

Budapest

IDOTLEN ELEGANCIA A DUNA PARTJÁN azaz FANTASZTIKUS LAKÁS A TÖRTÉNELMI GYÜRKY-HÁZBAN

VP azonosító: HU25439620



VÉTELÁR: 675.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 173 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439620	Vételár	675.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 173 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



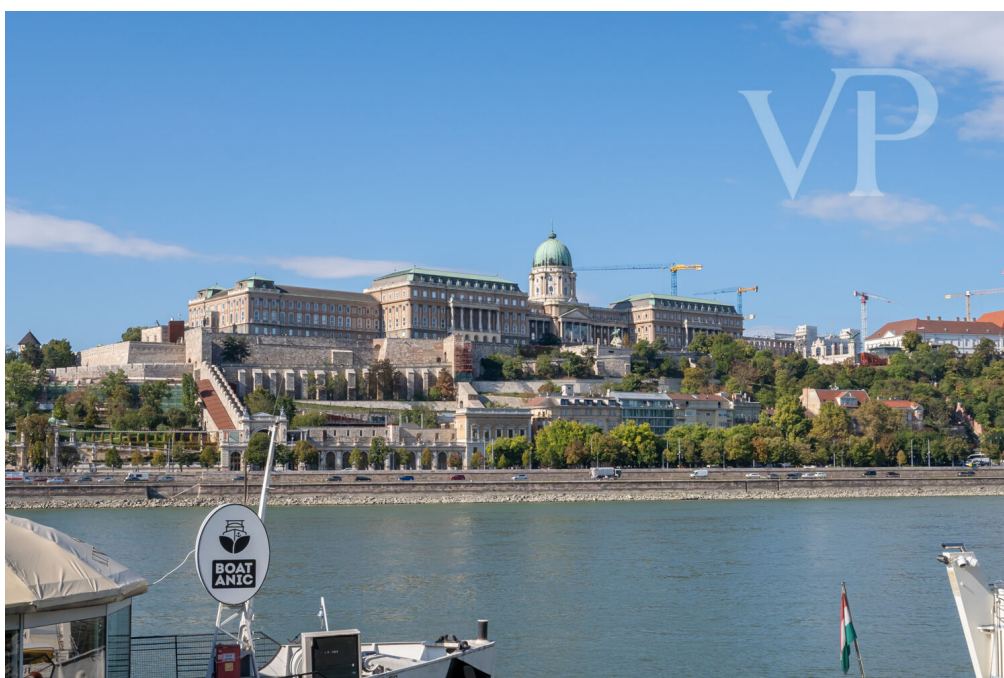
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



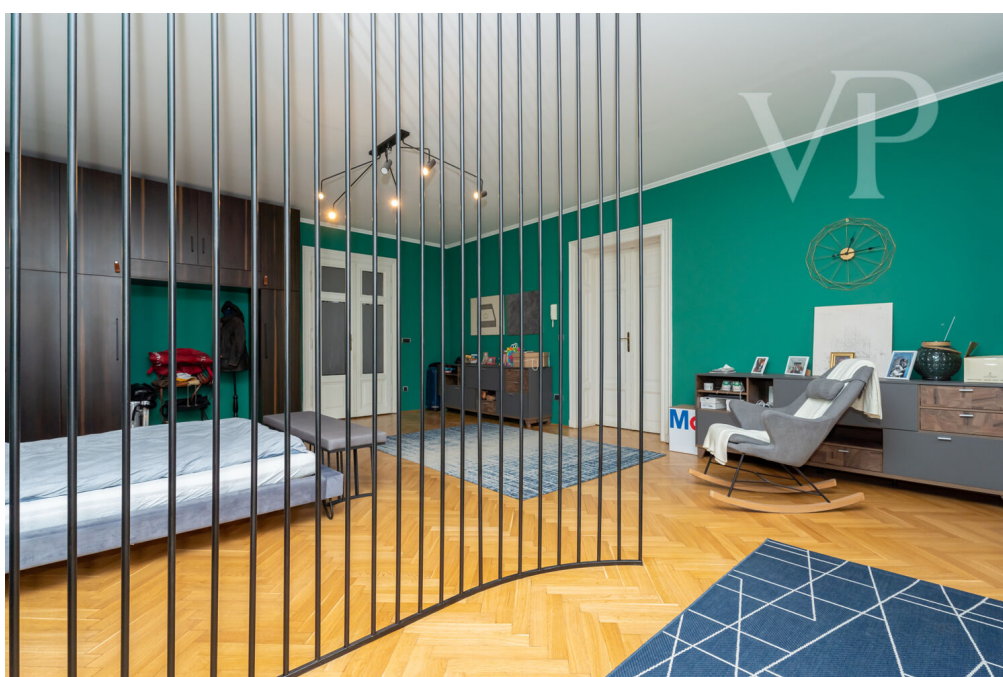
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



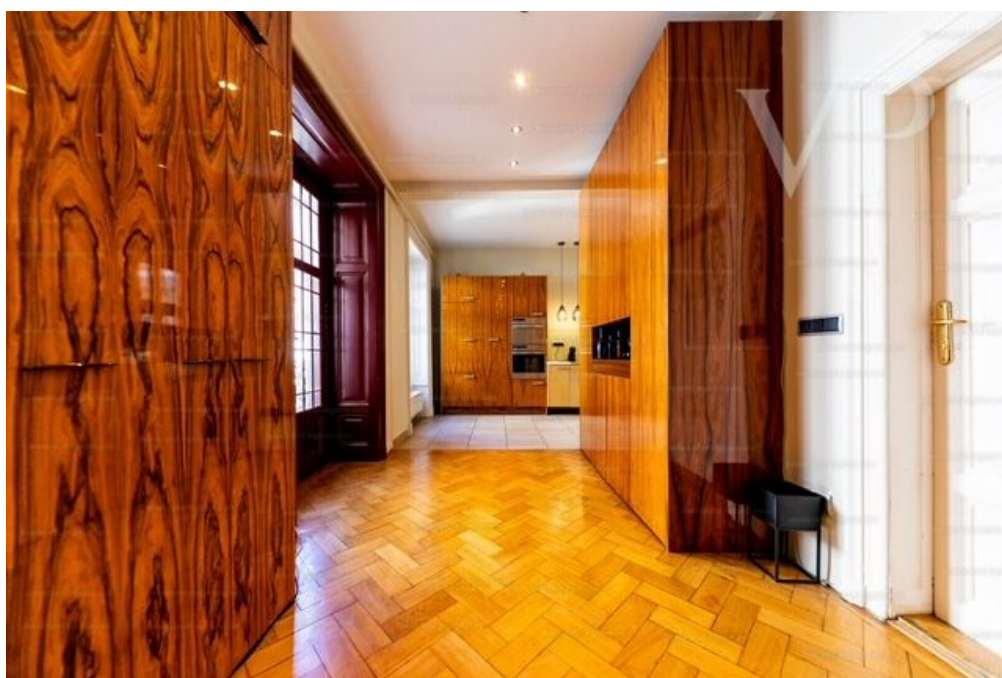
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



