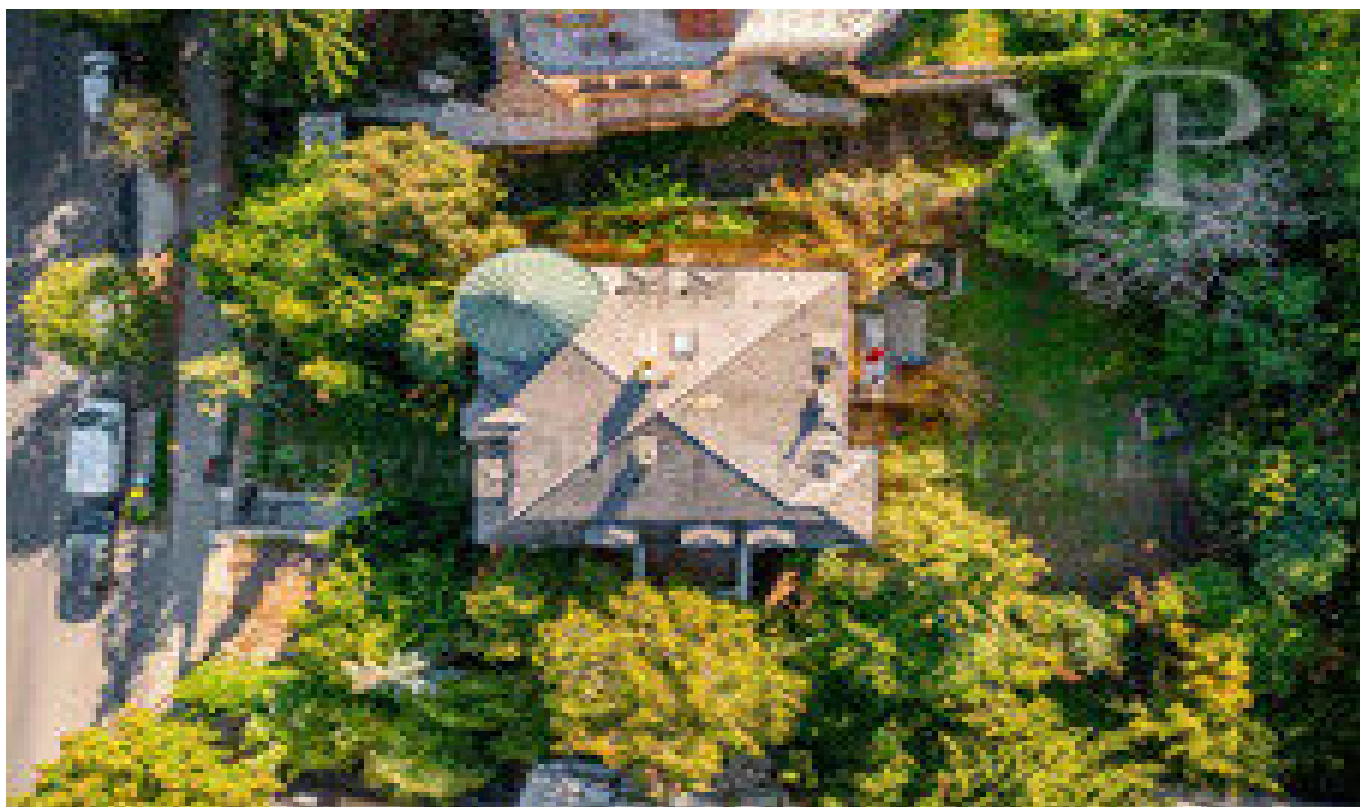


Budapest

**Budán, a XII. kerület a Hegyvidék
bevásárlóközpont mellett, eladó egy négy
szintes, felújítandó villa!**

VP azonosító: HU25439635



VÉTELÁR: 1.769.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 390 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 939 m²

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439635	Vételár	1.769.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 390 m ²	Ház	Villa
Teto formája	Tetotéri lakás	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Szobák	8	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	6	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Fürdoszobák	3		
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs		

