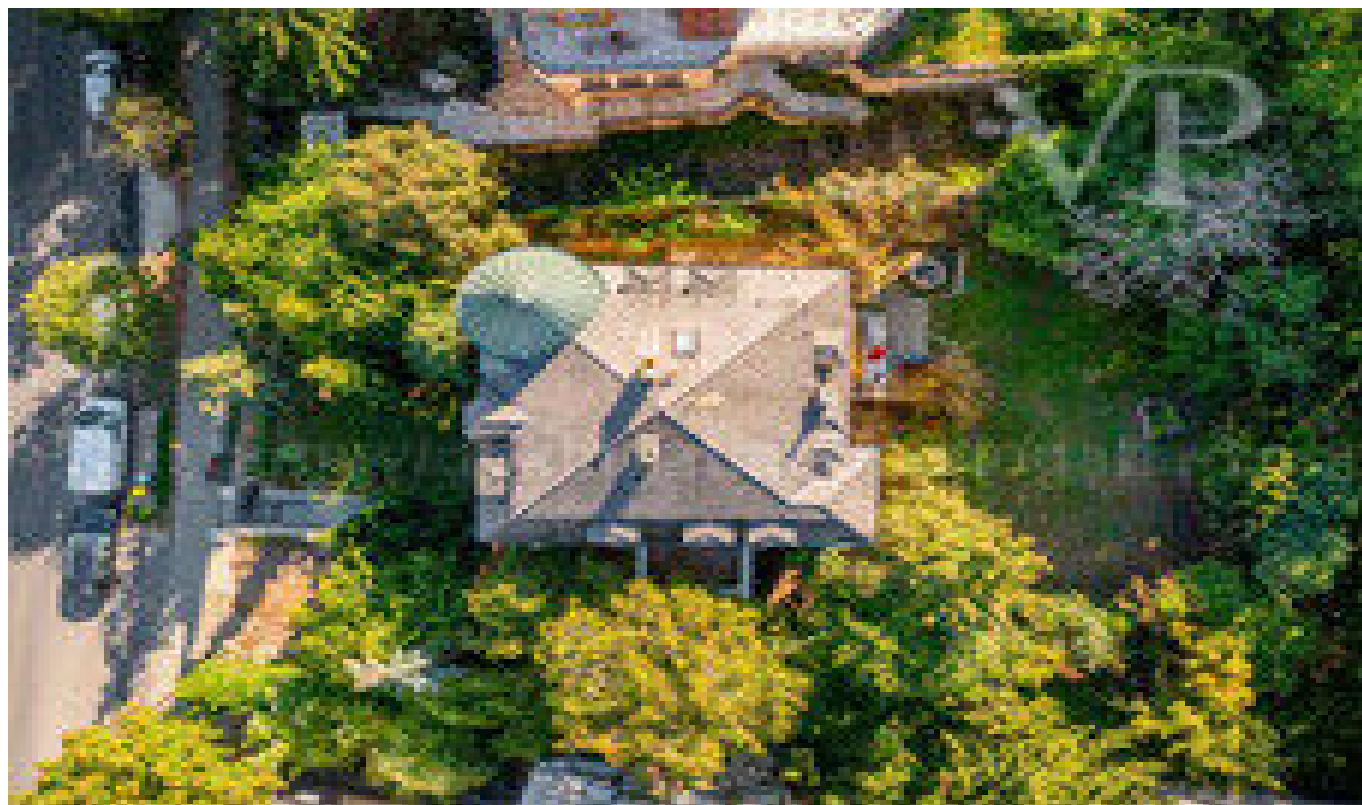


Budapest

## Budán, a XII. kerület a Hegyvidék bevásárlóközpont mellett, eladó egy négy szintes, felújítandó villa!

VP azonosító: HU25439635



VÉTELÁR: 1.769.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 390 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 939 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU25439635</b>	<b>Vételár</b>	<b>1.769.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 390 m<sup>2</sup></b>	<b>Ház</b>	<b>Villa</b>
<b>Teto formája</b>	<b>Tetőtéri lakás</b>	<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Részleges Felújított</b>
<b>Szobák</b>	<b>8</b>	<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>6</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz, Vendég WC</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>3</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>2 x Garázs</b>		

