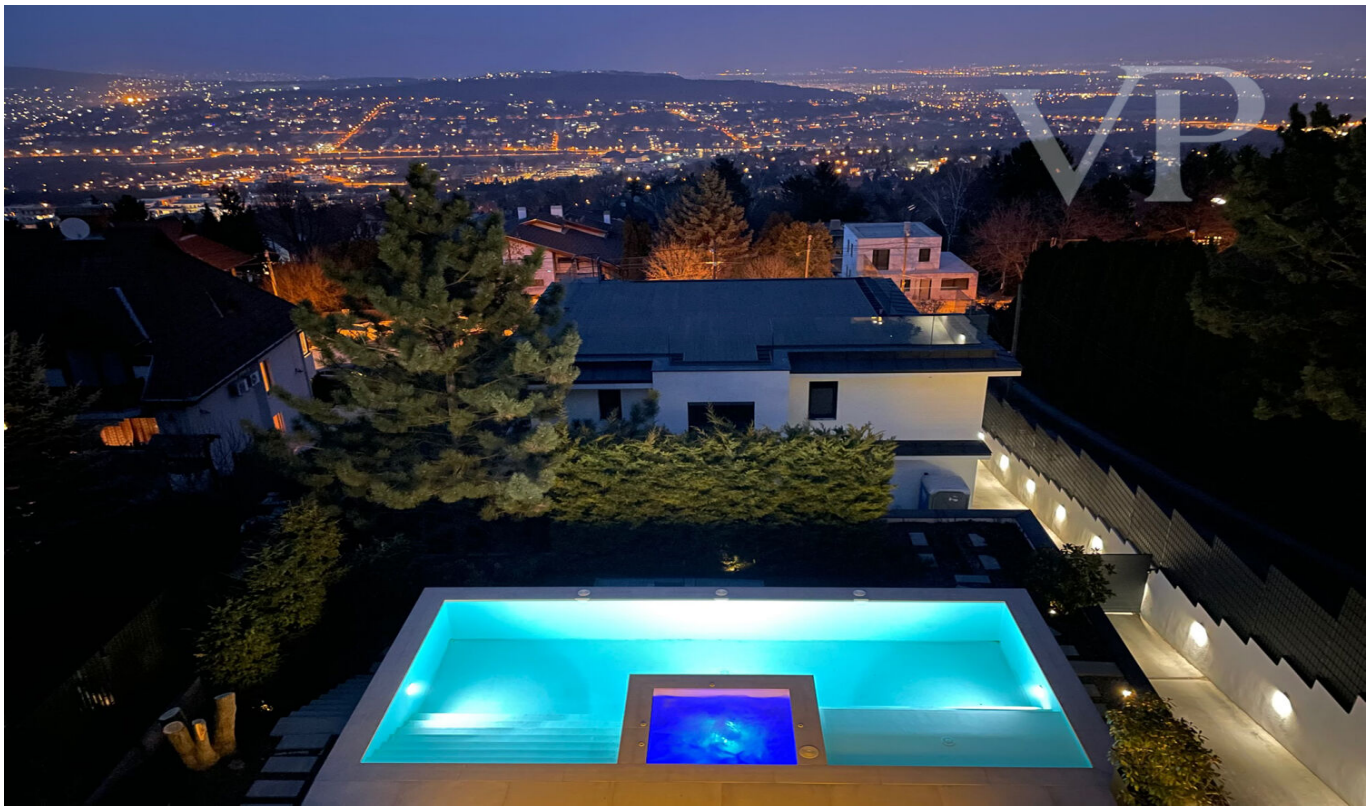
Budapest

340 NM-ES LUXUSOTTHON, AMI NEM CSUPÁN HÁZ, HANEM ÉLETSÍLUS

VP azonosító: HU25439625



VÉTELÁR: 1.990.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 340 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 655 m^2

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439625
Hasznos lakótér	ca. 340 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3

