

Budapest

# KLASSZIKUS POLGÁRI 112 nm-es LAKÁS A BELVÁROS SZÍVÉBEN – TÖKÉLETES OTTHONNAK VAGY IRODÁNAK

VP azonosító: HU25439649



VÉTELÁR: 323.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU25439649</b>	Vételár	<b>323.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 112 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Szobák	<b>4</b>		
Hálósobák	<b>3</b>		
Fürdoszobák	<b>1</b>		

VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



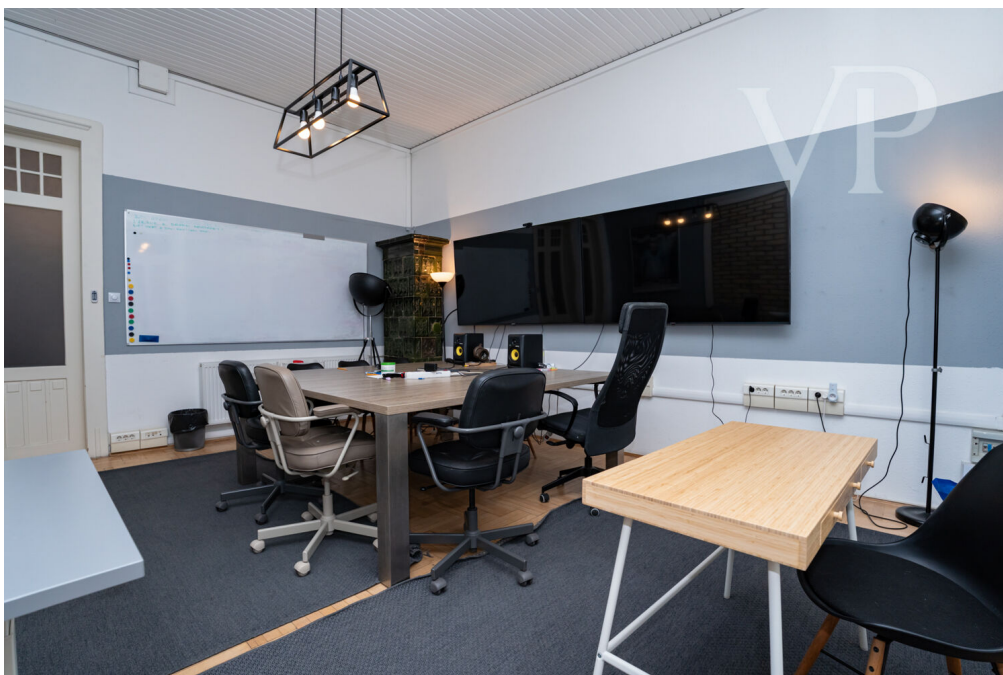
VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Az ingatlan



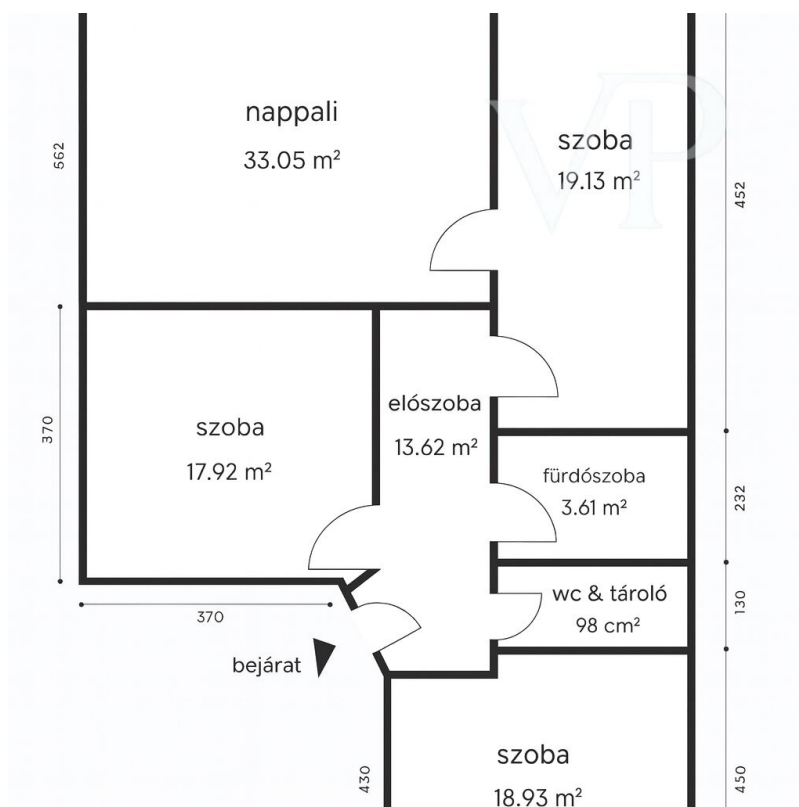
VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