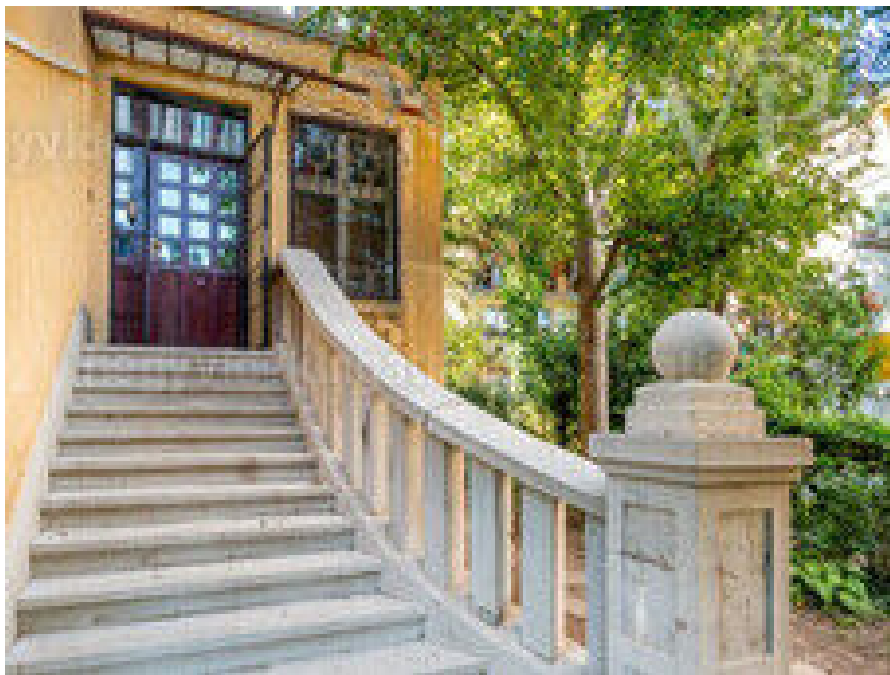
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



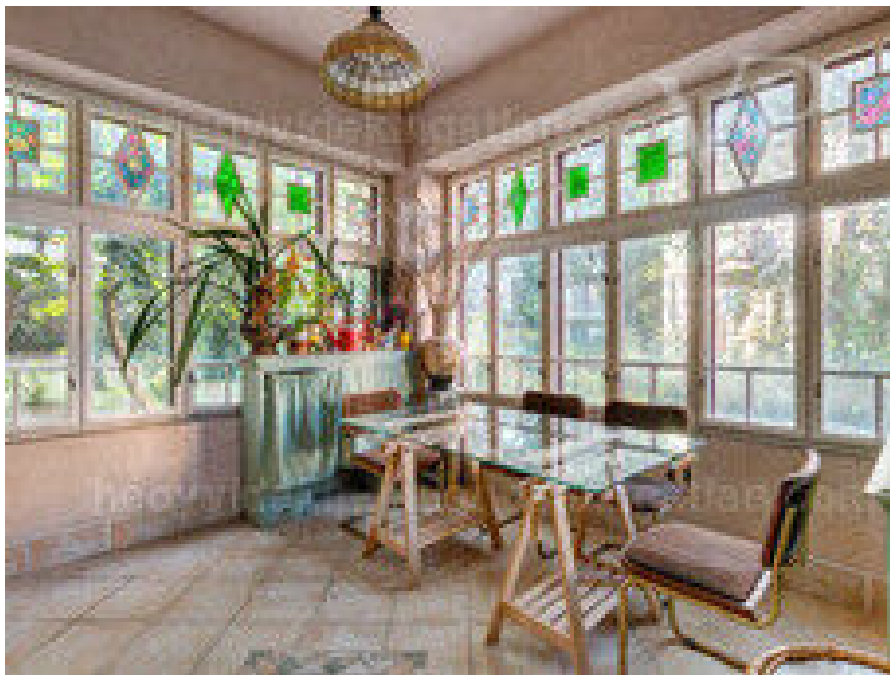
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



