

Budapest

# IDOTLEN ELEGANCIA A DUNA PARTJÁN azaz FANTASZTIKUS LAKÁS A TÖRTÉNELMI GYÜRKY-HÁZBAN

VP azonosító: HU25439620



VÉTELÁR: 675.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 173 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU25439620</b>	Vételár	<b>675.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 173 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Szobák	<b>4</b>		
Hálósobák	<b>3</b>		
Fürdoszobák	<b>2</b>		

VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



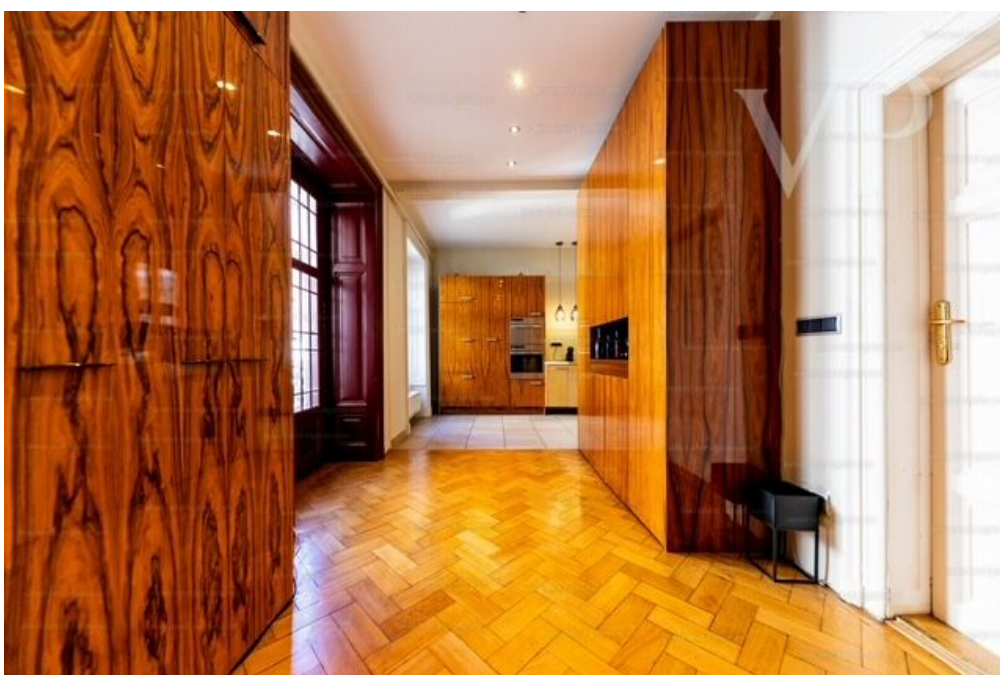
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



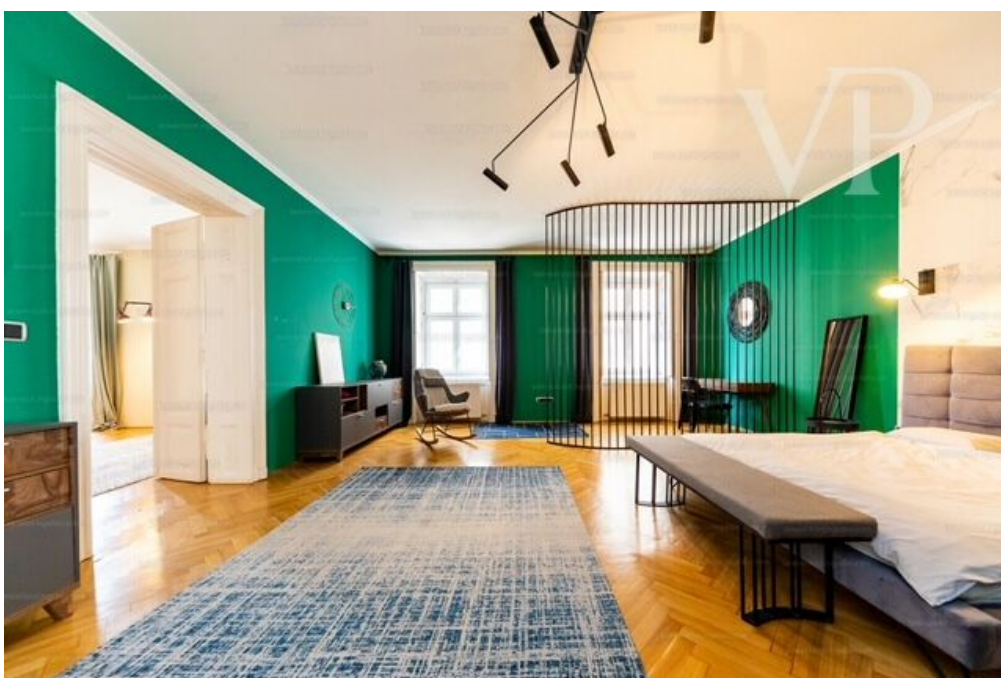
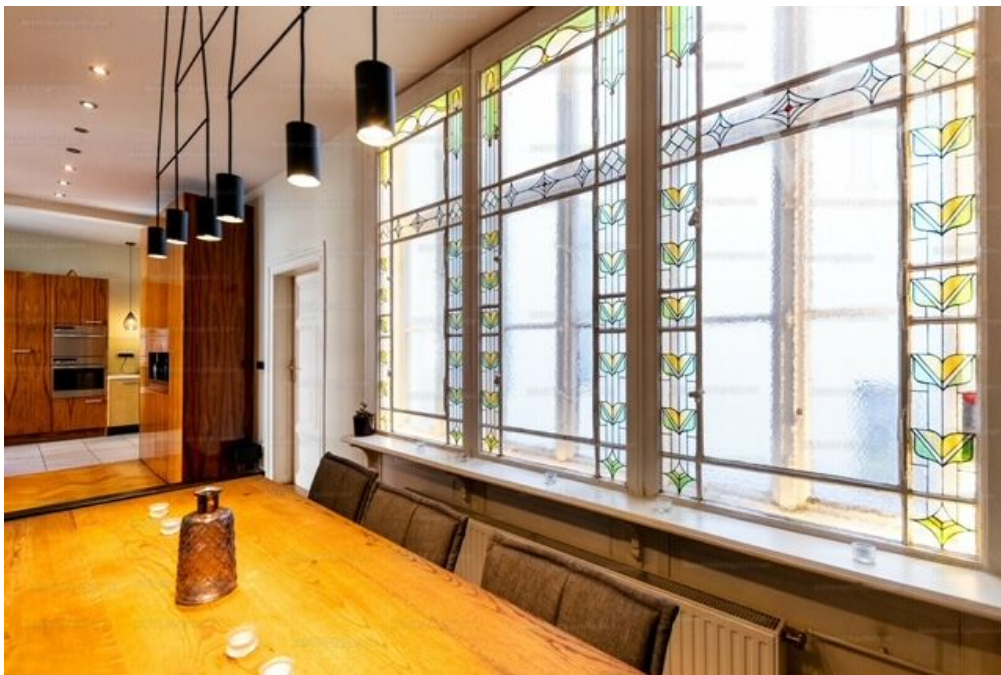
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



