

**Budapest**

# Eladó új építésű iker-ház a csendes Rodostó utcában

**VP azonosító: HU25439644**



**VÉTELÁR: 840.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 539 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439644	Vételár	840.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 150 m <sup>2</sup>	Ház	Ikerház fele
Szobák	4	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat
Fürdőszobák	2		
Építés éve	2025		

**VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

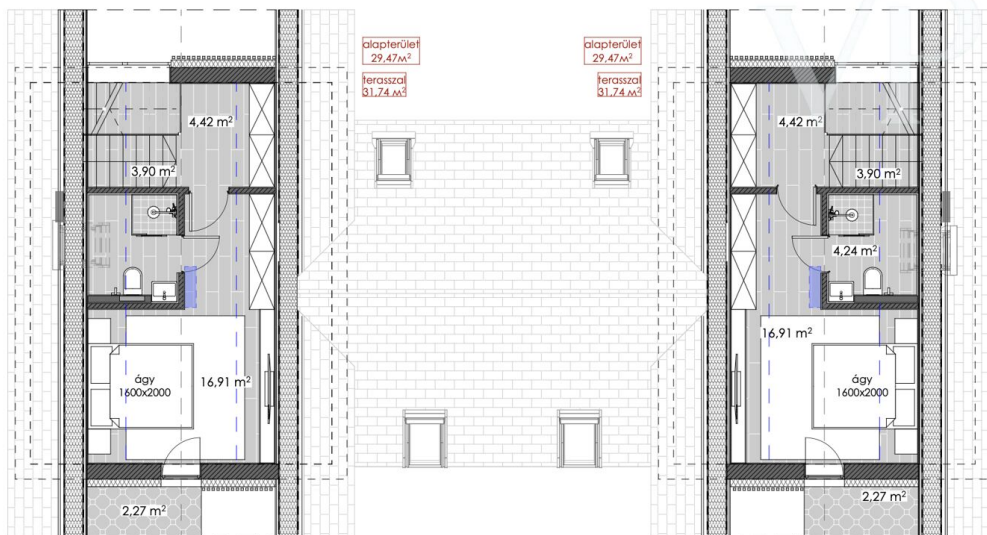
## Az ingatlan



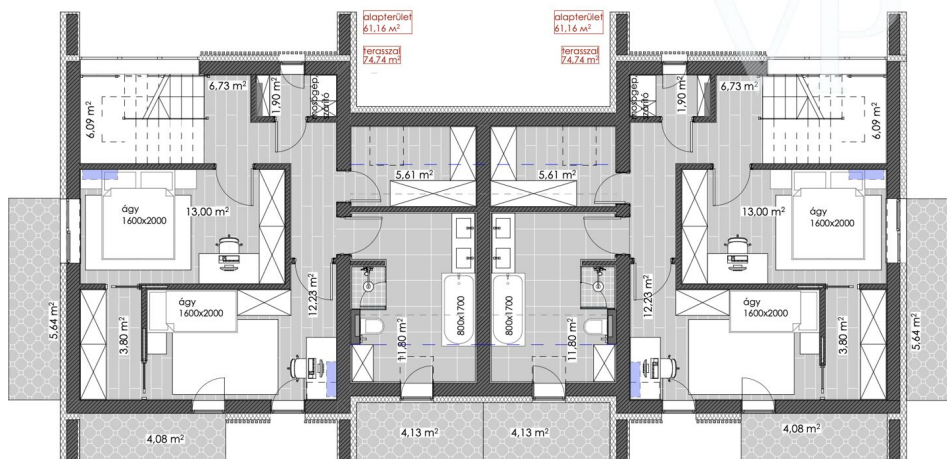
VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

## Az ingatlan

Elhelyezési terv (2. emelet)

