

Budapest

XI. kerületi újszerű irodaház eladó a Budapest One mellett

VP azonosító: HU25439646



VÉTELÁR: 5.900.000 EUR

VP azonosító: HU25439646 - 1112 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439646 - 1112 Budapest

Áttekintés

| | |
|--------------|-------------------|
| VP azonosító | HU25439646 |
| Építés éve | 2020 |

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Vételár | 5.900.000 EUR |
| Iroda/rendel? | Irodaközpont |
| Teljes terület | ca. 900 m² |
| Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: HU25439646 - 1112 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai
információk

Gáz

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: HU25439646 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439646 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439646 - 1112 Budapest

Az első benyomás

Eladó egy új irodaház a 11. kerületben a Péterhegyi úton, közel a Budapest One-hoz.

Az iroda a mélygarázs felett 4 szinten foglal helyet. A hasznos terület: 1995 m².

A nagy utcafronti üvegfelület világos, jól látható teret biztosít, elotte parkolóhelyeket lehet kialakítani. A belső elrendezés teljes mértékben a leendő tulajdonos igényeihez igazítható, amely kiválóan alkalmas üzlethelyiség, fitnessz terem vagy bemutatótér kialakítására.

A második és harmadik emelet irodáknak ad otthont, a negyedik emeleten lakóingatlan lett kialakítva.

Mélygarázs: 481 m²

Földszint: 397,5 m²

1 emelet: 375 m²+25 m² terasz

2 emelet: 371 m²+ 13 m² terasz

3.emelet: 204,32 m²+ 95m² terasz

A helyiségek rugalmasan alakíthatók, így funkciótól függetlenül könnyen személyre szabhatók. A kert is használható tovább bővítve a parkolási lehetőségeket lehet kialakítani valamint nagyobb a teherautóval is be lehet hajtani.

Kiváló adottságokkal rendelkezik és nemcsak a lokáció végett.Egér út ,M1 és M7 autópálya bevezeto szakasz csak pár percre, Etele Pláza egy kohajításra.

Hívjon és gondolkodjunk közösen.

VP azonosító: HU25439646 - 1112 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com