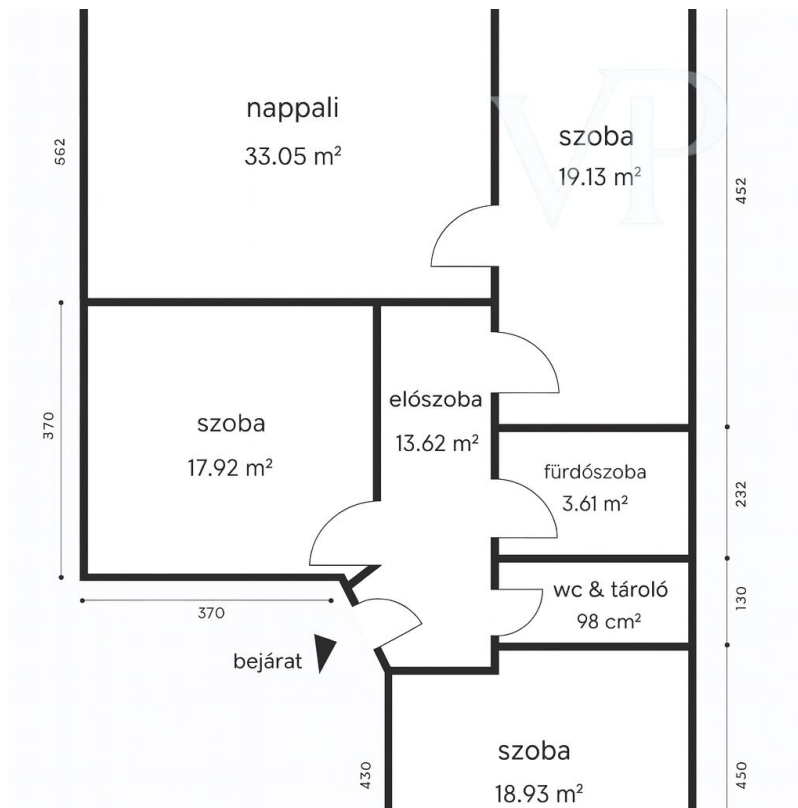
## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest**

## Az első benyomás

**KLASSZIKUS POLGÁRI 112 nm-es LAKÁS A BELVÁROS SZÍVÉBEN – TÖKÉLETES OTTHONNAK VAGY IRODÁNAK 129 000 000 Ft-ért**

Budapest egyik legkedveltebb, történelmi hangulatot árasztó városrészén kínáljuk megvételre ezt a rendkívül különleges, nagy terekkel rendelkező otthont. A ház csendes mellékutcában áll, mégis pár lépésre van a belváros pezsgő ritmusa, a kulturális élet, az éttermek, kávézók és a legfontosabb szolgáltatások sokasága. Ez a lakás azoknak szól, akik értékelik a klasszikus polgári terek eleganciáját, ugyanakkor szeretnék mindent elérni néhány perc sétával.

A környék infrastruktúrája kiváló: több villamos- és buszjárat érhető el rövid gyaloglással, a metró is percek alatt megközelíthető. A közelben található posta, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek és kényelmi szolgáltatások sora teszi könnyűvé a mindennapokat. A környék hangulata egyszerre nyugodt és inspiráló – a történelmi épületek között sétálva érezni lehet a város múltját, miközben a modern városi élet minden elonye kéznél van.

A lakás legnagyobb vonzereje a tágas, tereiben rejlik. A három, utcára néző ablaknak köszönhetően minden napszakban ragyogó fény árad be, ami igazán különleges atmoszférát teremt. A nagy belmagasság tovább növeli a térérzetet, a helyiségek arányai pedig ritkaságszámba menő harmóniát sugároznak. A nappali és a két nagy méretű szoba sokoldalúan alakítható – legyen szó családi otthonról, elegáns reprezentatív irodáról vagy akár kreatív stúdióról, a lakás adottságai minden igényt támogatnak.

Kifejezetten ajánljuk belvárost kedvelőknek, akik számára fontos a kulturális közelség, a megközelíthetőség és a városi életstílus. Ugyanakkor tökéletes irodának is: a három utcai ablak nemcsak páratlan fényt biztosít, hanem presztízst és eleganciát is kölcsönöz a munkakörnyezetnek, ami ügyfélfogadásra vagy kreatív munkára egyaránt ideális. A lakás elrendezése lehetővé teszi a szeparált munkatereket, a vendégfogadást, és a privát zónák kialakítását is.

A tulajdonságaiban rejtelegő lehetőségek szinte határtalanok. A lakás egyaránt megfelel azoknak, akik eredeti báját kihangsúlyozva szeretnék megtartani polgári jellegét, illetve azoknak is, akik modern, letisztult enteriort álmodnak bele. Az épület rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik, a környék pedig – Budapest egyik ikonikus részeként – hosszú távon is kiváló befektetés.

Ez az ingatlan nem csupán egy lakás: egy tér, ahol a múlt eleganciája és a jelen kényelme

találkozik. Egy hely, ahol a fény, a tágasság és a környék atmoszférája különleges életérzést teremtenek – legyen az otthoni harmónia vagy inspiráló munkakörnyezet.

A lakásban rejlo potenciált többféle belsőépítészeti megoldással is bemutatjuk: különböző stílusokban és berendezési koncepciókban készült látványterveket készítettünk, amelyek segítenek elképzelni, milyen elegáns, modern vagy klasszikusan kifinomult tér válhat ebből az ingatlanból. Kérjük, tekintse meg a látványterveket, hogy teljes képet kapjon a lakás sokoldalúságáról és az Ön elképzeléseinek megvalósítási lehetőségeiről.

A vásárlási folyamatot professzionális háttérrel támogatjuk: megbízható, tapasztalt ügyvédi közreműködés biztosítja a jogi biztonságot és a gördülékeny adásvételt. Emellett ingyenes, teljes körű hitelügyintézés is biztosítunk, több bankkal együttműködő szakértői csapattal, akik segítenek megtalálni a legkedvezőbb finanszírozási megoldást.

**KERESSEN BIZALOMMAL A HÉT BÁRMELY NAPJÁN TELEFONON VAGY EMAILBEN!**

**VP azonosító: HU25439649 - 1074 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**