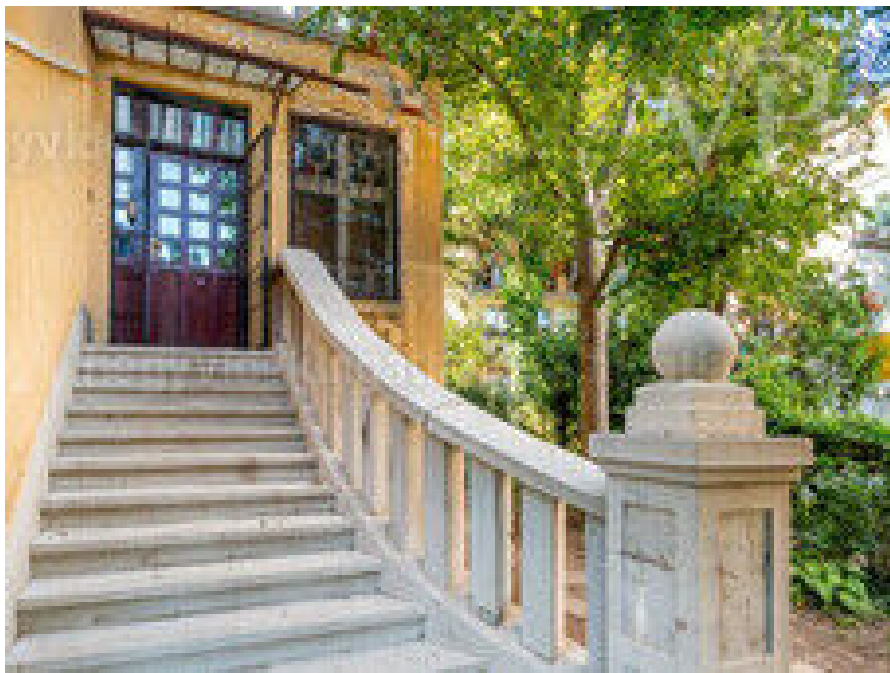
**VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

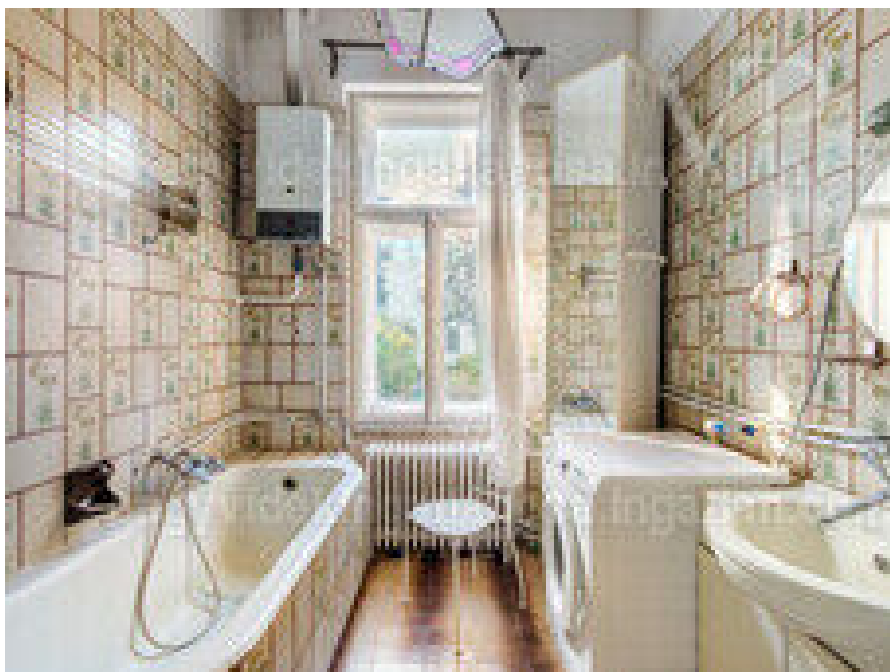
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