Vételár	1.990.000 EUR
Ház	Családi ház

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

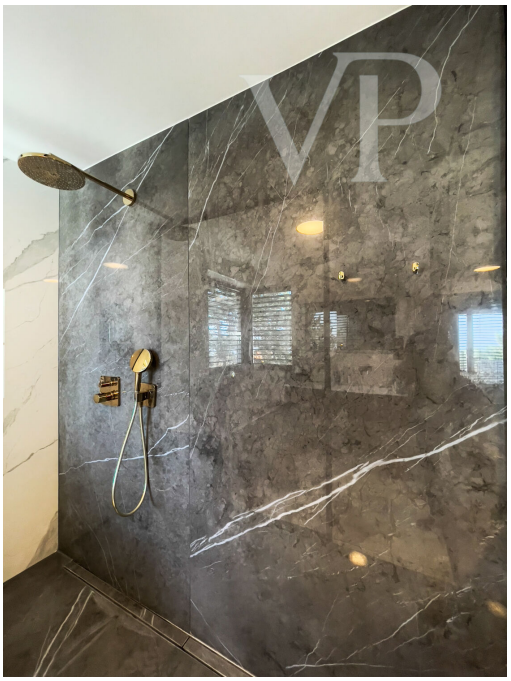
Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Az elso benyomás

340 NM-ES LUXUSOTTHON, AMI NEM CSUPÁN HÁZ, HANEM ÉLETSÍLUS

A 2.-3.kerület egyik legexkluzívabb, zöldbe öltözött részén, a nyugalom és elegancia határán kínálunk megvételre egy 2021-ben épült, minden részletében tökéletes, kortárs LUXUS VILLÁT. Ez az otthon nemcsak építészeti bravúr, hanem a modern kényelem, a természet közelsége és a letisztult formavilág harmóniája.
A ház panorámás fekvése már az elso pillanatban elvarázsolja az embert – a fény szinte táncol a hatalmas üvegfelületeken, a terek nyitottsága pedig szabadságot és inspirációt sugároz.

A 340 m²-es, háromszintes villa minden négyzetcentimétere a gondosan megtervezett luxusról mesél. Az enteriort elegáns olasz burkolatok, Tom Dixon világítótestek, Miele gépek, valamint Bang & Olufsen hangrendszer egészíti ki. A nappaliból nyíló, több mint 100 m²-es panorámateraszról a város fényeiben gyönyörködhetünk, miközben a végtelen vizu medence tükrében visszaköszön a hegyek vonala.

A ház elrendezése ideális mind családok, mind azok számára, akik értékelik a privát, mégis reprezentatív tereket. A földszinten egy impozáns, dupla belmagasságú nappali, étkezo és amerikai konyha kapott helyet – utóbbi egy hatalmas konyhaszigettel, prémium Miele gépekkel és természetes kopulttal. Innen közvetlen kijárat nyílik a kertre és a medencére, amely mellé egy kültéri konyha, Broil King grillsüto és lounge rész is épült.

Az emeleti szinten három hálószoba található, mindegyik saját fürdoszobával és gardróbbal, a fohálóból pedig külön kijárat vezet a napfényes teraszra. A házban összesen 3+1 fürdoszoba, egy home office, valamint szauna és fitness zóna is helyet kapott. A legfelso szinten egy elvonulásra alkalmas, panorámás pihenotér található – ideális jóga, olvasás vagy naplemente melletti borozás céljára.

A technológiai felszereltség a legmagasabb szintet képviseli:
intelligens otthonrendszer, távvezérelheto világítás és futés, mennyezethutés, padlófutés, RGB vezérlésu hangulatvilágítás, valamint beépített hangrendszer gondoskodik arról, hogy minden pillanat kényelmes és személyre szabott legyen. A ház energiahatékony, alacsony rezsiju, modern gépészettel és hoszivattyús rendszerrel ellátott.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy dupla garázs, elektromos autótöltési lehetoséggel, valamint kamerás biztonsági rendszer és teljes köru riasztóvédelem. A kert parkosított, automata öntözorendszerrel és diszkrét díszvilágítással.

Ez a ház több, mint egy ingatlan – ez egy életérzés.
Egy hely, ahol minden reggel a természet hangjaira ébredhetünk, ahol a fények és az anyagok finom játéka harmóniát teremt, és ahol a design nem hivalkodó, hanem mélyen átélt.
Egy otthon, amely megérkezést jelent: egyszerre modern, elegáns és emberi.

A környék infrastruktúrája kiváló – közelben található az Angol Iskola, a Britannica International School, a Budai Golf Club, valamint az Eurocenter és a Huvösvölgyi erdo. A belváros autóval mindössze 15 perc alatt elérheto, mégis teljes a csend és a privát tér.

Ez az ingatlan azoknak készült, akik nem érik be kevesebbel, mint a legjobbal.
Akik hisznek abban, hogy a luxus nem a csillogásról szól, hanem az apró részletek tökéletességéről, a harmónia megteremtéséről és a valódi otthon érzéséről.

VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com