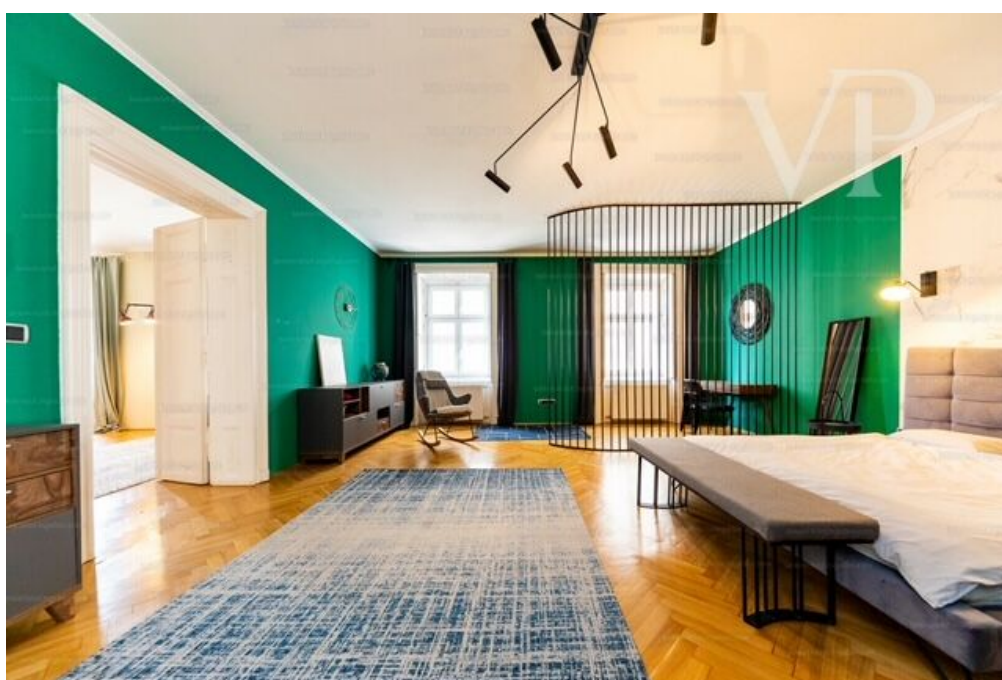
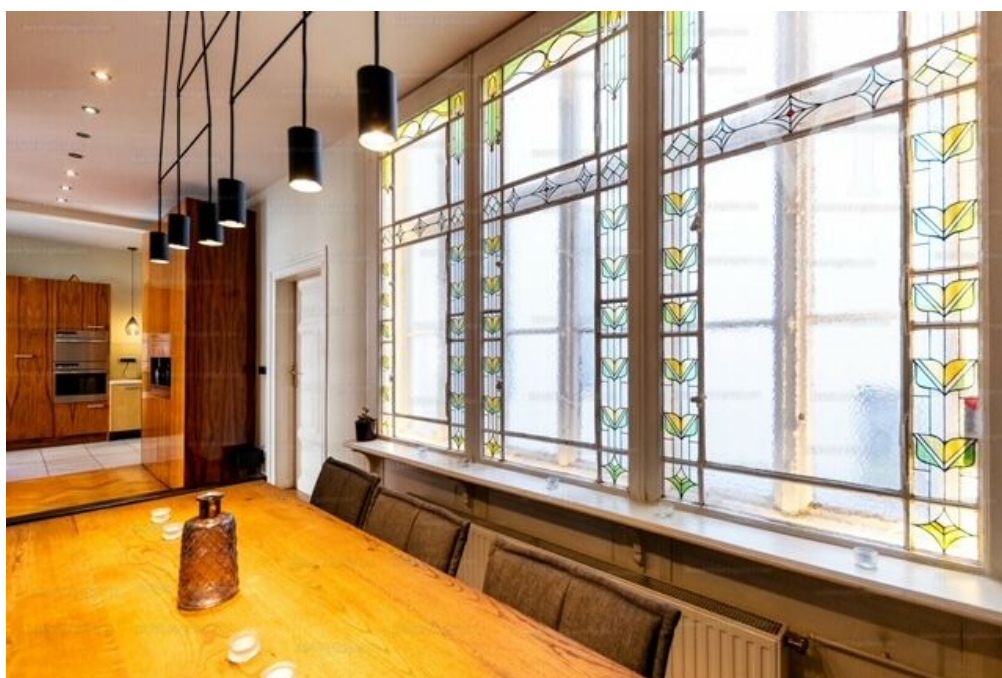
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



