

Budapest

Új építésű ikerház eladó a Hidegkúti úton

VP azonosító: HU25439640



VÉTELÁR: 766.700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.106 m²

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439640
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	766.700 EUR
Ház	Ikerház fele
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Építési év az	2015
Energiaforrás	Hoszivattyú	energiatanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	szerint	

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan

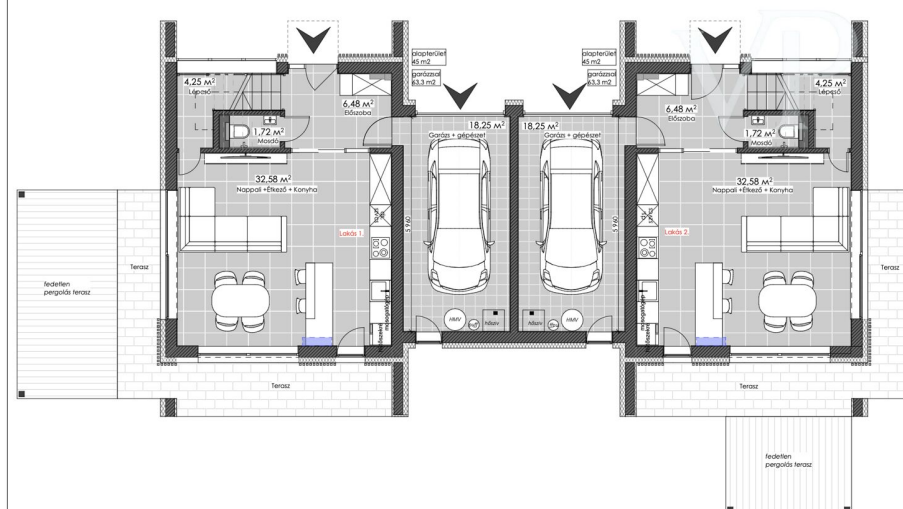


VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan



Elhelyezési terv (földszint)



Designer: Morgunava I. www.dekocodevelopment.com
Designer: Kolesnik D. +36 70 789 53 08

