

Budapest

II. kerületi 60 nm-es erkélyes , napos, nagypolgári ingatlan eladó

VP azonosító: HU25439648



VÉTELÁR: 300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439648
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
Teto formája	Egylépcsos teto
Emelet	3
Szobák	1
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1

Vételár	300.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Teljesköruen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

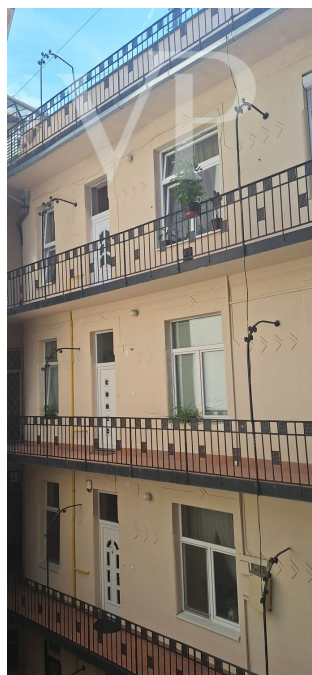
VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



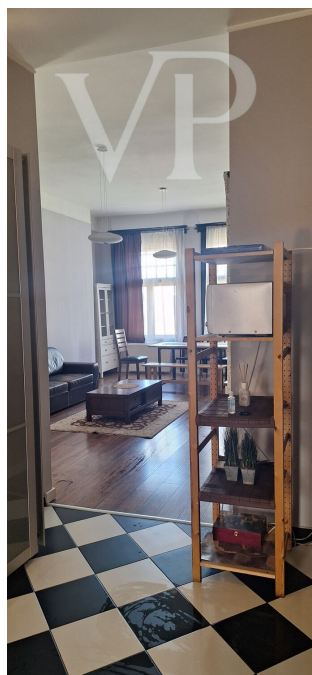
VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



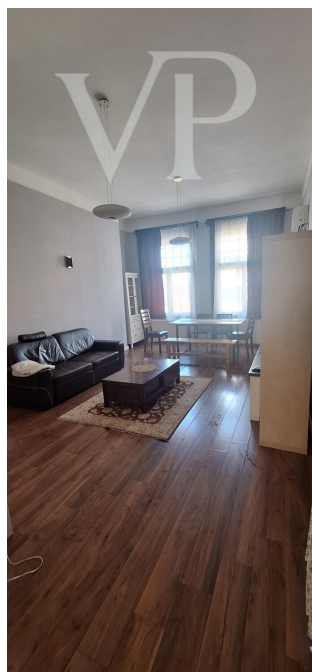
VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



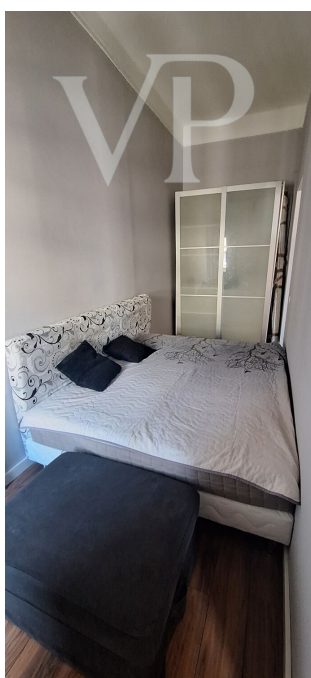
VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az első benyomás

A Margit körút egyirányú részén közel a Margit szigethez eladó egy 57 nm-es, de valójában 60 nm-es erkélyes 1,5 szobás lakás a 3. emeleten.

Az ingatlan 10 éve teljes körűen felújították, 2 éve tisztító festésen esett át, a bútorok is akkor kerültek az ingatlanba. 2 nagy beépített szekrény, étkező bútor, vitrin, komód, francia ágy, bor kinyitható kanapé.

Akár rövid, akár hosszútávra ki lehet adni.

Az ár tartalmazza a bútorokat is.

Az ingatlanban loft lakás jele van.

A bejárati ajtón egy nagy térbe érünk, ahol az elszoba és konyha található. Innen nyílik balra a fürdőszoba, ami a WC-t is magába foglalja.

Az elszobából továbbhaladva érünk a tágas nappaliba innen jobbra helyezkedik el a hálófülke és nyílik az erkély, ami kb. 1,5 nm.

De szép kilátás nyílik a városra. A lakás az épület 3.emeletén helyezkedik el, de a magaspöldsint és félemelete miatt olyan mintha az 5.-en lenne.

Tériszonyos ne nézze meg.

Az épület ikerépület, ezért dupla lift található benne.

Az épület 1930-ban, hagyományos építési móddal készült, téglafalazattal, vasbeton födémmel és cserépfedésű nyeregtetővel. Szépen karbantartott.

Az ingatlan nyílászárói a régi dupla szárnyas, redonnyel vannak ellátva. A beltéri ajtók újszerű állapotú, a bejárati ajtó fém tuzgátlós szerkezetű.

A konyhában, mosogatógép, gáztűzhely, sütő, szagelszívó, mikró, fagyasztós hűtőszekrény található. A bútor IKEA.

Az ingatlan hasznos alapterülete 60 m², önálló helyrajzi számon, öröklakásként van bejegyezve a tulajdoni lapon.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik radiátoros hűtéssel.

Nyári napokon a kellemes hőérzetet a klíma biztosítja.

Az ingatlan helyiségei világosak, sok természetes fény árad be az ablakokon.

Nyaranként keresztvizet is könnyen lehet csinálni.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: üzletek, szolgáltatások és a tömegközlekedés (villamos, busz, metró) pár perc sétával elérhető a leendő lakók számára vonzó lokáció.

Befektetők számára is kiváló lehetőség!
Jelenleg bérbe van adva és maradna a bérlő.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban, akár hétvégén is megtekinthető.

Kérem keressen

VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com