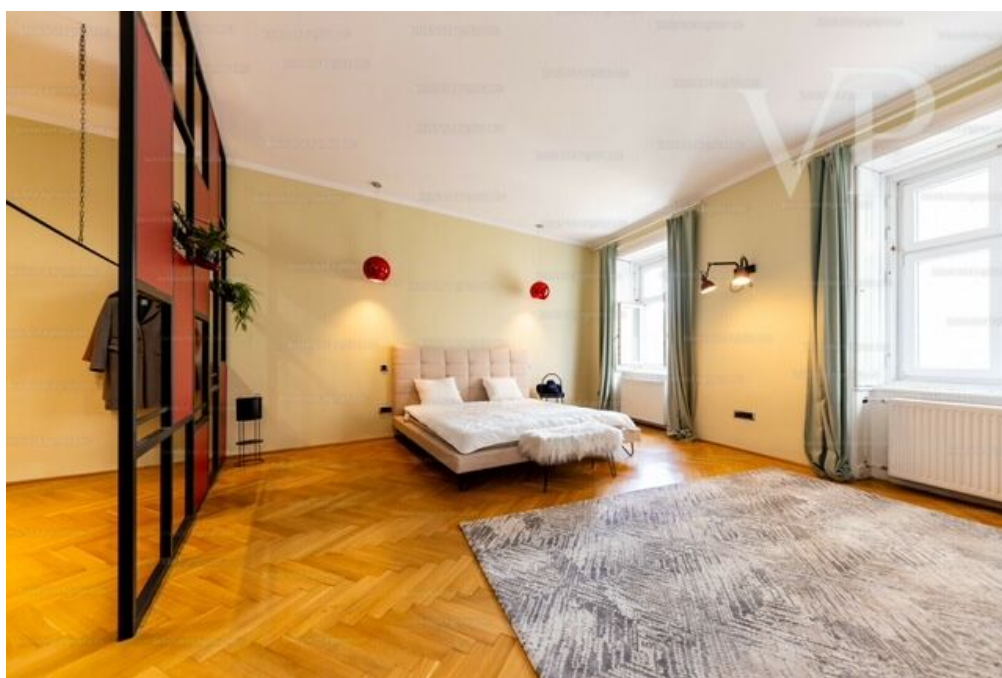
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



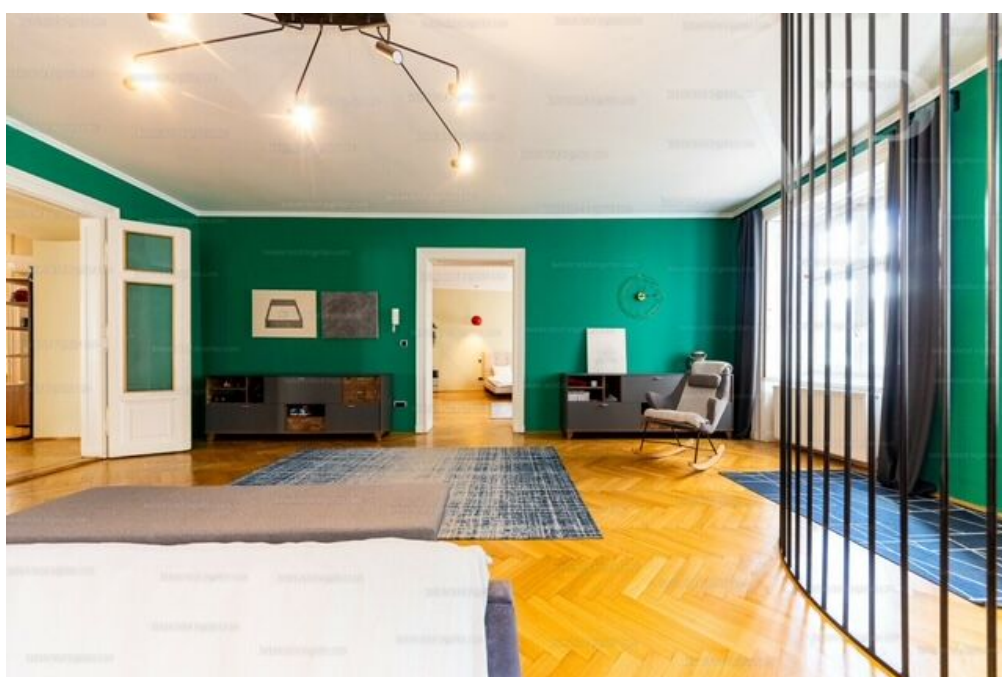
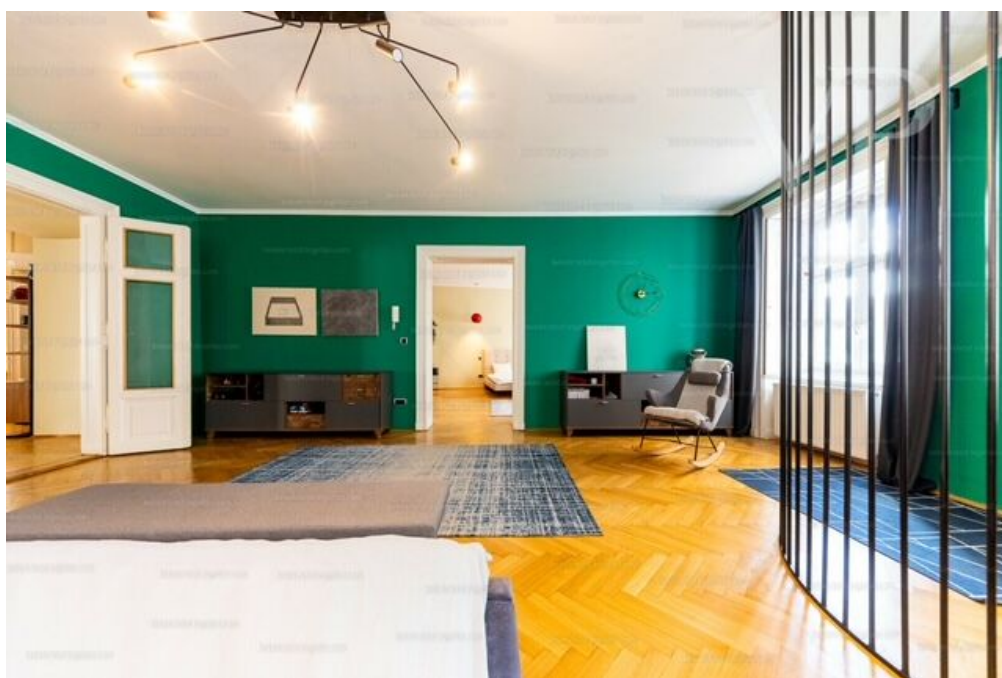
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



