

Budapest - XI. kerület

Kamaraerdo üdüloövezetében, napfényes, körpanorámás családi ház.

VP azonosító: HU25439622



VÉTELÁR: 297.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 1.356 m²

VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439622	Vételár	297.500 EUR
Hasznos lakótér	ca. 116 m²	Ház	Családi ház
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	1		

VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

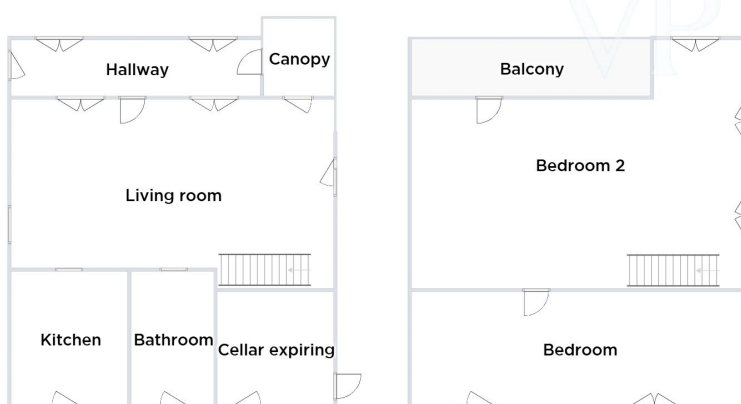
Az ingatlan



VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Alaprajzok

Floor plan



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Az első benyomás

Körpanorámás, napfényes családi ház Kamaraerdo zöld ölelésében!

A kínált ingatlan: kivett zártkerti, muvelés alól kivett terület és lakóház, gazdasági épület.

Kamaraerdo legcsendesebb utcájában, a Laska utcában eladó egy két szintes, erkélyes, körpanorámás családi ház.

A 1356 m²-es, déli fekvésű, parkosított kert valódi menedék, gyümölcsfák, örökzöldek díszítik.

A ház az 1980-as években épült, azóta többször bővítették és 2020–2025 között teljesen felújították. Két szinten 90 m² lakótér, 25 cm hoszigetelés, 2 db inverteres klíma, modernizált szennyvízelvezetés és 50 m mély fűtő kút biztosítja a kényelmet.

Tartozik hozzá 25 m²-es garázs, illetve 25 m²-es melléképület (víz, áram), továbbá két tároló.

Ez a ház nem csupán otthon, hanem életstílus – természet, csend és szabadság harmóniája Budapest határán.

VP azonosító: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com