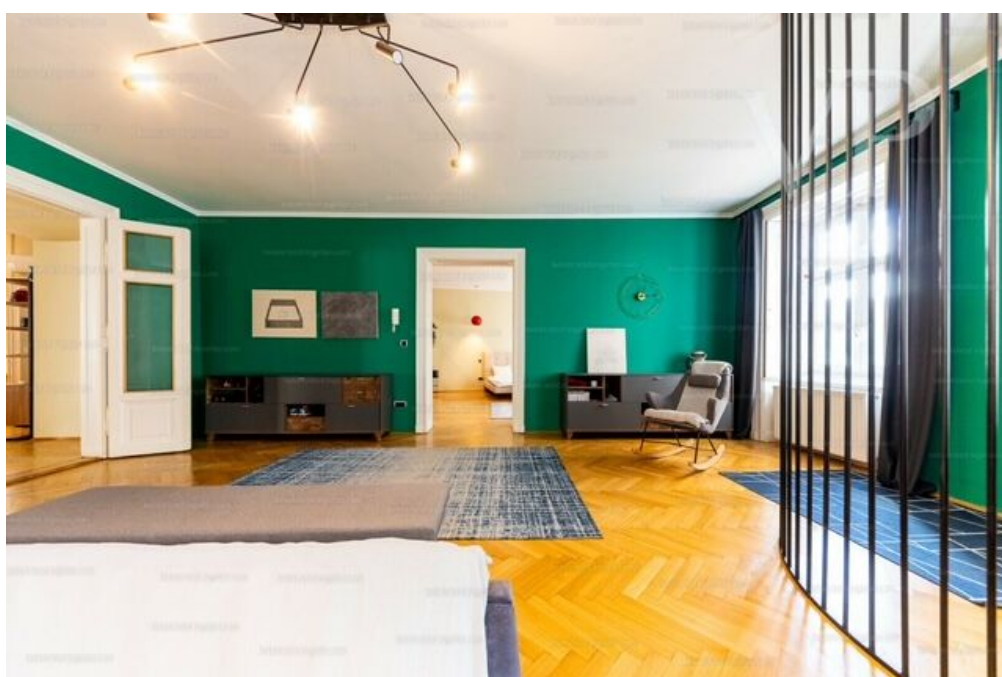
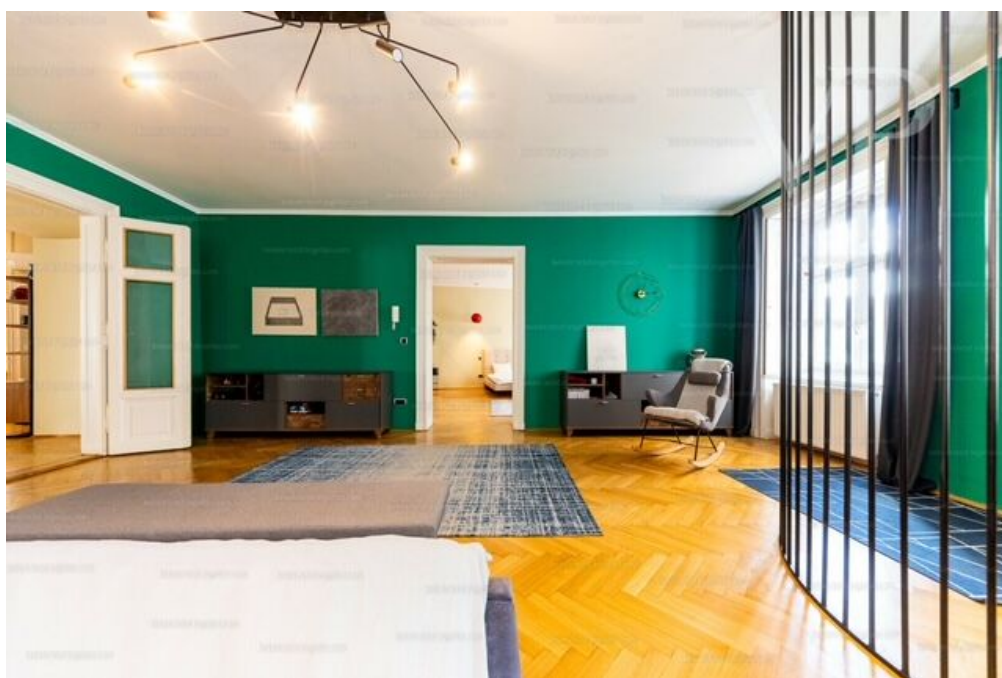
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