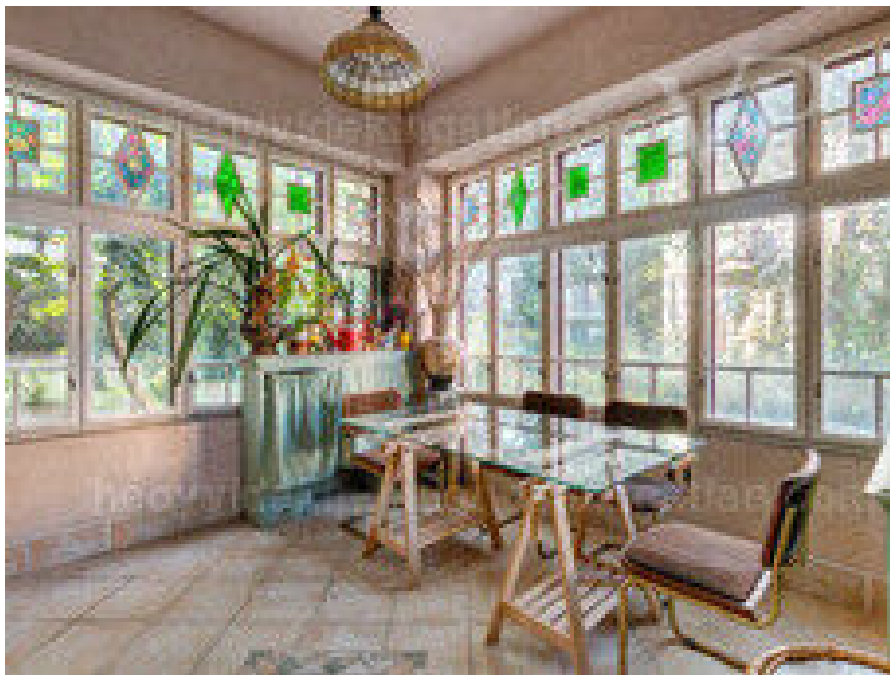
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



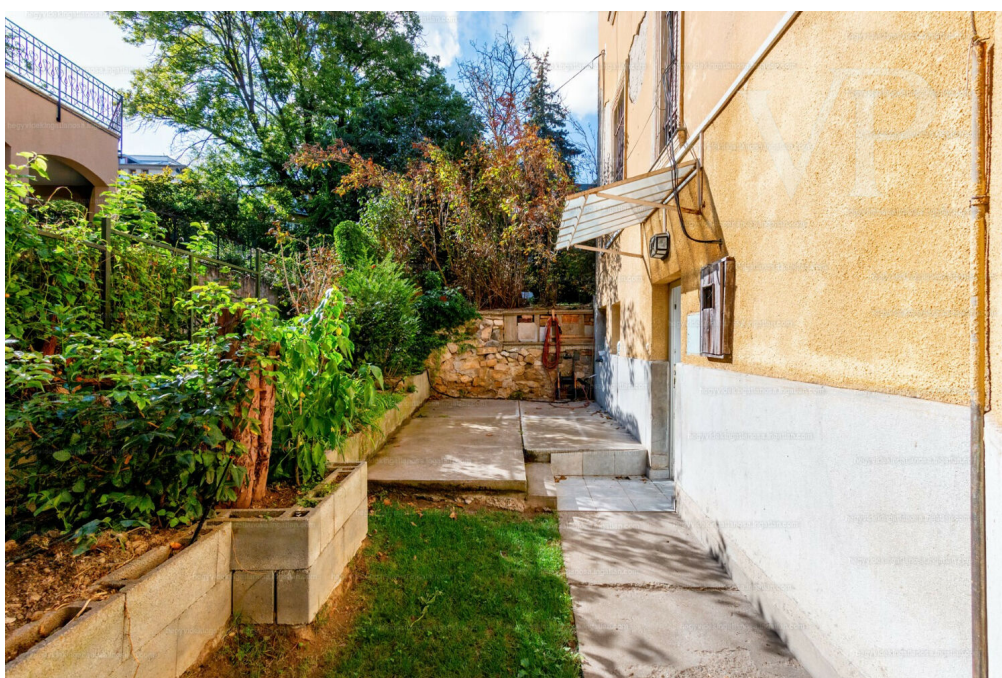
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



