

Monoszló

Eladó különleges nyaraló Monoszlón – Meditárrán jellegu belso udvar koncepció

VP azonosító: HU25439639



VÉTELÁR: 645.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 392 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1.239 m²

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Áttekintés

VP azonosító	HU25439639	Vételár	645.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 392 m²	Ház	Családi ház
Szobák	8		
Hálósobák	6		

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az első benyomás

Monoszló festői településén, a Balaton-felvidék szívében, kínálunk eladásra egy egyedülálló adottságokkal rendelkező ingatlant: két különálló ház, egy tágas, hangulatos nyári konyha alkotja ezt a különleges lehetőséget. Az épületek összesen 392 m²-en helyezkednek el, és egy összefüggő udvar teszi teljessé az ingatlan harmonikus egységét.

A házak jelenlegi állapota lehetőséget biztosít arra, hogy az új tulajdonos saját igényei szerint formáljon egy balatoni nyaralót, otthont vagy befektetési ingatlant, kompromisszumok nélkül.

- Telek mérete: 1239 m²
- Épületek: két különálló ház + nagyméretű nyári konyha
- Összes beépített alapterület: 392 m²
- Kialakítható szobák száma: jelenleg 7, de további 2 szoba kialakítható
- Állapot: Teljesen felújított, befejezésre vár – az új tulajdonos ízlése szerint alakítható
- Futás: padlófűtés, amely kiterjed a nyári konyhára is.

A két ház muszakilag is teljesszórően felújított. Mindkét ház aláalapozott, Az 52 cm-es vastagságú fal még egy 15 cm közetgyapot szigetelést is kapott.

A két különálló ház ideális elrendezést kínál:

A nyárikonyha több lehetőséget ad. Beüvegezésével egy igazán különleges, nagyvonalú tér jöhet létre, amelyre terv is készült, így pedig akár össze is nyitható a kisebb házzal.

Az épületek közrefogják a jóméretű udvart, ahol akár egy medence is kialakítható, így nyaranta akár a család központi helye lehet. Ez a mediterrán jellegű belső udvar koncepció jól ismert Dél-Európában, Toscana, Spanyolország vidékein ahol szökőkuttal, természetes anyagokkal, meleg színekkel és dús növényzettel teremtik meg a mediterrán atmoszférát. Az így kialakított belső udvar nemcsak esztétikus, hanem funkcionális is: kellemes közösségi térként szolgálhat a család és vendégek számára, ahol a pihenés és a közös étkezés is természetes része a mindennapoknak.

Ideális az elrendezés befektetésként is: az egyik tökéletes saját használatra, míg a másik könnyedén hasznosítható vendégházként vagy kiadásra.

Mindkét ház kiadása esetén akár céges tréningeknél, vendéglátásra kimagasló lehetőséget nyújt.

Miért érdemes Monoszlón nyaralót vásárolni?

- Balaton-felvidéki atmoszféra: a falu a Káli-medence szívében helyezkedik el, szolohegyek, borospincék és természetvédelmi területek között.
- Kiváló elhelyezkedés: a Balaton mindössze néhány percre található (Révfülöp, Zánka,

Köveskál könnyen elérhető).

- Csendes, biztonságos környezet: ideális pihenésre és feltöltődésre, távol a tömegturizmustól.
- Gazdag környékbeli programok: Hegyestu, Salföldi major, Káptalantóti piac, a környék legjobb borászatai és éttermei mind percek alatt elérhetők.
- Fejlődő település: egyre több igényesen felújított ház és vendégház jellemzi a falut, kiváló közösségi élet mellett.

A befejezés elnye – az Ön víziója válhat valóra

Az ingatlan jelenlegi állapota szabadságot ad a tervezésben és megvalósításban. Az új tulajdonos határozhatja meg a stílust, a belső elrendezést és az anyaghasználatot, így az ingatlan valóban egyedi, személyre szabott otthonná válhat. Ez nem csupán házvásárlás, hanem alkotási lehetőség – egy hely, ahol minden részlet az Ön elképzeléseit tükrözheti.

Ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál mindazoknak, akik a Balaton-felvidék csendjét, a természet közelségét és a többfunkciós kihasználhatóságot keresik egy helyen.

Kérje bővebb tájékoztatásunkat, és fedezze fel személyesen ezt a páratlan lehetőséget a Balaton-felvidék egyik legbájosabb településén!

Irányár: 230 millió Ft

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com