

Budapest

Panorámás Budai Villa a 2. kerületben, Szemlohegyen.

VP azonosító: HU25439645



VÉTELÁR: 4.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 640 m² • FÖLDTERÜLET: 1.300 m²

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439645
Hasznos lakótér	ca. 640 m ²
Teto formája	Egylépcsos teto
Hálósobák	7
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetőségek	3 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	4.600.000 EUR
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az első benyomás

II. kerületben Szemlohegyen eladó, egy gyönyörű, 640 m²-es villaépület!

Ez az épület a régi hangulatát ötvözi az új építőanyagokkal és technológiával, mivel ez az épület 2007-ben készült el. Ez a patinás villa igazi különlegesség a modern minimalista életérzést nyújtó épületek között. A homlokzati motívumok, a századfordulós stílusjegyek a 4 méteres belmagasság, a stukkók visszarepít minket a régi idő nagypolgári hangulatába. Ez az otthon ötvözi a jelenkor technikai és kényelmi lehetőségeit a régi idők hangulatával.

A házból csodálatos kilátás nyílik Budapestre. Mind az Árpád-híd, mind a Margit híd gyorsan elérhető. Kíváló a tömegközlekedés.

Az ingatlan jelenleg 3 lakásnak ad otthont, a hatalmas terek, széles lépcsőház ahol a liftnak is megvan a kialakított terület impozáns életérzést ad az itt élőknek. A négyszintes épület kiválóan alkalmas akár magánklinika kialakítására, akár diplomáciai képviseletek számára. Bérbeadása is remek befektetés, akár egyben, akár lakásonként.

A lakások önálló bejárással rendelkeznek, amiket a lépcsőházból közelíthet meg. Minden lakás külön víz-, villany -, és gázórával van ellátva.

Az épület földszintje 155,99m² + terasz és egy erkély. A lakásban előtér, étkező, nappali konyha, 2 hálószoba, gardrób, háztartási helyiség, valamint egy tágas fürdőszoba található.

Az első emelet 153,22m², amelyet két nagyméretű terasz, valamint egy erkély egészít ki. Ezen a szinten szintén előtér, étkező, nappali, konyha, 2 hálószoba, gardrób, háztartási helyiség, tágas fürdőszoba került kialakításra.

A tetőtér 103,37m², amely egy 9,4 m² nagyméretű terrasszal egészül ki. A tetőtérben előteret, étkezőt, nappalit, konyhát, 2 hálószobát, tároló, tágas fürdőszobát és külön WC-t alakítottak ki.

A pincészinthen helyezkedik a mosókonyha, szárító, mérohelyiség, takarítószer tároló és még néhány tároló a lakásokhoz. Itt alakították ki egy helyiséget fitness teremnek, amelyet zuhanyzóval láttak el ezt akár egy lakóegységgé is át lehet alakítani. Ezen a szinten helyezkedik el a három autó befogadására szolgáló garázs.

Ez a z ingatlan egy páratlan, egyedi életérzés kialakítására ad lehetőséget.

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com