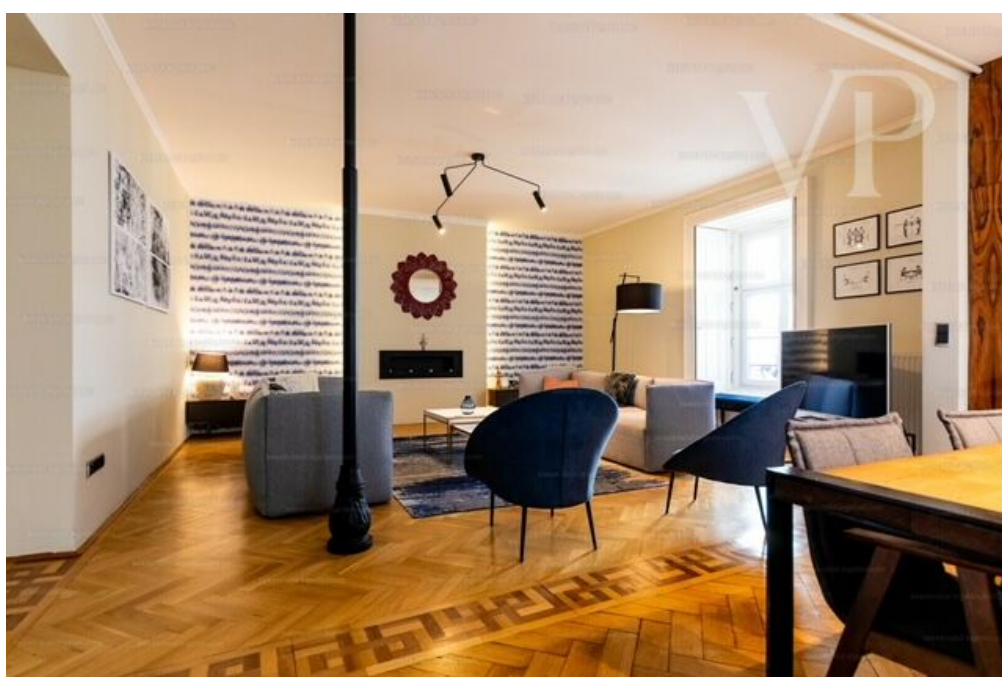
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



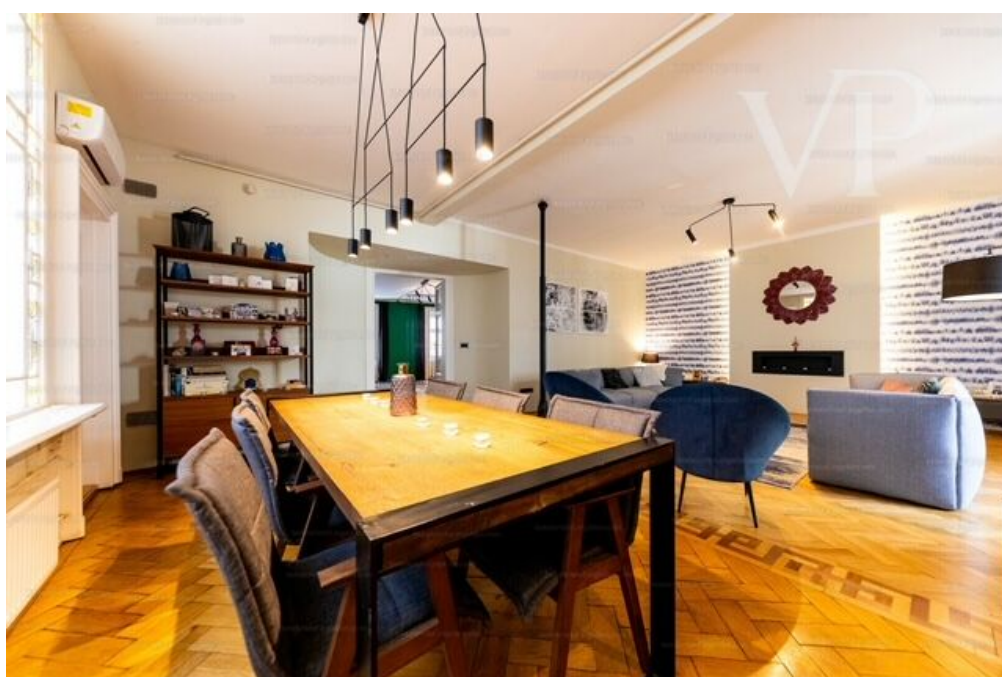
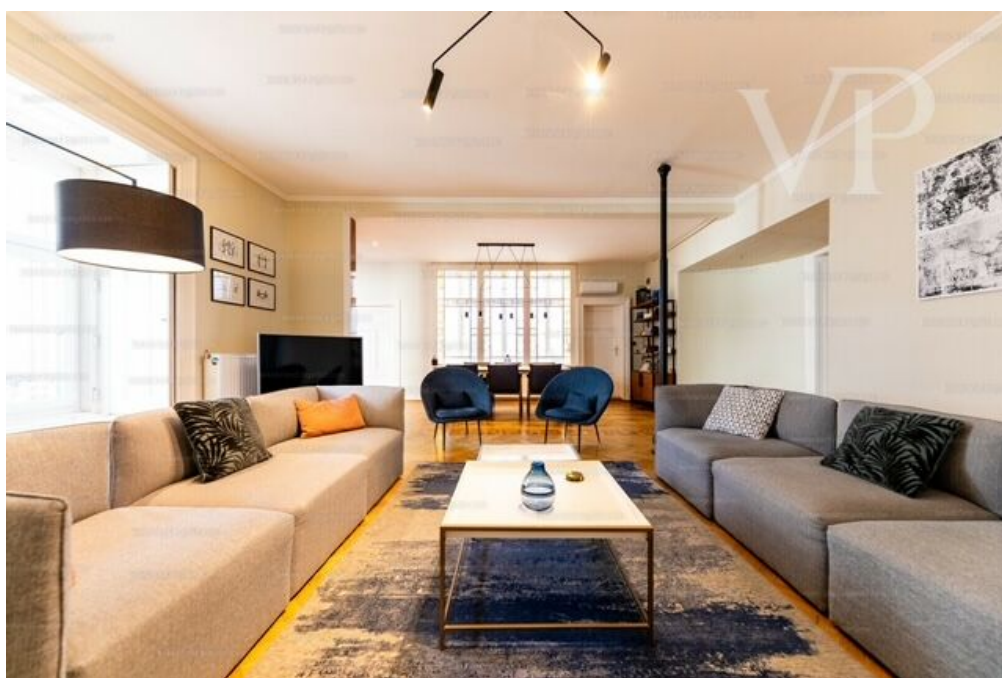
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