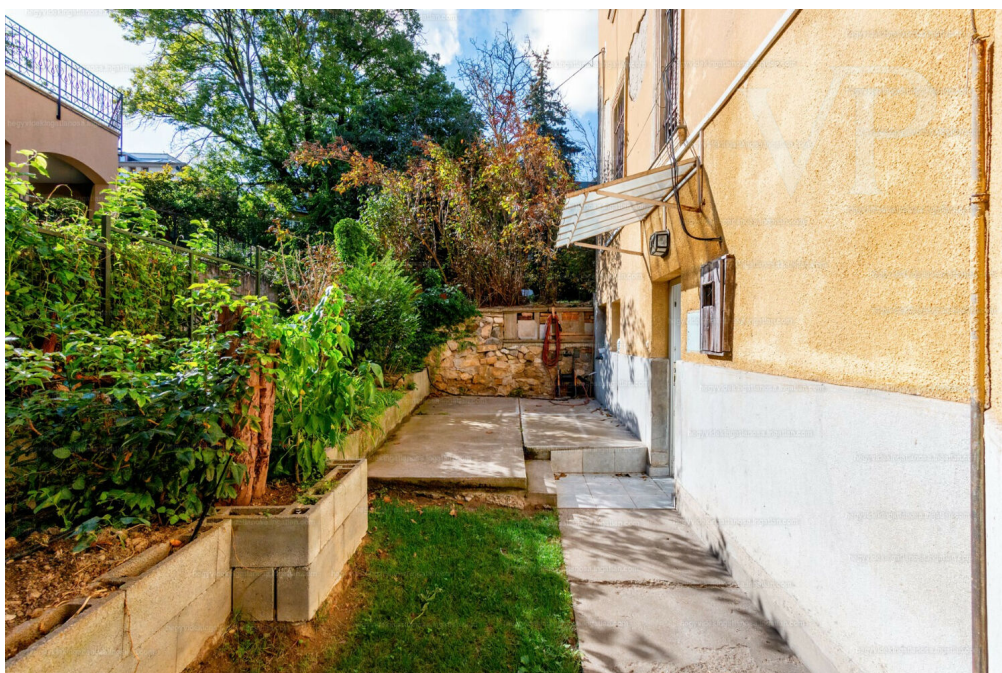
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



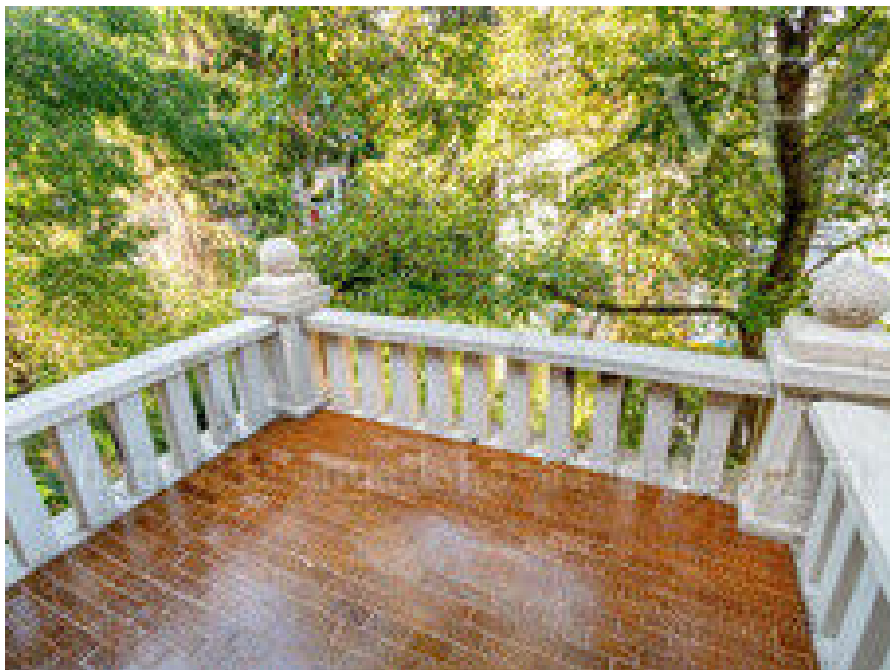
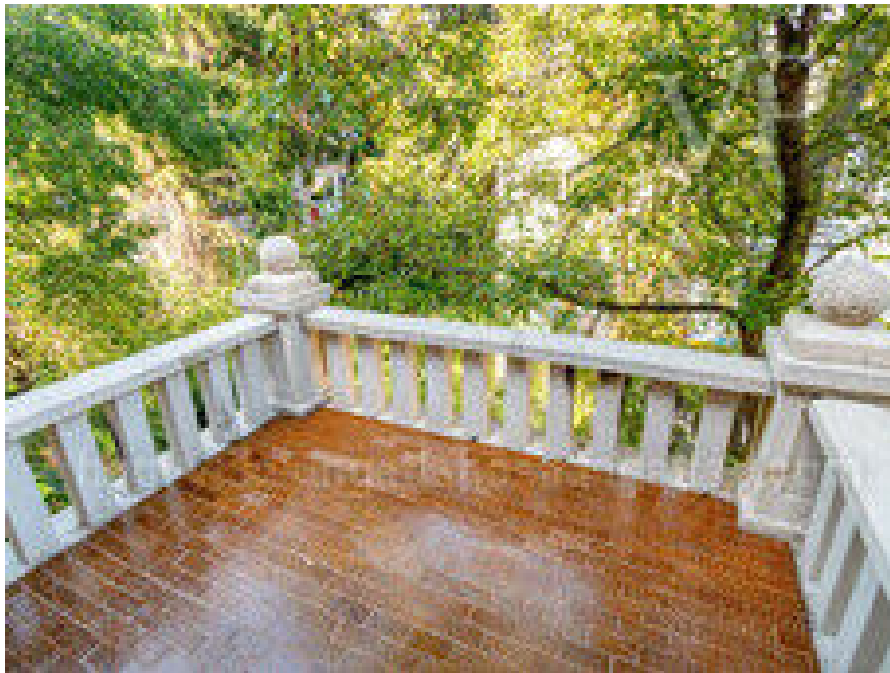
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



