

Budapest

# Új építésű ikerház eladó a Hidegkúti úton

VP azonosító: HU25439640



VÉTELÁR: 766.700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.106 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439640	Vételár	766.700 EUR
Hasznos lakótér	ca. 150 m <sup>2</sup>	Ház	Ikerház fele
Szobák	4	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdőszobák	2	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat
Építés éve	2025		
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló		

**VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Építési év az	2015
Energiaforrás	Hoszivattyú	energiatanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	szerint	

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan

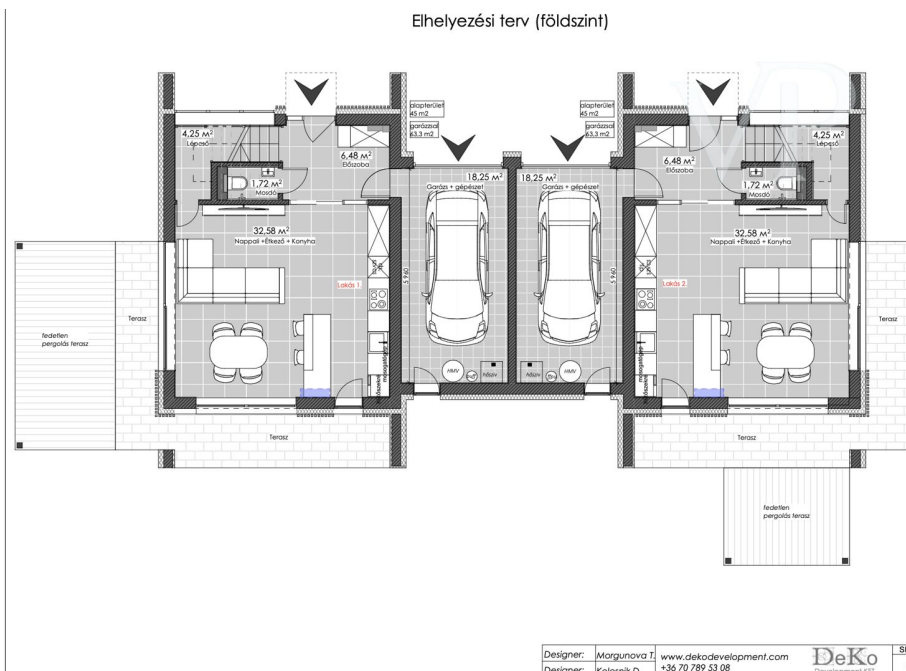


VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan



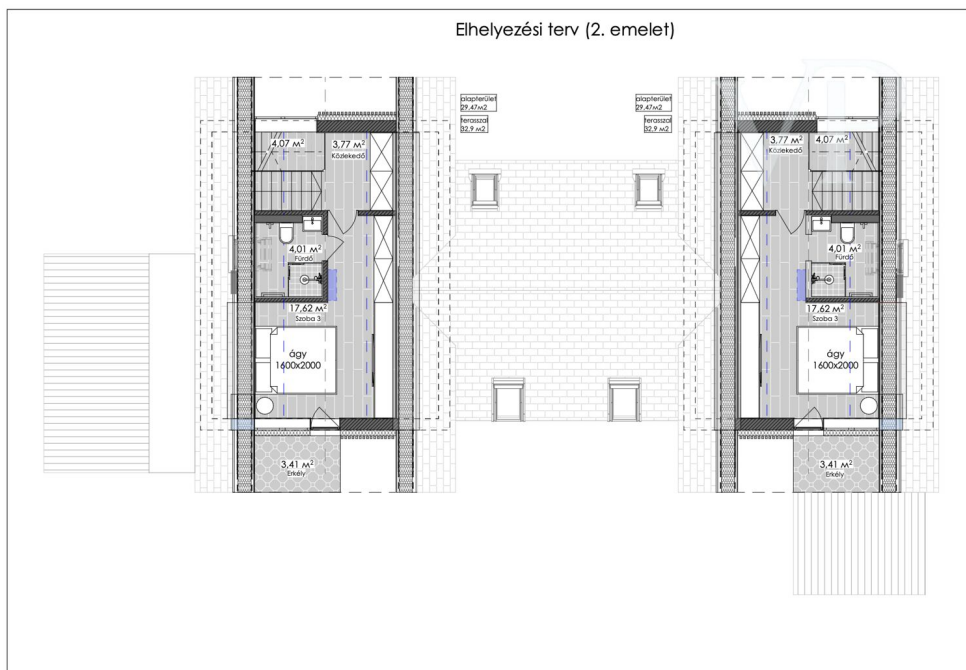
Elhelyezési terv (földszint)



