

Budapest

## Elegáns lakás az 5. kerület szívében

VP azonosító: HU25439627



VÉTELÁR: 699.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439627	Vételár	699.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 105 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdőszobák	2		

VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest**

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest**

## Az első benyomás

Igényes - stílusos belvárosi otthon egy csendes utcában, a Ferenciek tere közelében.

Eladásra kínálunk egy szépen felújított, luxus kivitelű 105 m<sup>2</sup>-es 3 szobás lakást a Belváros szívében, a Ferenciek teréhez közel, mégis csendes utcában.

Az ingatlan 2. emeleten, liftes társasházban található, azonnal költözhető, befektetésként pedig kiemelkedő bérbeadhatóságot kínál a lakás minősége és a környék presztízse miatt.

A 3 méternél magasabb belmagassággal, nagy ablakokkal és átgondolt, ideális alaprajzzal rendelkező lakás nyugati tájolású, a környező utcára néző ablakokkal.

A lakás egyik legnagyobb értéke a tágas, jól tagolt térszervezés

Grandiózus, teljesen gépesített konyha konyhaszigettel, étkezőpulttal, külön kamrával

Nagyvonalú nappali-étkező helyiség nagy ablakfelületekkel

Master hálószoba saját zuhanyzós+ kádás fürdőszobával és nagyméretű gardrób szekrényekkel

A második hálószoba rengeteg tárolóhellyel és egy saját zuhanyzós fürdőszobával rendelkezik.

A lakásban még a fürdőszobákon felül még egy külön vendégmosdó is

rendelkezésre áll.

Elegáns tölgyfapadló, minőségi bútorok, eredeti belső ajtók, kilincsek, a hozzá igazított modern interior teszi stílusossá ezt a szép cosmopolita belvárosi otthont.

A felújítás során a fókusz a komforton és a prémium minőségen volt. Gépészetileg és az elektromos hálózat is teljesen megújult, hűtő-fűtő légkondicionáló készülékekkel, e mellett a fűtés házközponti rendszeru, és még padlófűtés is van a lakásban.

A bútorok újak és külön megegyezés tárgyat képezik, mely esetben akár azonnal, komplett berendezéssel is birtokba vehető a lakás.

A társasház 1950 előtti építésu, elegáns épület, melyben lift üzemel. A belvárosi elhelyezkedéshez illeszkedően a parkolás utcán, közterületen illetve a közeli parkolóházban parkolóhely bérléssel megoldható.

A lokációt tekintve itt a Belváros közepén vagyunk, a Ferenciek tere közelsége a mindennapokban kézzelfogható elnyt jelent: kiváló közlekedést, teljes infrastruktúrát, az éttermek, kávézók, iskolák, egyetemek, a szolgáltatások és kulturális lehetőségek pár perc sétával elérhetőek, miközben az utca hangulata nyugodt, élhető.

A tömegközlekedésben itt minden pár perc sétatávolságra van: busz, metro, villamos által az egész város bármely pontja könnyen elérhető.

Összegzés: Ez az ingatlan ideális választás, ha a Belvárosban keres kifogástalan állapotú, minden kényelmet kielégítő, luxus kivitelu otthont, vagy olyan értékálló prémium befektetést, mely gyorsan és stabilan magas áron kiadható.

Azonnal költözhető, a berendezés pedig külön megegyezés szerint átvehető. További kérdés, kérés esetén forduljon hozzám bizalommal.

dr. Mészöly Dóra

06 70 55 948 55

**VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)