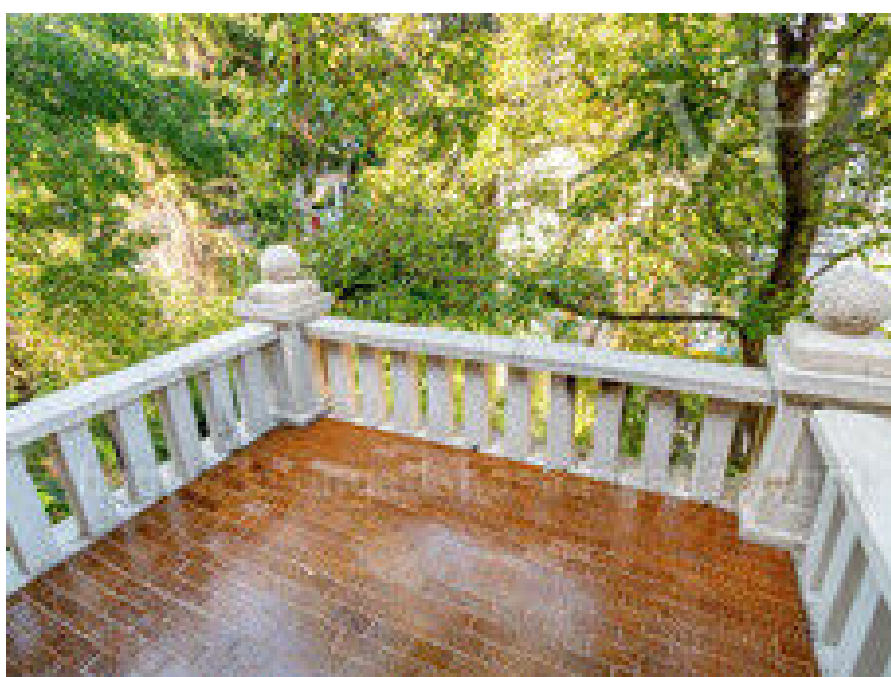
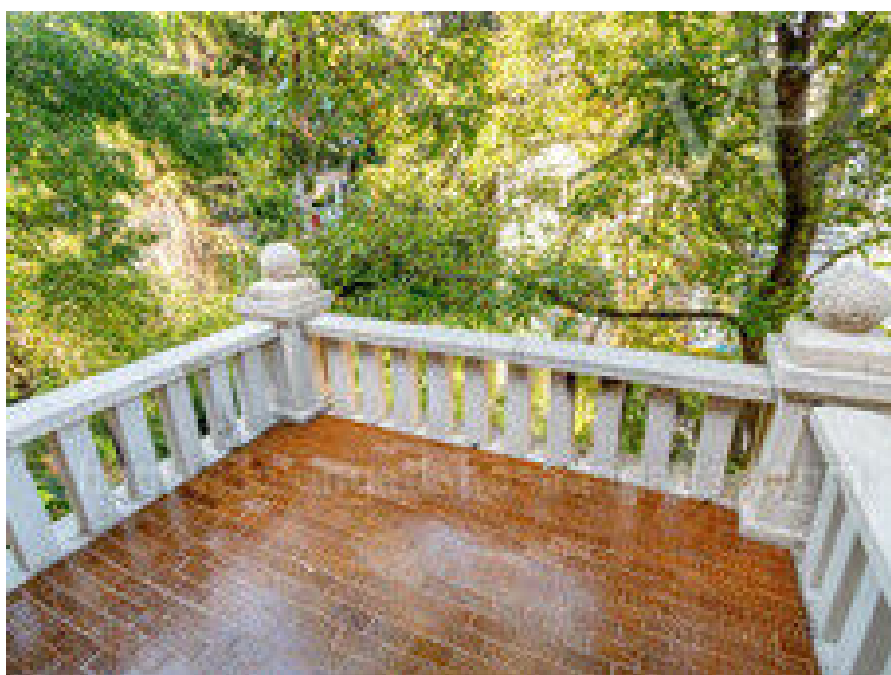
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