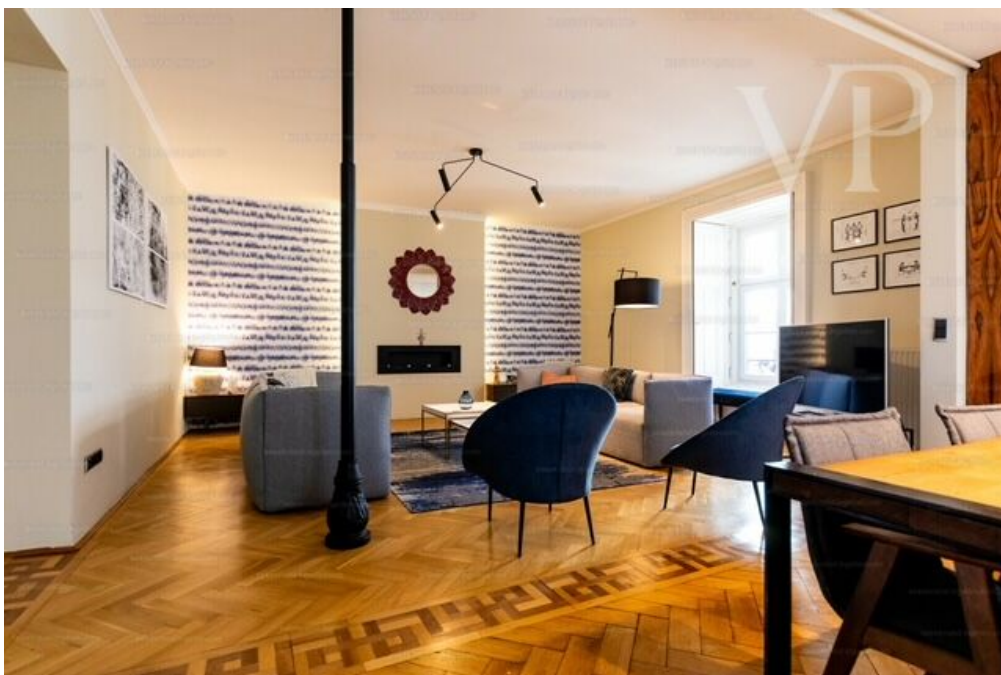
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



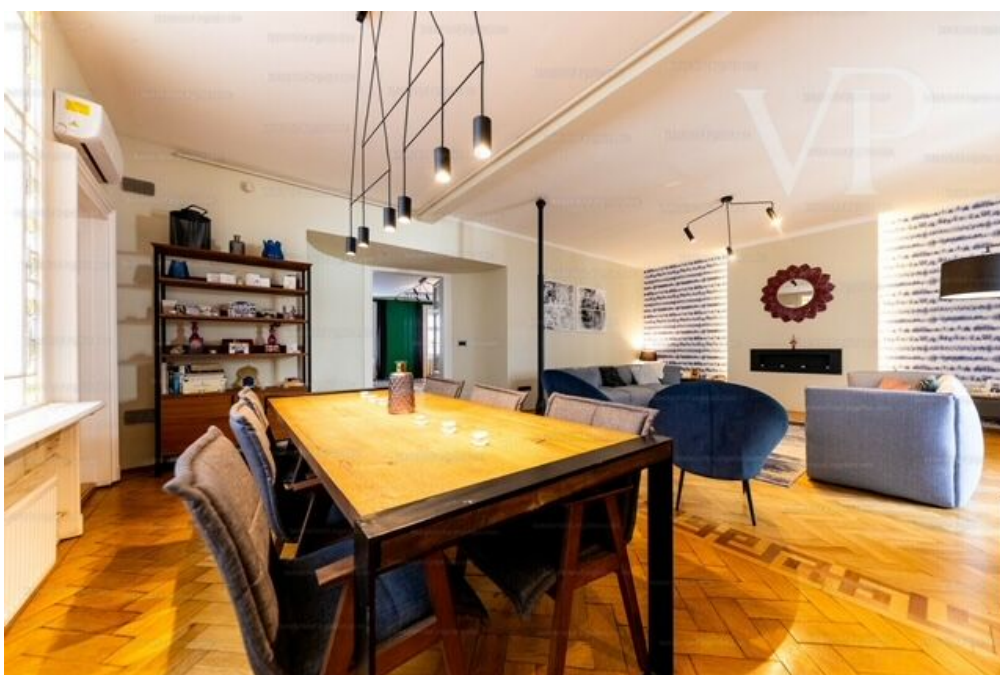
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