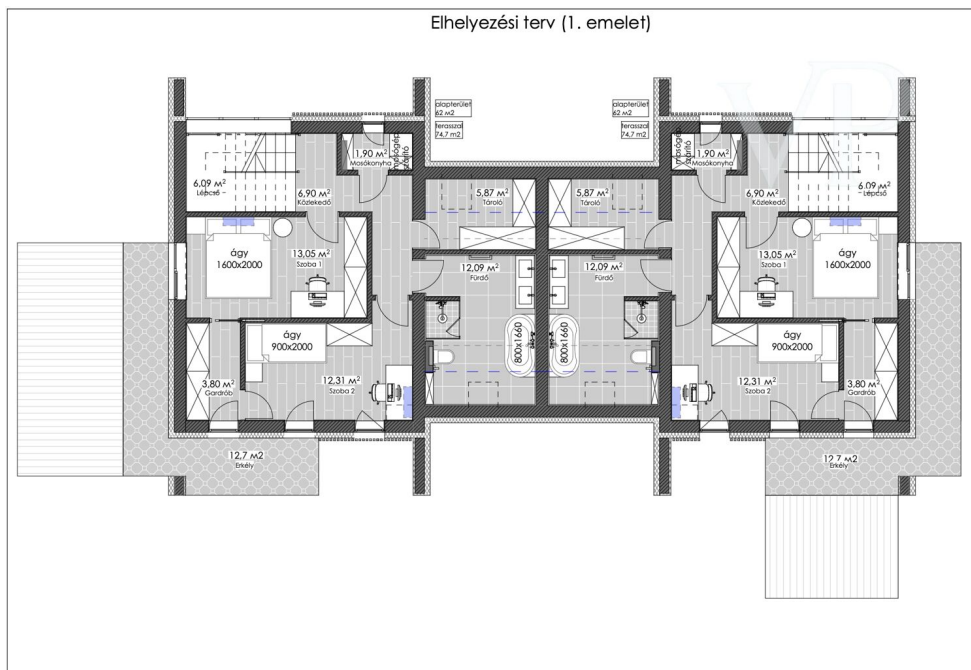
VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

## Az ingatlan

Elhelyezési terv (2. emelet)



Elhelyezési terv (1. emelet)



**VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Az első benyomás

A és B épület eladó: Kiváló adottságokkal rendelkező, 2 lakásos ikerház várja új lakóit Remetekertváros zöldövezeti részén. Az épület szabadon álló, tagolt tömegű kialakítású, földszint + 2 szintes, modern stílusban megépítve. Mindkét lakás saját, lehatárolt kerttel rendelkezik, így biztosítva a privát életteret.

Telek mérete: 1106 m<sup>2</sup> (kb. 550 m<sup>2</sup>/lakás)

Kert és környezet: mindkét utcai fronton szírt festésű fém kerítés, valamint távirányítóval működtetett gépkocsi bejáró kapu.

Egyéb tárolók és kényelmi megoldások:

- Falba épített, rozsdamentes levélszekrény
- Fedett kukatároló kiépítve

18 m<sup>2</sup>-es garázs egy autó számára, közvetlen bejárattal a lakásba.

Iker-ház A: 299,5 millió HUF

Ikerház B: 314 millió HUF

**VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Részletes felszereltség

- Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés
- Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére
- LOXONE intelligens otthon rendszer
- Automatikusan vezérelt alumínium redonyök, forgatható lamellákkal
- AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer
- Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta
- Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)
- Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel
- Automatikus öntözőrendszer és terepdesign füvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert

**VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Minden a helyszínről

Budai tájvédelmi körzet, Huvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark,  
Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a  
nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégloje, Budapesti  
Kisboldogasszony templom, játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden  
mennyiségben

**VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)