kapcsolódik saját privát kertrészként, amely tökéletes helyszíne a pihenésnek és a feltöltődésnek.

A lakás belső terein hangsúlyosan megjelenő fa felületek egyrészt dekoratív funkcióval bírnak, másrészt térelválasztó elemek, harmadrészt praktikus, boséges tárolókat rejtenek. A természetes anyaghasználat nemcsak minőséget sugároz, hanem meleg, otthonos hangulatot is teremt, miközben a modern stílus végig következetes marad.

A lakás teljesen felszerelt. A beépített bútorok mellett, légkondicionáló, elektromos árnyékoló, riasztó is kiépítésre került.

Praktikus megoldásként mosó- és szárítógép került a tároló helyiségbe.

A lakás a II. kerület Lipótmező városrészében található. A környék csendes, zöldövezeti jellegű, mégis kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkezik.

Ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, zöld környezetben, mégis kiváló elhelyezkedéssel keresnek kulcsra kész otthont.

A lakás az elmúlt években folyamatos bevételi forrásként szerepelt. Könnyen kiadható volt.

A Lakás irányára: 118 millió Ft

**VP azonosító: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)