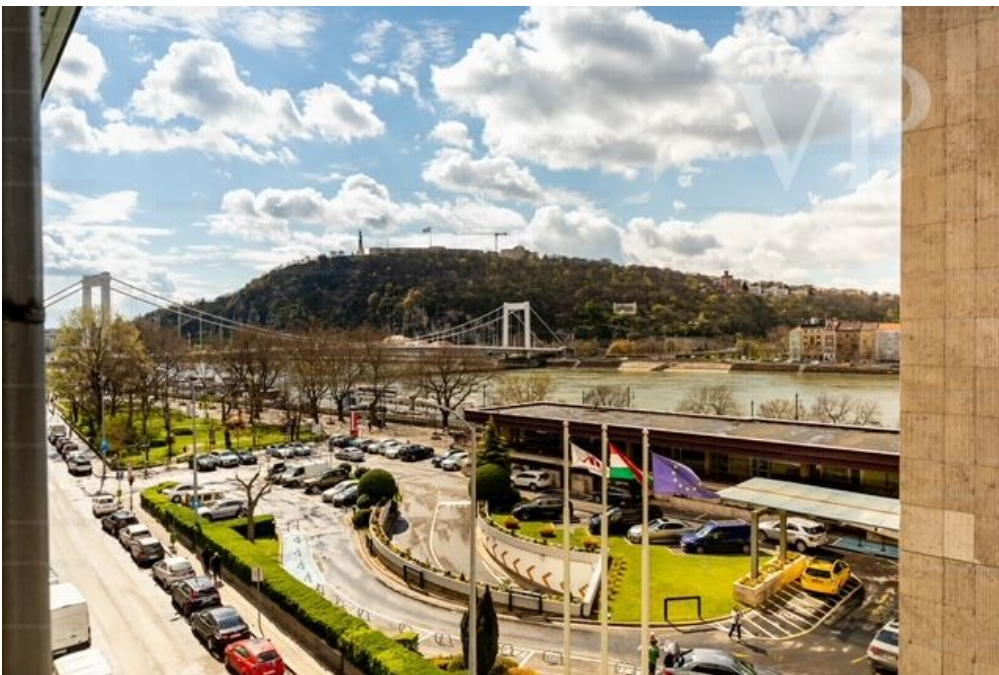
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



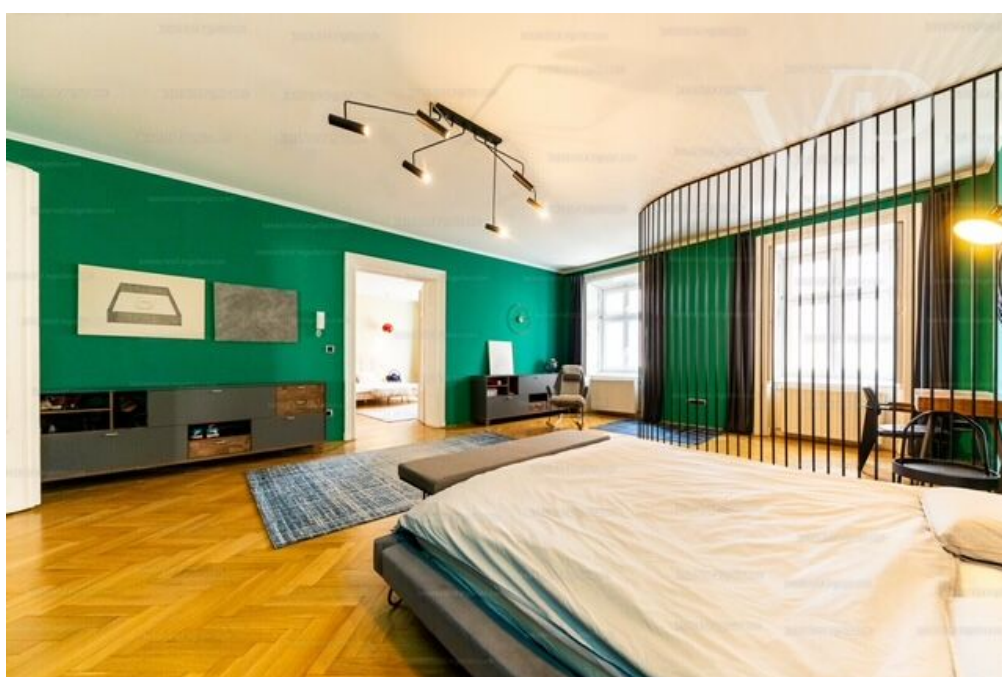
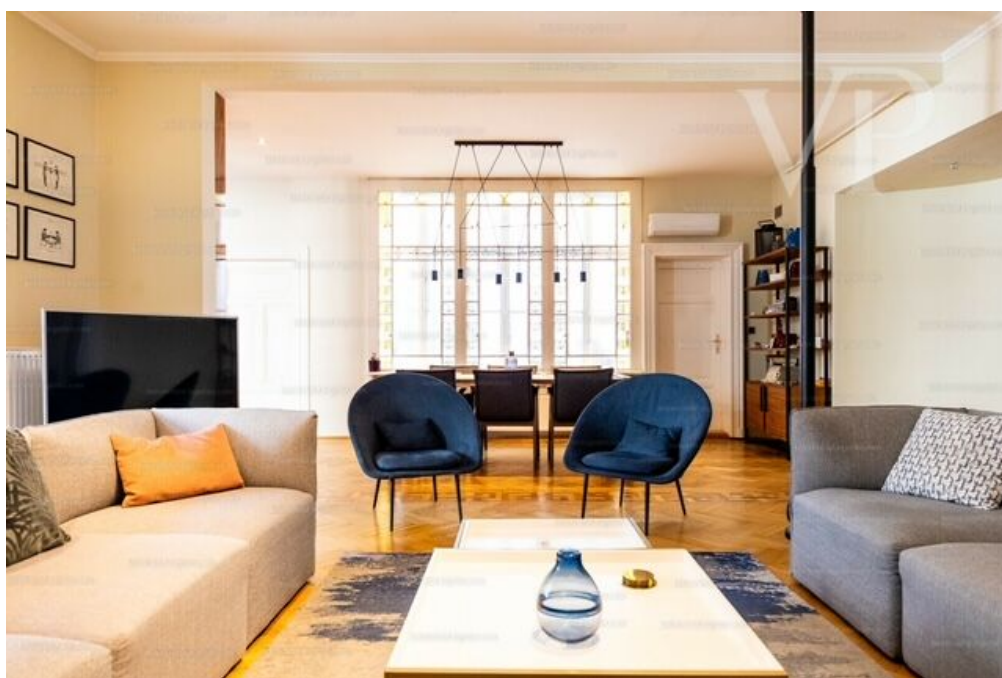
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