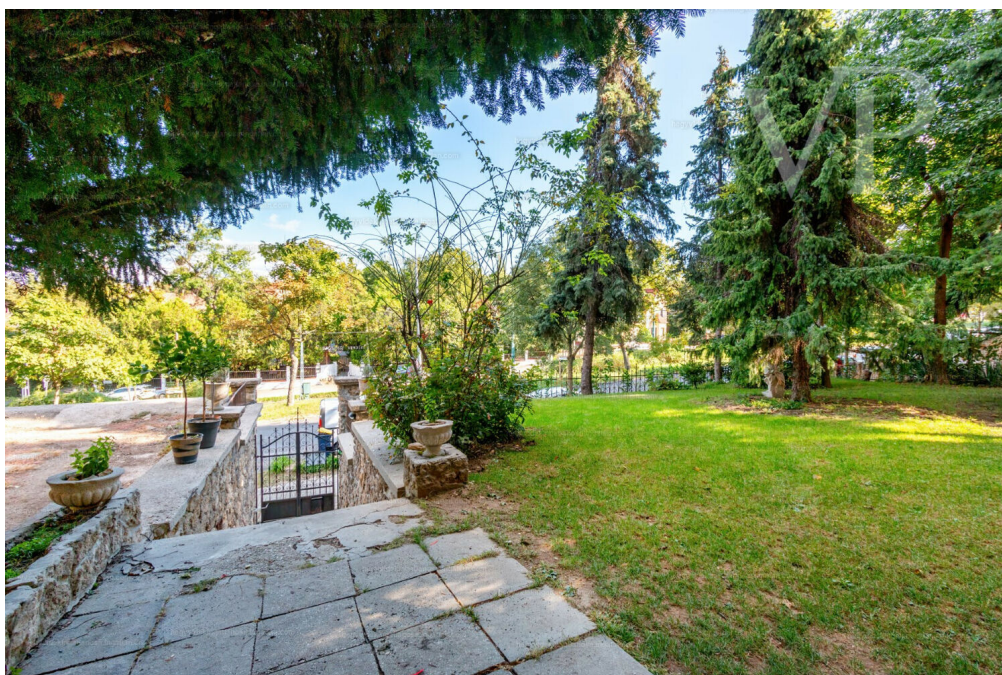
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