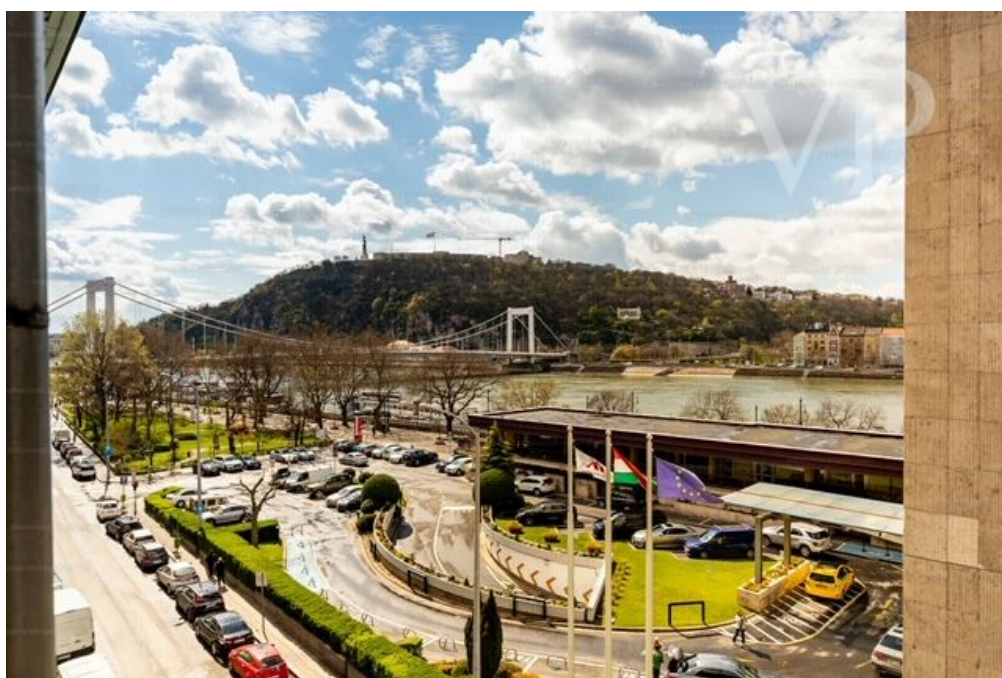
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



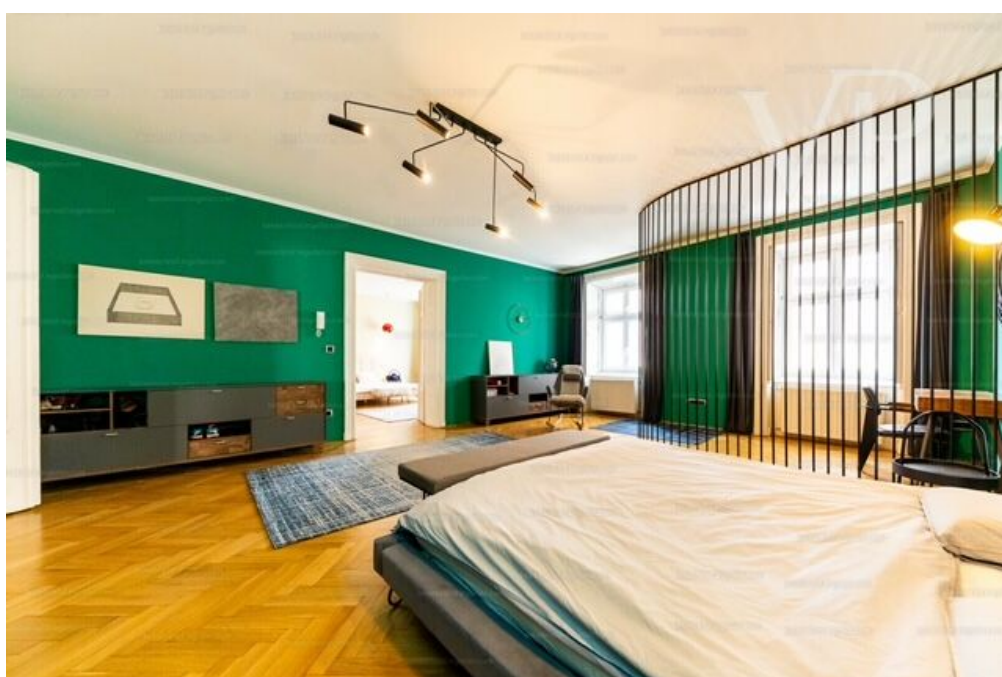
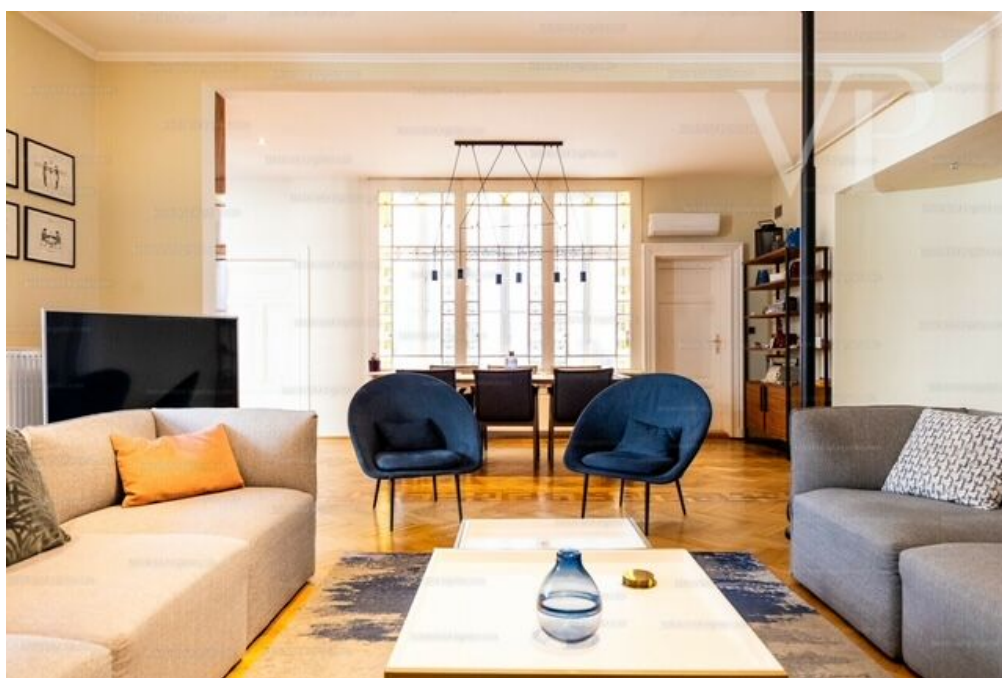
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