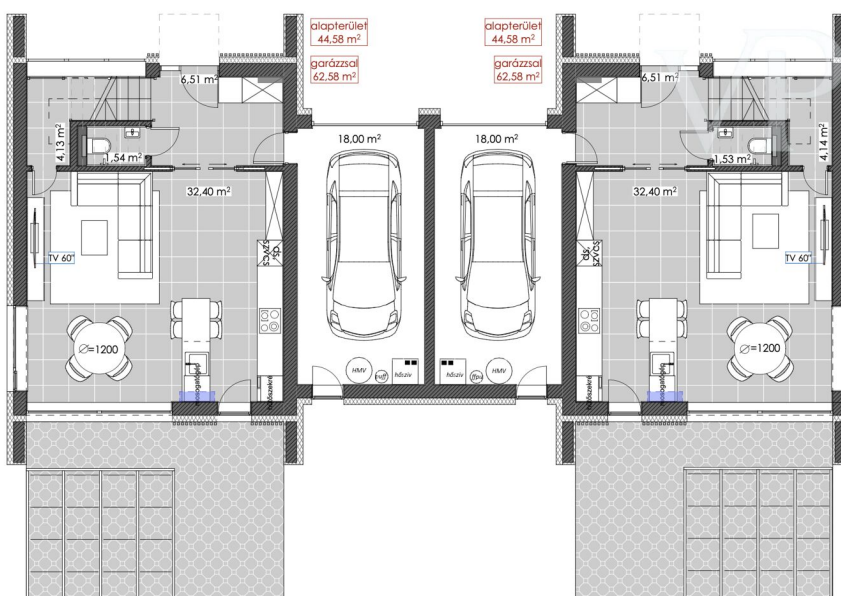


Elhelyezési terv (1. emelet)



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest**

## Az első benyomás

A II. kerület egyik legcsendesebb, hangulatos utcájában, a Rodostó utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező ikerházat.

Mind a két épület szabadon álló, tagolt tömegű kialakítású, földszint + 2 szintes, modern stílusban megépítve. Mindkét lakás saját, lehatárolt kerttel rendelkezik, így biztosítva a teljes privát életteret.

Telek mérete: 539,5 m<sup>2</sup>

Kert és környezet:

- Mindkét utcai fronton szírt festésű fém kerítés
- Távirányítóval működtetett gépkocsi bejáró kapu

Kényelmi megoldások:

- Falba épített, rozsdamentes levélszekrény
- Fedett kukatároló
- 18 m<sup>2</sup>-es garázs egy autó számára, közvetlen bejárattal a lakásba.

Ikerház A: 314 000 000 HUF

Ikerház B: 328 000 000 HUF -A B ingatlan felszereltségéhez tartozik a teljes, egyedi gyártású konyhabútor Bosch készülékekkel, elegáns ebédlő szigettel, valamint a nappali polcrendszer, amely a belsőépítészeti terveknek megfelelően került kialakításra.

Ajándék: A tetőtéri szülői háló teljes bútorzata, melyet a belsőépítészeti tervek alapján, méretre gyártva adja az eladó az új tulajdonos számára.

**VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest**

## Részletes felszereltség

### Futés és hutés:

A lakásban korszerű DAIKIN hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, melegvíz tárolóval kiegészítve. A hűtés padlófűtésen keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.

### Vízellátás:

- Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
- Külső vízaknában elhelyezett hidegvíz mérőóra
- A telken belül két kültéri vízvételi lehetőség biztosított

### Villamos hálózat és megújuló energia:

- Tető elokészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
- Lakásonként 3x32 A + 1x20 A H-tarifa energiaellátás
- Elektromos autó töltésére elokészített kiállítás a garázsban
- Rézvezetékekkel kiépített hálózat, védocsoban vezetve
- Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval

### Biztonság és komfort:

- LEGRAND kapcsolók és dugaljok fehér és fekete színben, belsőépítészeti terv szerint
- Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelővel és 2 külső kamerával
- Konyhai elszívás ventilátoros szellőztetéssel
- Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
- Kültéri világítás mozgásérzékelővel az épület bejáratánál és a garáznál

### Okos Otthon rendszer:

Az ár tartalmazza a hőszivattyút, fűtésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garáskapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárati ajtó) integrált vezérlését. A

világítás elokészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepíthető.

**VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest**

## Minden a helyszínről

Budai tájvédelmi körzet, Huvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégloje, Budapesti Kisboldogasszony templom, játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

**VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)