

**Budapest - XI. kerület**

# Kamaraerdo üdülőövezetében, napfényes, körpanorámás családi ház.

**VP azonosító: HU25439622**



**VÉTELÁR: 297.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 1.356 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Áttekintés

|                 |                        |         |             |
|-----------------|------------------------|---------|-------------|
| VP azonosító    | HU25439622             | Vételár | 297.500 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 116 m <sup>2</sup> | Ház     | Családi ház |
| Szobák          | 3                      |         |             |
| Hálósobák       | 2                      |         |             |
| Fürdőszobák     | 1                      |         |             |

**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Elektromosság                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

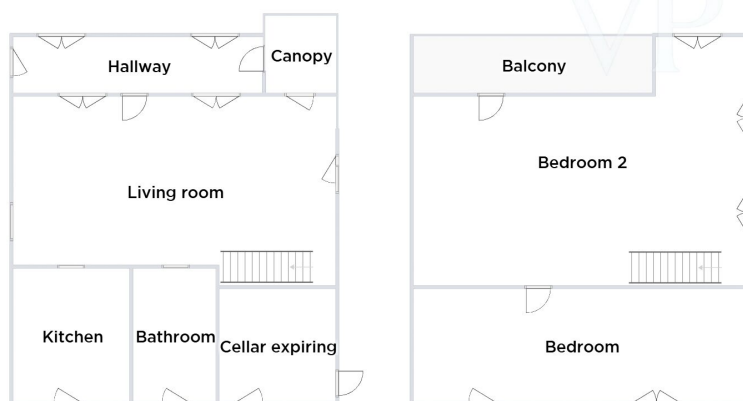
## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Alaprajzok

Floor plan



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Az első benyomás

Körpanorámás, napfényes családi ház Kamaraerde zöld ölelésében!

A kínált ingatlan: kivett zártkerti, művelés alól kivett terület és lakóház, gazdasági épület.

Kamaraerde legcsendesebb utcájában, a Laska utcában eladó egy két szintes, erkélyes, körpanorámás családi ház.

A 1356 m<sup>2</sup>-es, déli fekvésű, parkosított kert valódi menedék, gyümölcsfák, örökzöldek díszítik.

A ház az 1980-as években épült, azóta többször bővítették és 2020–2025 között teljesen felújították. Két szinten 90 m<sup>2</sup> lakótér, 25 cm hőszigetelés, 2 db inverteres klíma, modernizált szennyvízelvezetés és 50 m mély fúrt kút biztosítja a kényelmet.

Tartozik hozzá 25 m<sup>2</sup>-es garázs, illetve 25 m<sup>2</sup>-es melléképület (víz, áram), továbbá két tároló.

Ez a ház nem csupán otthon, hanem életstílus – természet, csend és szabadság harmóniája Budapest határán.

**VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)