

Monoszló

# Eladó különleges nyaraló Monoszlón – Meditárrán jellegu belso udvar koncepció

VP azonosító: HU25439639



VÉTELÁR: 645.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 392 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1.239 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU25439639</b>	Vételár	<b>645.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 392 m<sup>2</sup></b>	Ház	<b>Családi ház</b>
Szobák	<b>8</b>		
Hálósobák	<b>6</b>		

**VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

## Az ingatlan



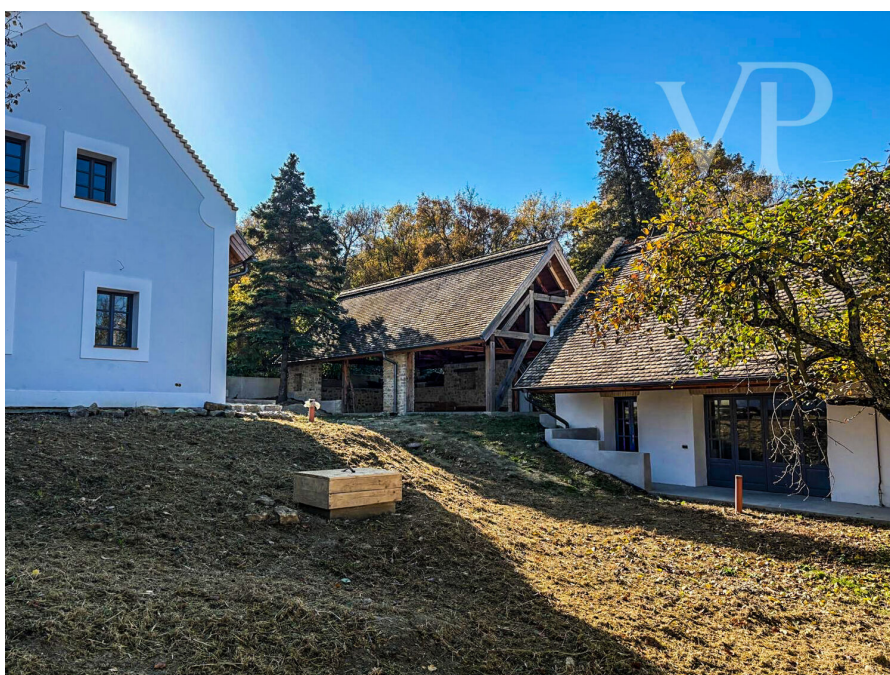
VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló**

## Az első benyomás

Monoszló festői településén, a Balaton-felvidék szívében, kínálunk eladásra egy egyedülálló adottságokkal rendelkező ingatlant: két különálló ház, egy tágas, hangulatos nyári konyha alkotja ezt a különleges lehetőséget. Az épületek összesen 392 m<sup>2</sup>-en helyezkednek el, és egy összefüggő udvar teszi teljessé az ingatlan harmonikus egységét.

A házak jelenlegi állapota lehetőséget biztosít arra, hogy az új tulajdonos saját igényei szerint formáljon egy balatoni nyaralót, otthont vagy befektetési ingatlant, kompromisszumok nélkül.

- Telek mérete: 1239 m<sup>2</sup>
- Épületek: két különálló ház + nagyméretű nyári konyha
- Összes beépített alapterület: 392 m<sup>2</sup>
- Kialakítható szobák száma: jelenleg 7, de további 2 szoba kialakítható
- Állapot: Teljesen felújított, befejezésre vár – az új tulajdonos ízlése szerint alakítható
- Futás: padlófűtés, amely kiterjed a nyári konyhára is.

A két ház muszakilag is teljesszórően felújított. Mindkét ház aláalapozott, Az 52 cm-es vastagságú fal még egy 15 cm közetgyapot szigetelést is kapott.

A két különálló ház ideális elrendezést kínál:

A nyárikonyha több lehetőséget ad. Beüvegezésével egy igazán különleges, nagyvonalú tér jöhet létre, amelyre terv is készült, így pedig akár össze is nyitható a kisebb házzal.

Az épületek közrefogják a jóméretű udvart, ahol akár egy medence is kialakítható, így nyaranta akár a család központi helye lehet. Ez a mediterrán jellegű belső udvar koncepció jól ismert Dél-Európában, Toscana, Spanyolország vidékein ahol szökőkuttal, természetes anyagokkal, meleg színekkel és dús növényzettel teremtik meg a mediterrán atmoszférát. Az így kialakított belső udvar nemcsak esztétikus, hanem funkcionális is: kellemes közösségi térként szolgálhat a család és vendégek számára, ahol a pihenés és a közös étkezés is természetes része a mindennapoknak.

Ideális az elrendezés befektetésként is: az egyik tökéletes saját használatra, míg a másik könnyedén hasznosítható vendégházként vagy kiadásra.

Mindkét ház kiadása esetén akár céges tréningeknél, vendéglátásra kimagasló lehetőséget nyújt.

Miért érdemes Monoszlón nyaralót vásárolni?

- Balaton-felvidéki atmoszféra: a falu a Káli-medence szívében helyezkedik el, szolohegyek, borospincék és természetvédelmi területek között.
- Kiváló elhelyezkedés: a Balaton mindössze néhány percre található (Révfülöp, Zánka,

Köveskál könnyen elérhető).

- Csendes, biztonságos környezet: ideális pihenésre és feltöltődésre, távol a tömegturizmustól.
- Gazdag környékbeli programok: Hegyestu, Salföldi major, Káptalantóti piac, a környék legjobb borászatai és éttermei mind percek alatt elérhetők.
- Fejlődo település: egyre több igényesen felújított ház és vendégház jellemzi a falut, kiváló közösségi élet mellett.

A befejezés elonye – az Ön víziója válhat valóra

Az ingatlan jelenlegi állapota szabadságot ad a tervezésben és megvalósításban. Az új tulajdonos határozhatja meg a stílust, a belső elrendezést és az anyaghasználatot, így az ingatlan valóban egyedi, személyre szabott otthonná válhat. Ez nem csupán házvásárlás, hanem alkotási lehetőség – egy hely, ahol minden részlet az Ön elképzeléseit tükrözheti.

Ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál mindazoknak, akik a Balaton-felvidék csendjét, a természet közelségét és a többfunkciós kihasználhatóságot keresik egy helyen.

Kérje bővebb tájékoztatásunkat, és fedezze fel személyesen ezt a páratlan lehetőséget a Balaton-felvidék egyik legbájosabb településén!

**Irányár: 230 millió Ft**

**VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**