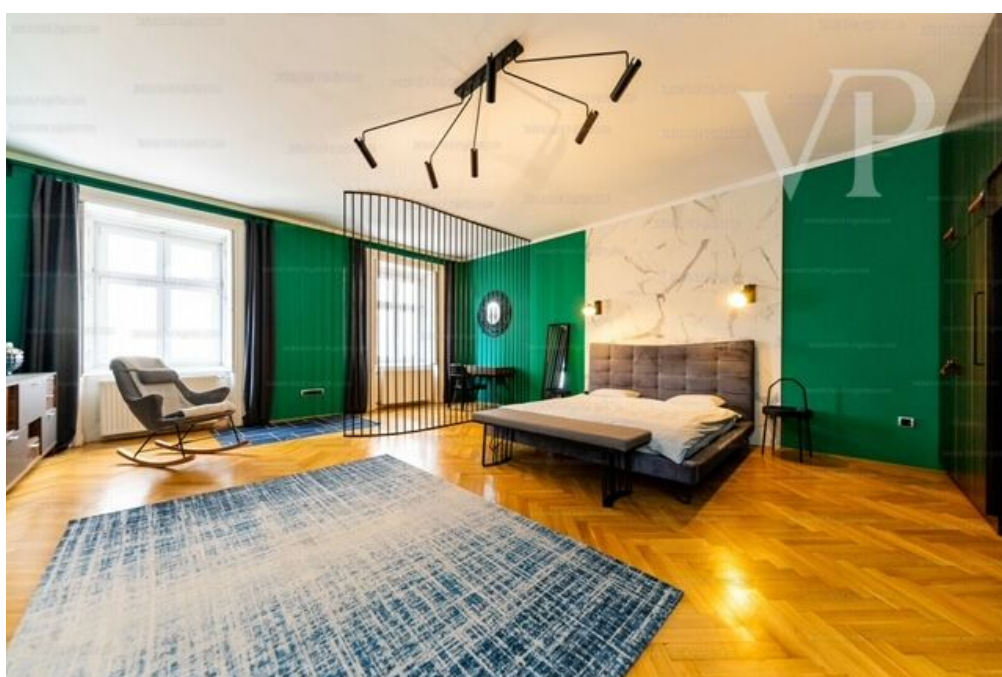
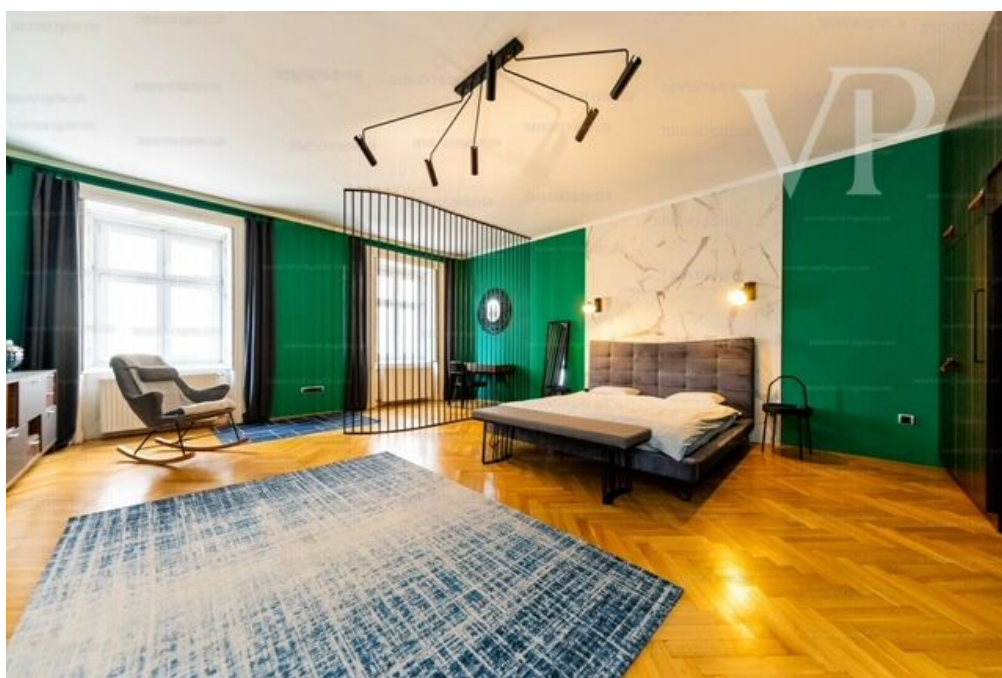
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