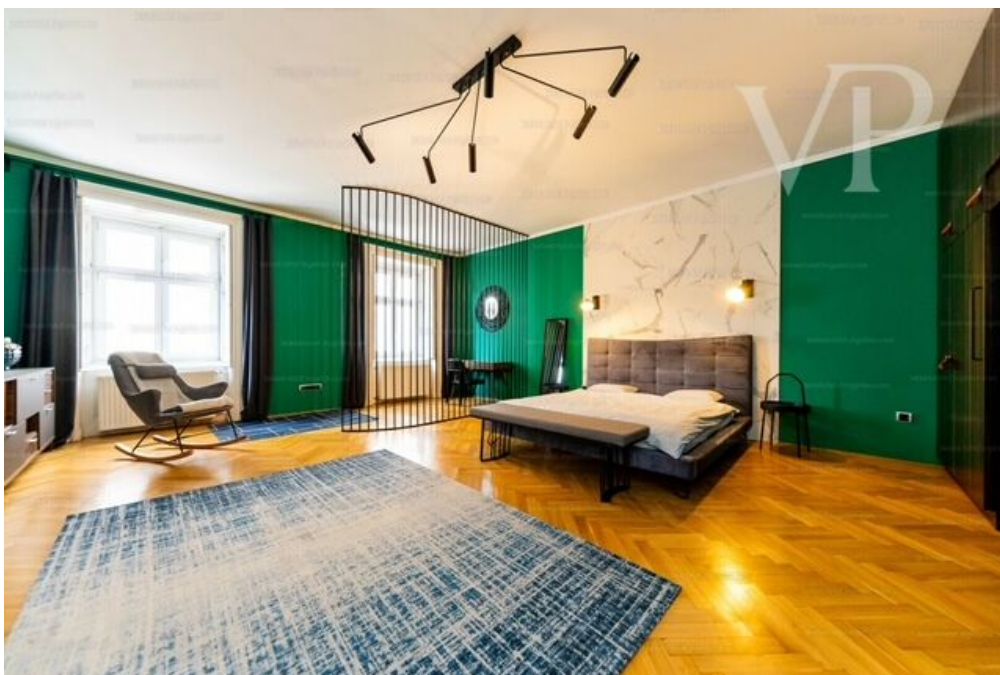
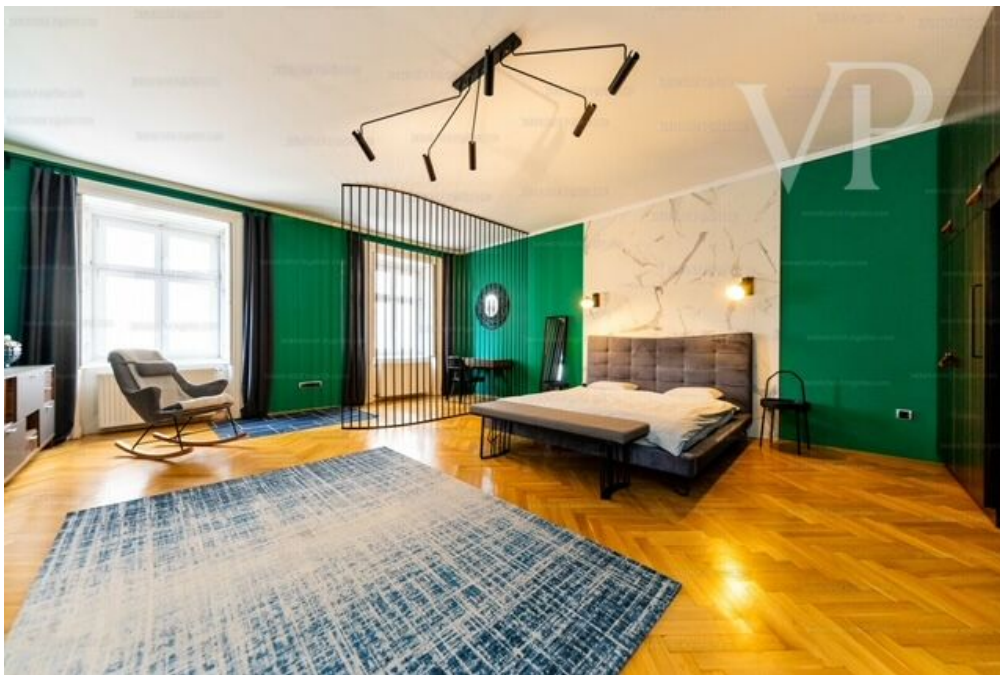
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