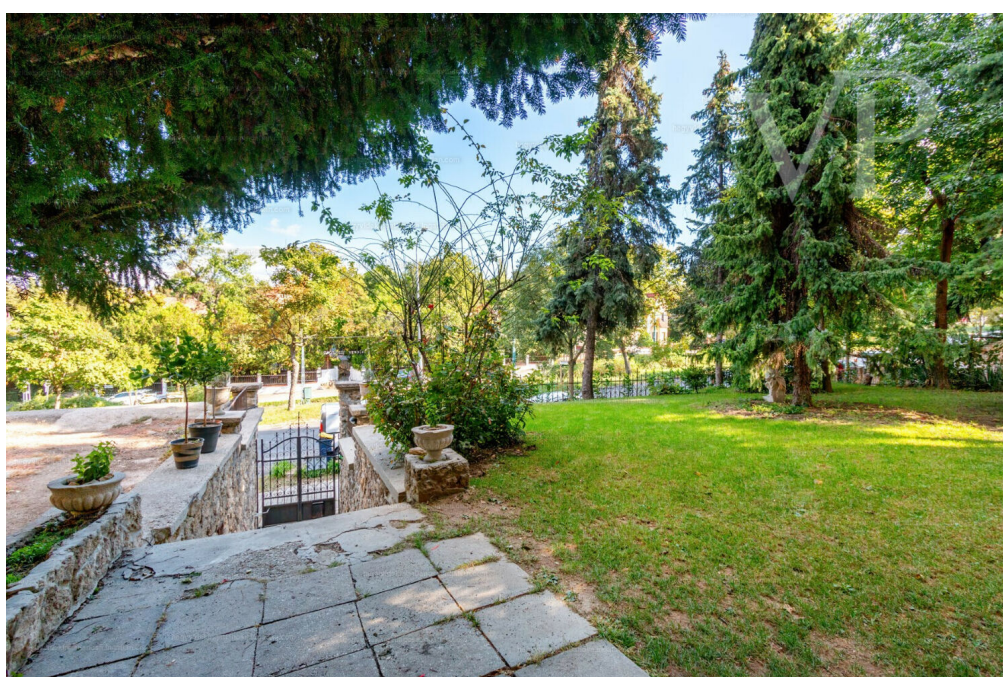
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



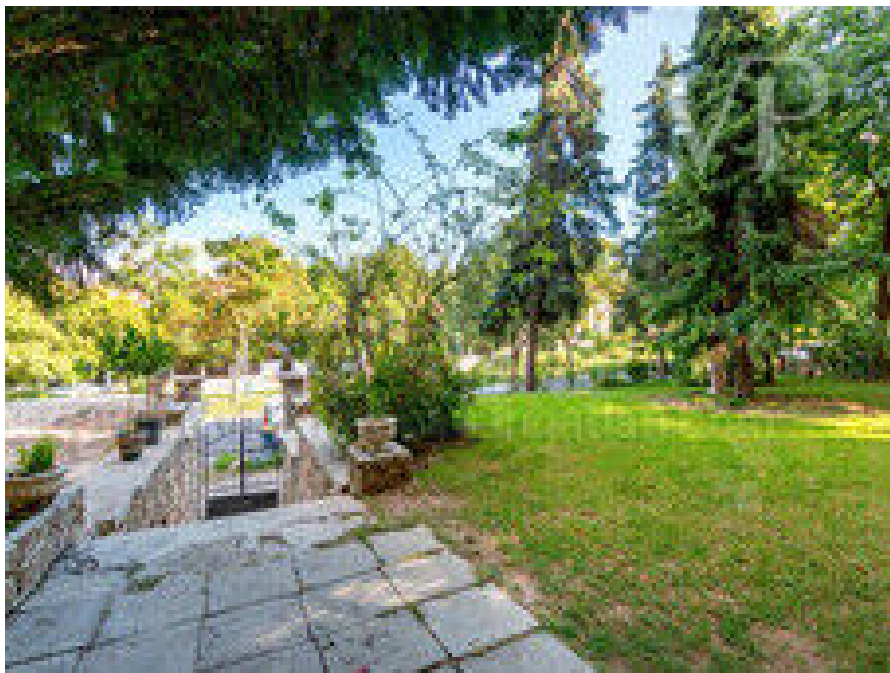
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest**