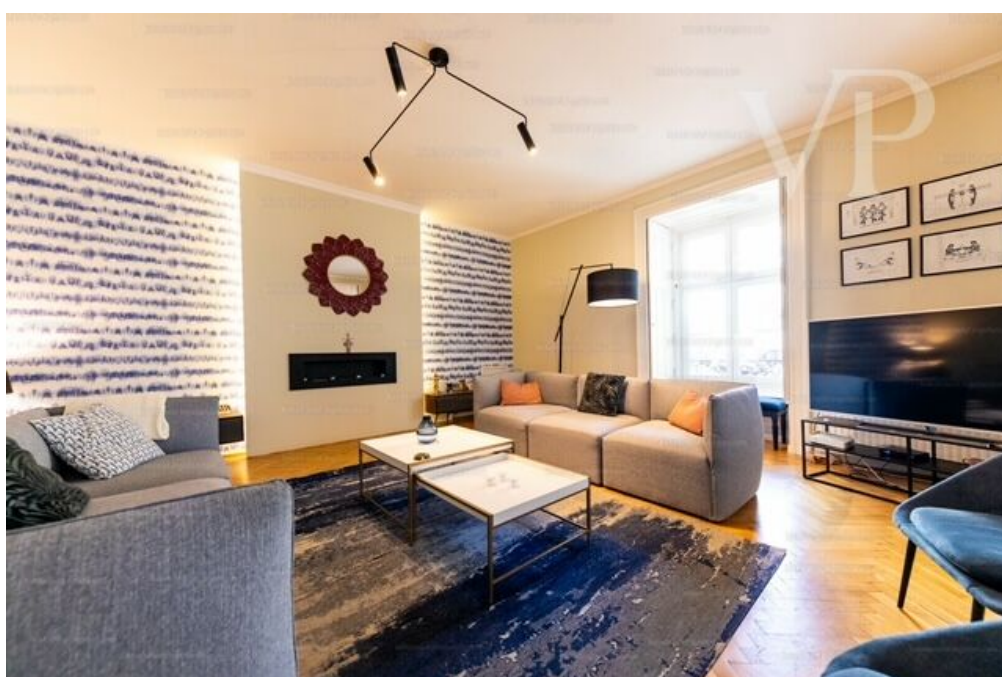
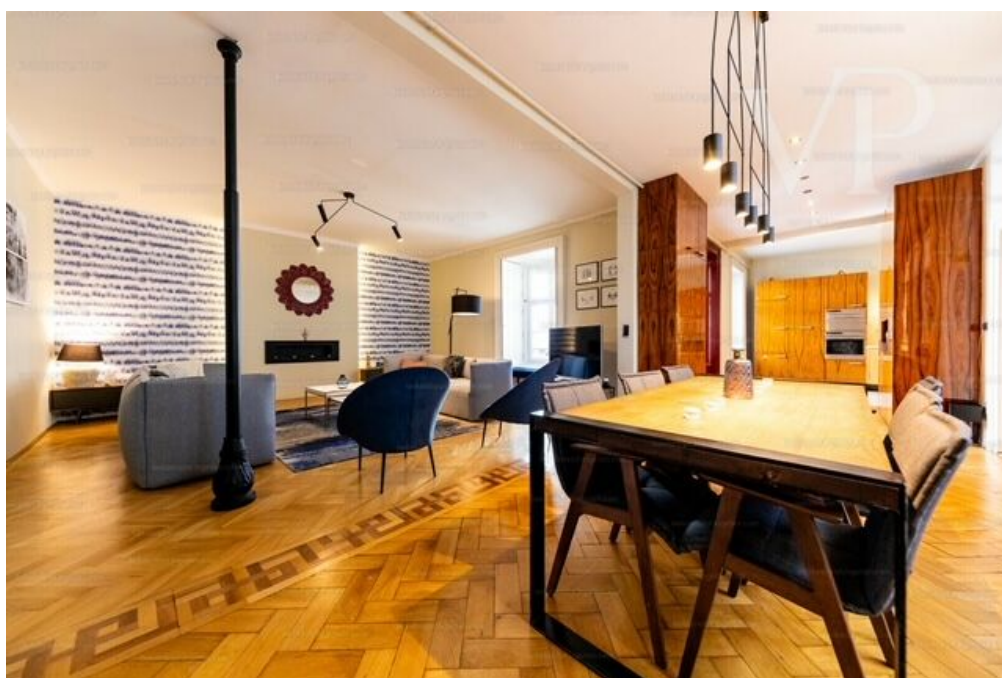
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



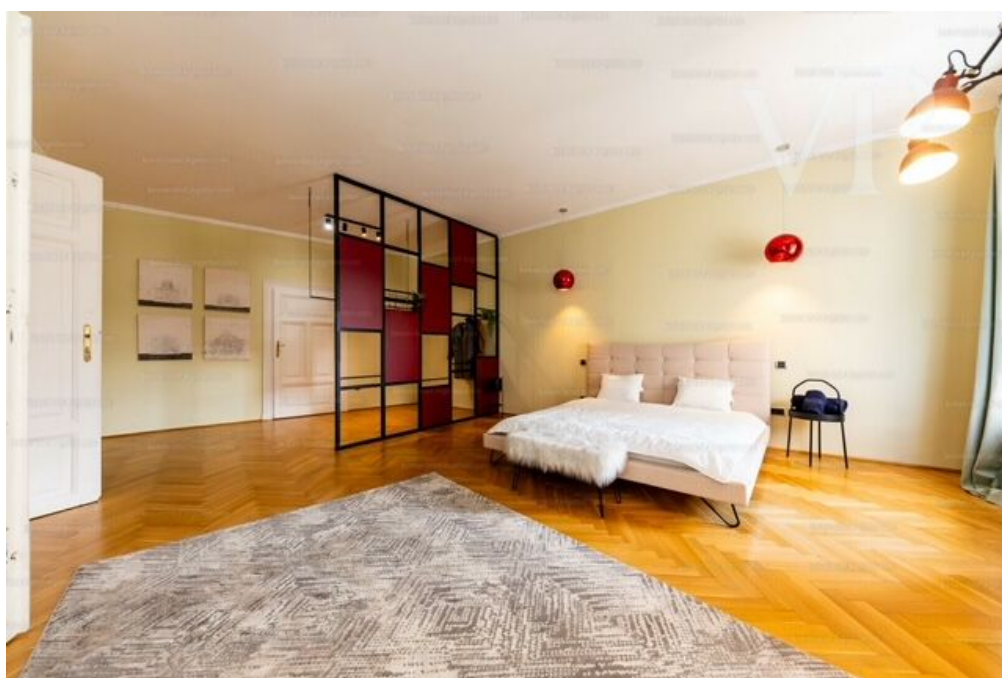
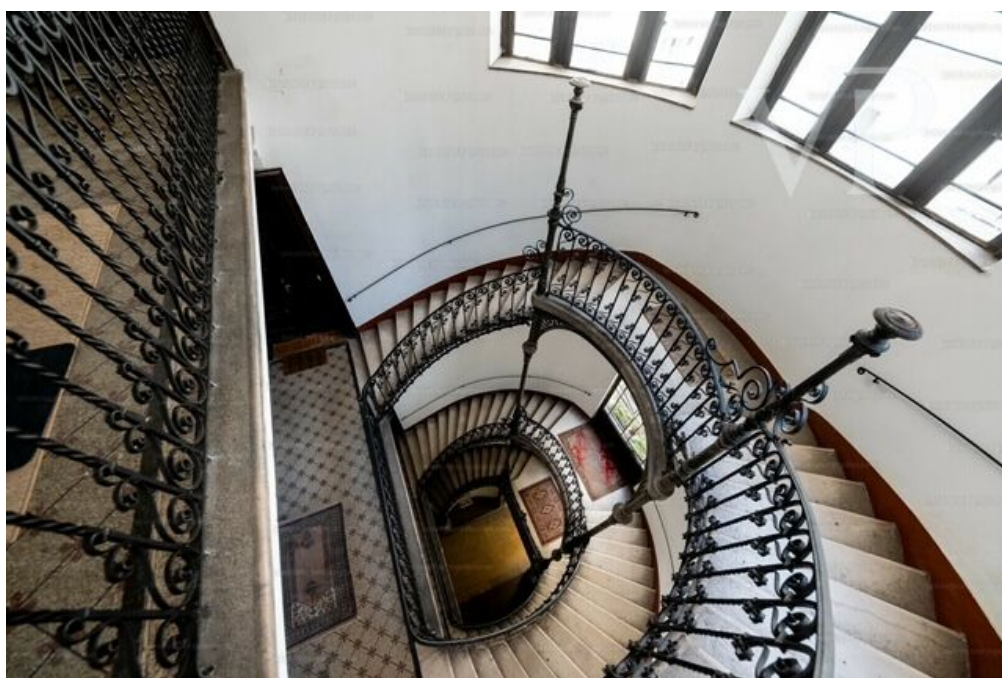
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



