

Vác

Ipari telek Vácon, az Ipari Park központi részén

VP azonosító: HU25439621



VÉTELÁR: 123.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.911 m²

VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

Áttekintés

<u>VP azonosító</u>	<u>HU25439621</u>	<u>Vételár</u>	<u>123.000 EUR</u>
		<u>Objektum típusa</u>	<u>Telek</u>

VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

Az első benyomás

Ipari telek Vácon, az Ipari Park központi részén – 1911 m², 49 M Ft

Eladásra kínálunk Vác Ipari Parkjában, központi elhelyezkedésű, magánúton megközelíthető ipari területet. A telek 1911 m², irányára 49 M Ft.

Lokáció és megközelítés

- Budapest kb. 20 perc autóval az M2-es gyorsforgalmi úton (forgalomtól függetlenül), amely a térség fő útja: a váci szakasz fejlesztései a teher- és személyforgalom számára is kényelmes elérést biztosítanak.
- Könnyen megközelíthető és kamionozható környezet: az Ipari Park belső úthálózata ipari forgalomra lett kialakítva.
- Vasúti kapcsolat a közelben: Vác-Alsóváros térségében ipari sín / iparvágány üzemel, amelyen 2024-ben újraindult a teherszállítás — a logisztikai fejlesztések a térség ellátási láncát tovább erősítik.

Műszaki adatok

- Telekméret: 1911 m²
- Közművek: víz, villany, csatorna a telken; földgáz nincs bevezetve
- Megközelítés: magánút (ipari forgalomra alkalmas)
- Övezeti környezet: ipari-gazdasági terület, működő vállalkozói környezetben, kiépített belső úthálózattal és szolgáltatásokkal.

Miért kiváló befektetés?

- Stabil ipari-kereskedelmi környezet: a váci Ipari Parkban folyamatos a betelepülés és a fejlesztés; a lokáció a Budapest–Vác tengelyen kiemelten keresett.
- Multimodális logisztika: közúton (M2), vasúti teherszállítási lehetőséggel a közelben — ez a nagy volumenű szállítmányozásnál egyre inkább elengedhetetlen.
- Rugalmas felhasználás: a remek lokáció miatt szinte bármilyen ipari tevékenységre alkalmas, legyen szó raktározásról, könnyűipari termelésről, műhelyről vagy logisztikai bázisról — ennek csak a fantázia szab határt.
- Költséghatékony üzemeltetés: a meglévő közművek gyors indulást tesznek lehetővé; a kamionbarát megközelítés minimalizálja a belső logisztikai kockázatokat.

Összefoglaló előnyök

- Központi elhelyezkedés a váci Ipari Parkon belül
- Magánúti, ipari forgalomra alkalmas megközelítés
- 1911 m² saját terület, víz–villany–csatorna a telken

- Budapest közelsége (M2), vasúti iparvágány a közelben
- 49 M Ft irányár

Ügyvédi háttér és hitelügyintézés cégünknel professzionális módon megoldható.
Hívjon vagy írjon e-mailt a hét bármely napján!

VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com