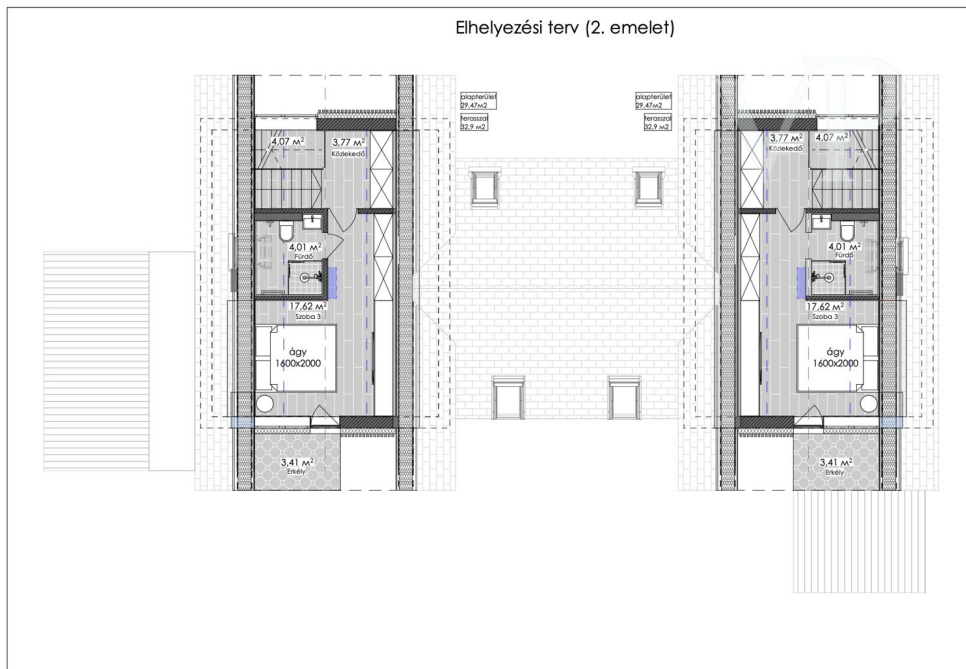
DeKo
Development KFT

Sheet
22

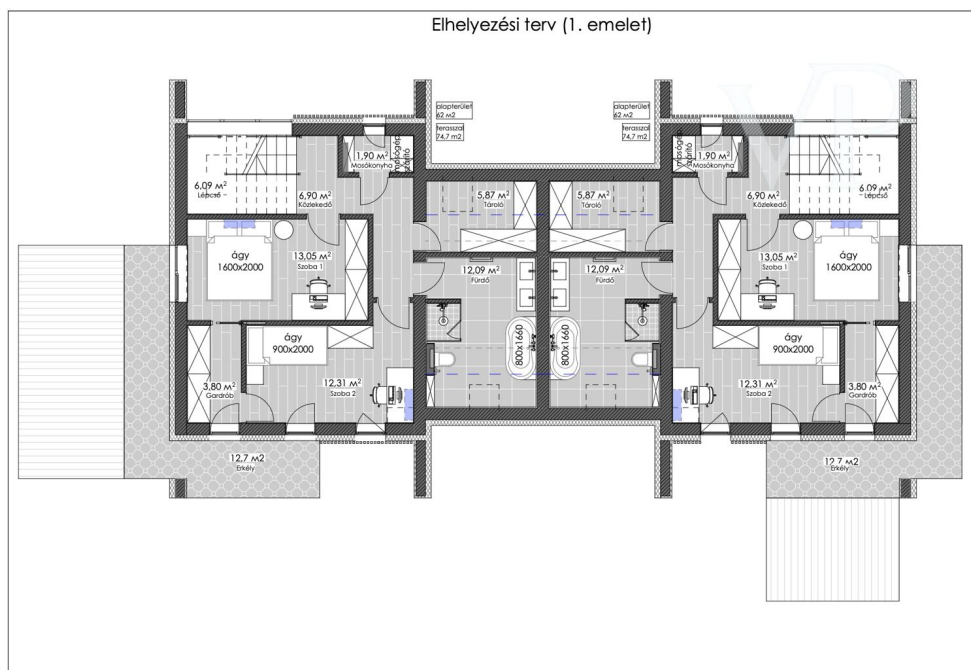
VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan

Elhelyezési terv (2. emelet)



Elhelyezési terv (1. emelet)



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az első benyomás

A és B épület eladó: Kiváló adottságokkal rendelkező, 2 lakásos ikerház várja új lakóit Remetékertváros zöldövezeti részén. Az épület szabadon álló, tagolt tömegű kialakítású, földszint + 2 szintes, modern stílusban megépítve. Mindkét lakás saját, lehatárolt kerttel rendelkezik, így biztosítva a privát életteret.

Telek mérete: 1106 m² (kb. 550 m²/lakás)

Kert és környezet: mindkét utcai fronton szórt festésű fém kerítés, valamint távirányítóval működtetett gépkocsi bejáró kapu.

Egyéb tárolók és kényelmi megoldások:

- Falba épített, rozsdamentes levélszekrény
- Fedett kukatároló kiépítve

18 m²-es garázs egy autó számára, közvetlen bejárattal a lakásba.

Iker-ház A: 299,5 millió HUF

Ikerház B: 314 millió HUF

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Részletes felszereltség

- **Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés**
- **Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére**
- **LOXONE intelligens otthon rendszer**
- **Automatikusan vezérelt alumínium redonyok, forgatható lamellákkal**
- **AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer**
- **Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta**
- **Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)**
- **Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel**
- **Automatikus öntözőrendszer és terepdesign füvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert**

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Minden a helyszínről

Budai tájvédelmi körzet, Huvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti Kisboldogasszony templom, játszótérek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com