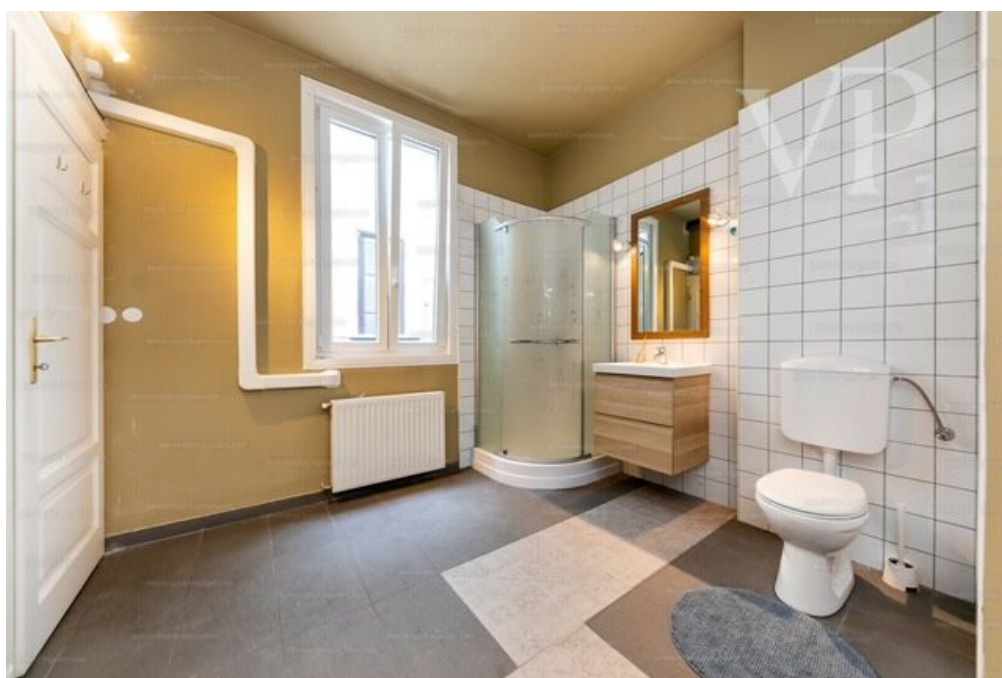
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