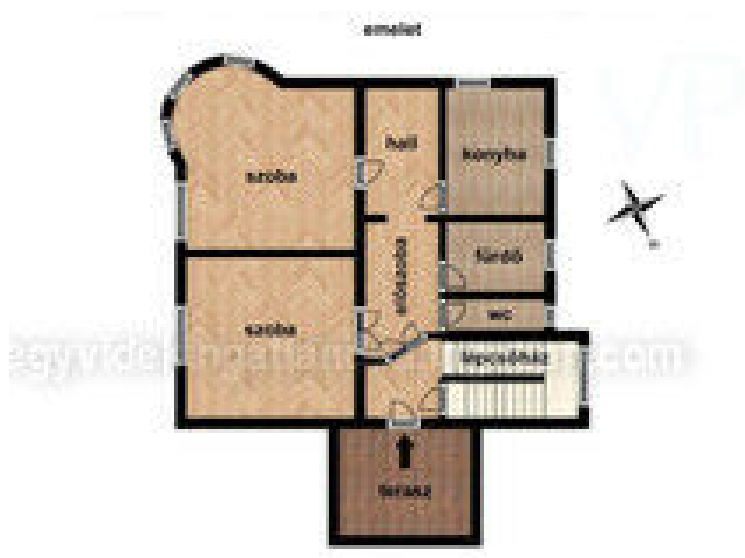
## **Az ingatlan**



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest**

## **Az első benyomás**

**Budán, a XII. kerület Németvölgyi úton, eladó egy négy szintes, felújítandó villa!**

**Az épület alagsor, földszint, emelet és tetotér beosztású, utcára nyíló dupla garázzsal. Nagy kerttel.**

**Kiváló lokáció, a Mom park, Hegyvidék bevásárló központ séta távolságra, az autópálya, a tömegközlekedés könnyen elérhető, ugyanakkor a madárcsicsergos budai zöldövezet.**

**A pince, ami akár egy félszuterén lakás is lehet 60 nm, jelenleg irodaként működik. Megközelítése a kertből külön bejárattal. Az földszintre ami 144 nm egy impozáns lépcső vezet fel, ahol egy télikert, konyha, kamra, 2 szoba, nagy nappali, közlekedő, fürdőszoba és a lépcső helyezkedik el. A konyhából egy közel 40 nm-es teraszra megyünk ki ahol a hátsó kertben gyönyörködhetünk.**

**Második emeleten, ami szintén 144 nm, 2 szoba, hall, folyósó, konyha, fürdő, WC, és egy nagy terasz található.**

**Harmadik emeleten, ami 84 nm, 2 szoba, nagy hall, télikert, konyha, fürdő, WC, gardrób, elotér és egy kicsi erkély található.**

**Az ingatlan gyönyörű panorámát is mondhat magáénak ami a Budai várra néz.**

**A felújítás után minden szinten egy lakás lehet kialakítani, cégközpontnak, de ideális irodának is.**

**Az épület 1930-ban épült, a telek 939 nm.**

**Az ingatlant felújítva a régi idők eleganciáját lehet visszahozni.**

**Hívjon kérem, örömmel mutatom.**

**VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**