

**Budapest - V. kerület**

# Kiadó lakás a Kossuth térnél a Biarritz-házban.

**VP azonosító: HU25439636**



**BÉRLETI DÍJ: 1.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 93 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439636	Bérleti díj	1.900 EUR
Hasznos lakótér	ca. 93 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdőszobák	1		

VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Az első benyomás

A Kossuth tér sarkán, Budapest egyik legfrekvenciáltabb és legelegánsabb részén kínálunk bérbe egy különleges adottságokkal rendelkező ingatlant.

Az ingatlan erkélyei a Parlament közelére és a belváros hangulatos utcáira néznek.

A lakás minimum 2 évre kiadó, és elsősorban olyan bérlőt keresünk, aki ennél is hosszabb távra tervez, legyen szó céges irodáról, ügyvédi irodáról vagy akár egyéb vállalkozásról.

A ház rendezett, lifttel ellátott, a lépcsőház kiváló állapotban van, méltó a lokáció presztízséhez. A Kossuth téri metróállomás csupán 5 perc sétára található, a közeli Duna-part és az Olimpia park pedig kiváló lehetőséget nyújtanak a munka utáni kikapcsolódásra is.

1 havi bérleti díj és 2 havi kaució mellett ízzonnal bérelhető.

A lakás bérleti díján felül a közüzemi költségek egy része méroórák alapján kerül elszámolásra, egy részét pedig a közös költség tartalmazza. A közös költség 78.000 Ft/hó (fűtés és melegvíz is benne van)

A lakás bérleti díja 700.000 Ft/hó

Az itt meghirdetett 94 nm-es ingatlan mellett egy kisebb 81 nm-es lakás is van az emeleten. A 2 lakás kiválóan alkalmas irodai célra is. Mindkettő bérelhető: 1.100.000 Ft/hó

**VP azonosító: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)