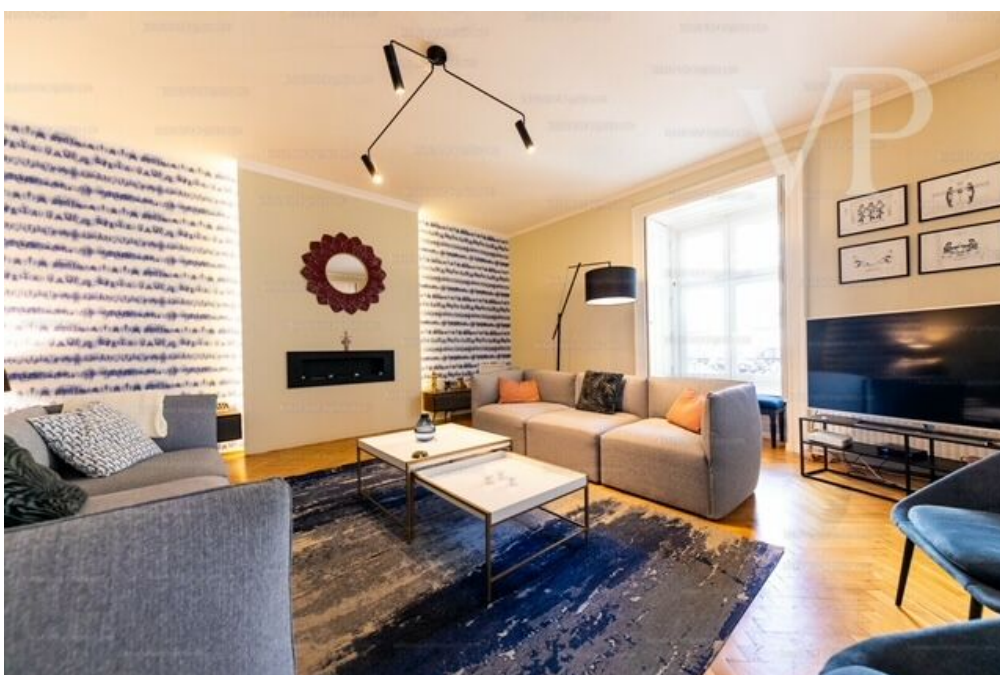
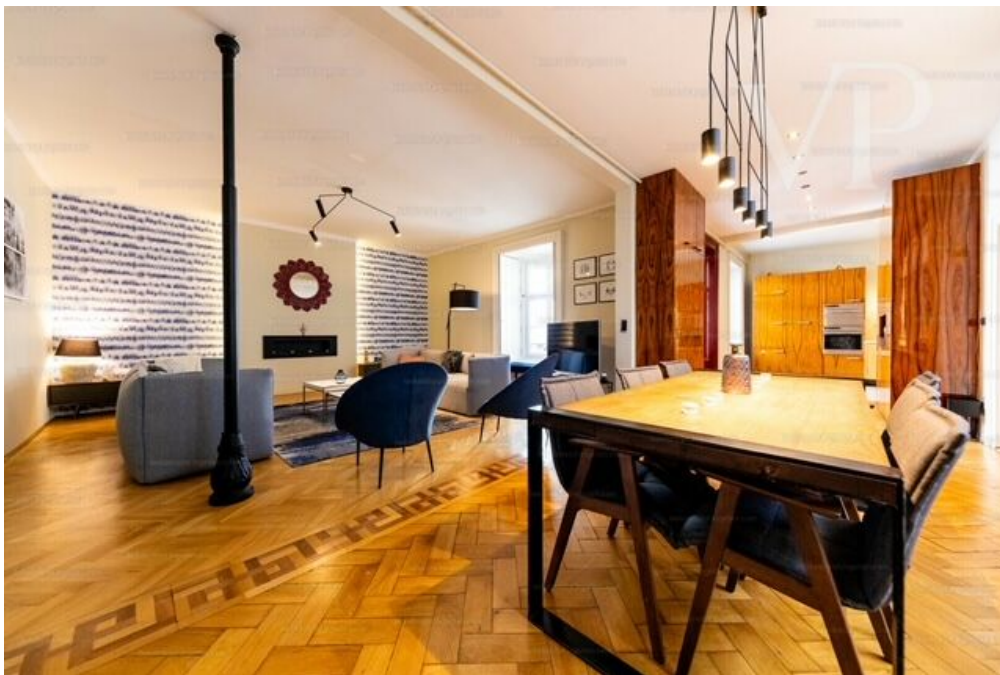
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



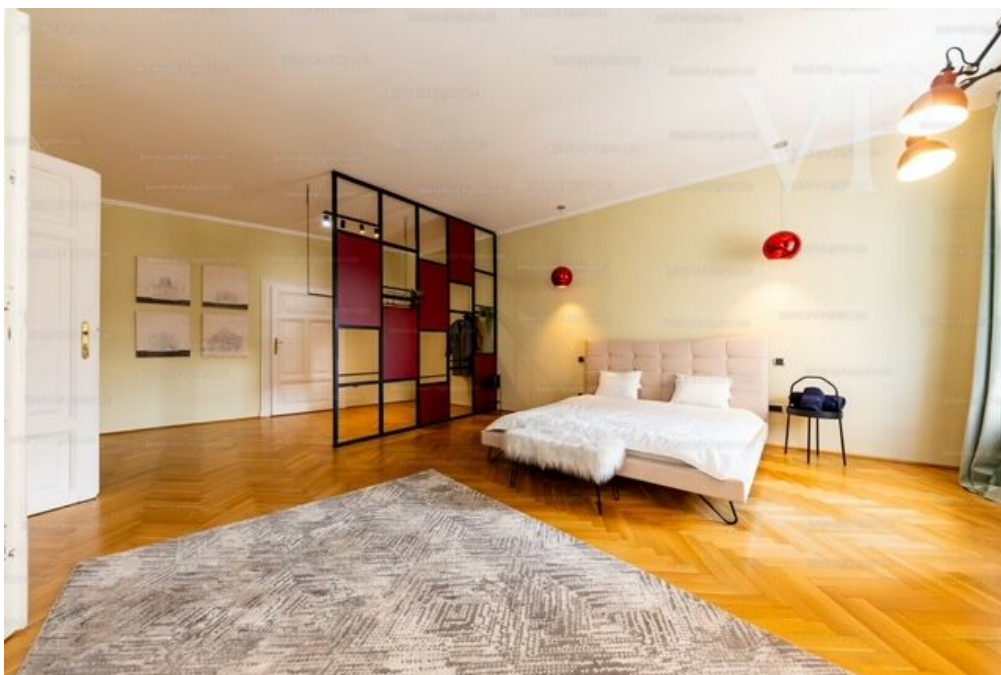
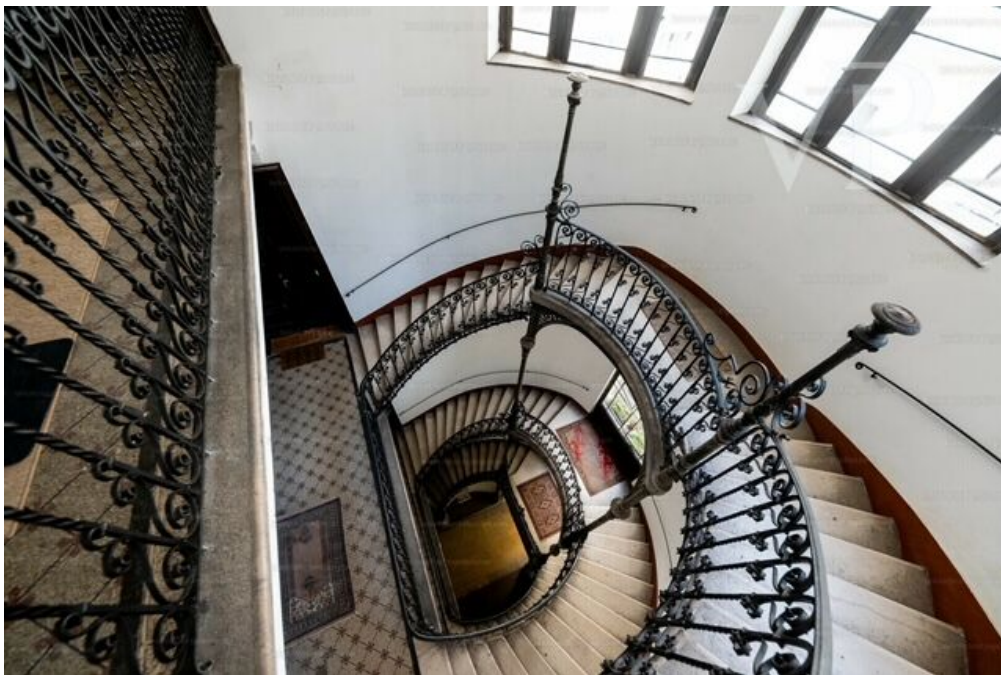
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest**