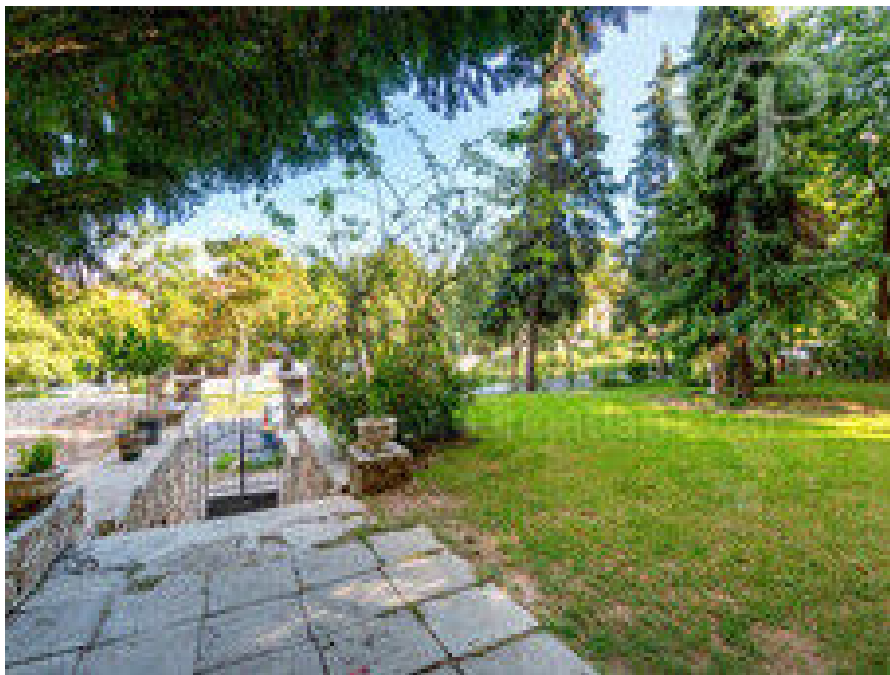
VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

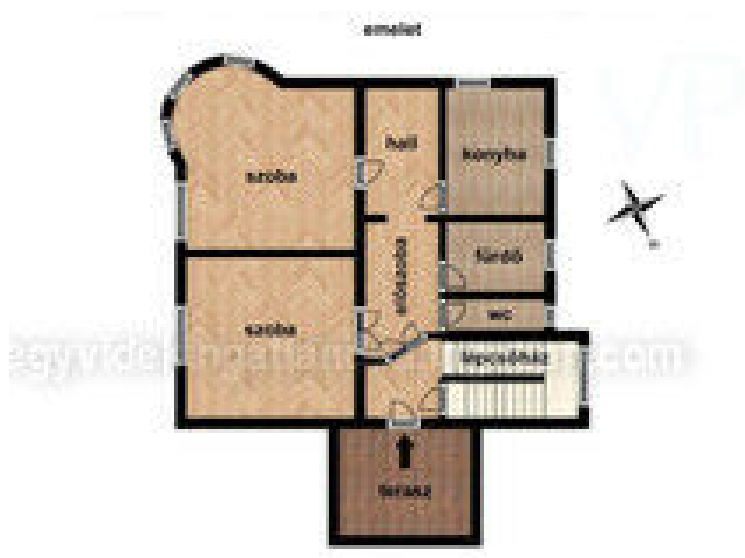
Az ingatlan



VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az első benyomás

Budán, a XII. kerület Németvölgyi úton, eladó egy négy szintes, felújítandó villa!

Az épület alagsor, földszint, emelet és tetotér beosztású, utcára nyíló dupla garázzsal. Nagy kerttel.

Kiváló lokáció, a Mom park, Hegyvidék bevásárló központ séta távolságra, az autópálya, a tömegközlekedés könnyen elérhető, ugyanakkor a madárcsicsergos budai zöldövezet.

A pince, ami akár egy félszuterén lakás is lehet 60 nm, jelenleg irodaként működik. Megközelítése a kertből külön bejárattal. Az földszintre ami 144 nm egy impozáns lépcső vezet fel, ahol egy télikert, konyha, kamra, 2 szoba, nagy nappali, közlekedő, fürdőszoba és a lépcső helyezkedik el. A konyhából egy közel 40 nm-es teraszra megyünk ki ahol a hátsó kertben gyönyörködhetünk.

Második emeleten, ami szintén 144 nm, 2 szoba, hall, folyósó, konyha, fürdő, WC, és egy nagy terasz található.

Harmadik emeleten, ami 84 nm, 2 szoba, nagy hall, télikert, konyha, fürdő, WC, gardrób, előtér és egy kicsi erkély található.

Az ingatlan gyönyörű panorámát is mondhat magáénak ami a Budai várra néz.

A felújítás után minden szinten egy lakás lehet kialakítani, cégek központnak, de ideális irodának is.

Az épület 1930-ban épült, a telek 939 nm.

Az ingatlant felújítva a régi idők eleganciáját lehet visszahozni.

Hívjon kérem, örömmel mutatom.

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com