## Az első benyomás

**IDOTLEN ELEGANCIA A DUNA PARTJÁN azaz FANTASZTIKUS LAKÁS A TÖRTÉNELMI GYÜRKY-HÁZBAN 299 M Ft-ért**

Budapest szívében, az Apáczai Csere János utca egyik legszebb épületében, a műemléki védetségű Gyürky-házban eladó egy 173 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított, harmadik emeleti, részben bútorozott lakás, 7 m<sup>2</sup>-es privát, fedett terasszal.

**A ház története:**

A Gyürky-ház 1814–1815-ben épült Hofrichter József tervei alapján, Gyürky Pál főispán megrendelésére. Klasszicista stílusú, háromemeletes palota, a Duna-part ikonikus épületsora, a reformkori Pest egyik legjelentősebb lakóháza.

A kapu felett két boségszarut tartó noalak és Zeusz-fej dombormu díszíti a homlokzatot, a földszinti pillérek finom női és férfi fejes tondók láthatók.

A lépcsőház műves kovácsoltvas korlátai és kazettás mennyezete a korabeli mesterek zsenialitását orzlik. Az épület a 19. században több történelmi eseményt is átvészelt, ma is a Duna-korzó egyik ékköve.

A lakás harmadik emeleti (legfelső szint), nincs lift, cserébe páratlan nyugalmat és patinát kínál.

- Alapterület: 173 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> fedett terasz
- Állapot: extra minőségben felújított
- Fűtés: egyedi házközponti
- Légkondi és riasztó
- Részben bútorozott
- Két fürdoszoba, külön muterem / dolgozószoba

**Virtuális séta:**

A tágas eloszoba-étkezőből nyílik a reprezentatív nappali, mely a klasszicista ablakokon át fényt és eleganciát áraszt. Innen közelíthető meg a hálószoba, amely intim, csendes lakosztályként szolgál.

A konyha külön helyiség, teljesen gépesített, a belső udvarra néz.

Az étkezőből nyílik egy külön muterem / dolgozószoba, ideális alkotáshoz vagy otthoni munkához.

A fedett terasz a ház belső udvarára néz – zöld, csendes, igazi belvárosi oázis. Itt a reggeli kávé vagy egy esti pohár bor tökéletes élmény.

**Környék:**

**A lakás néhány lépésre a Dunától, a Lánchídtól és a Vigadó tértől található. A Váci utca, a Széchenyi tér, a Gresham-palota és a Budai Vár is pár perc séta.**

**A környék elegáns, biztonságos és kulturálisan gazdag.**

**Kiváló közlekedés (M1, M2, M3 metró, 2-es villamos, buszok).**

**A környéken mélygarázsok, boltok, kávézók, iskolák és orvosi rendelők is elérhetők.**

**Parkolás és egyéb információk:**

**Fizetővezetben, de a kerületi lakosoknak az önkormányzat jelképes havi díjért parkolási engedélyt biztosít.**

**A ház lakóközössége rendezett, a közös költség tartalmazza a futás díját is.**

**Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető.**

**A Gyürky-házban ritkán kerül eladó lakás a piacra – különleges lehetőség, hogy a történelem és a modern luxus egyesüljön egyetlen otthonban.**

**Ha szereti a múlt atmoszféráját, a nagyvonalú tereket és a Duna-part hangulatát, ez az ingatlan egy életre szóló választás lehet.**

**Az ingatlan per- és tehermentes, a tulajdoni viszonyok rendezettek, ügyvédi háttérrel biztonságosan megvásárolható, melyben irodánk készséggel áll rendelkezésre.**

**Keressen bizalommal a hét bármely napján!**

**VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**