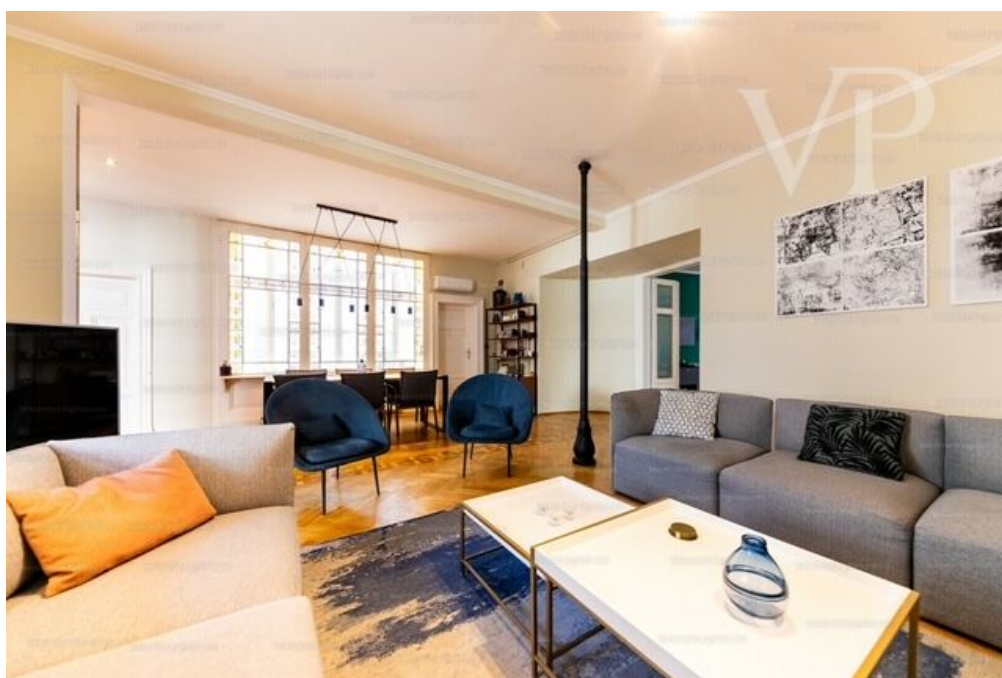
VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Az első benyomás

IDOTLEN ELEGANCIA A DUNA PARTJÁN azaz FANTASZTIKUS LAKÁS A TÖRTÉNELMI GYÜRKY-HÁZBAN 299 M Ft-ért

Budapest szívében, az Apáczai Csere János utca egyik legszebb épületében, a műemléki védettségű Gyürky-házban eladó egy 173 m²-es, teljesen felújított, harmadik emeleti, részben bútorozott lakás, 7 m²-es privát, fedett terasszal.

A ház története:

A Gyürky-ház 1814–1815-ben épült Hofrichter József tervei alapján, Gyürky Pál főispán megrendelésére. Klasszicista stílusú, háromemeletes palota, a Duna-part ikonikus épületsora, a reformkori Pest egyik legjelentősebb lakóháza.

A kapu felett két boségszarut tartó noalak és Zeusz-fej dombormű díszíti a homlokzatot, a földszinti pillérek finom női és férfi fejek tondók láthatók.

A lépcsőház műves kovácsoltvas korlátai és kazettás mennyezete a korabeli mesterek zsenialitását orzlik. Az épület a 19. században több történelmi eseményt is átvészelt, ma is a Duna-korzó egyik ékköve.

A lakás harmadik emeleti (legfelső szint), nincs lift, cserébe páratlan nyugalmat és patinát kínál.

- Alapterület: 173 m² + 7 m² fedett terasz
- Állapot: extra minőségben felújított
- Fűtés: egyedi házközponti
- Légkondi és riasztó
- Részben bútorozott
- Két fürdőszoba, külön műterem / dolgozószoba

Virtuális séta:

A tágas elosztó-étkezőből nyílik a reprezentatív nappali, mely a klasszicista ablakokon át fényt és eleganciát áraszt. Innen közelíthető meg a hálószoba, amely intim, csendes lakosztályként szolgál.

A konyha külön helyiség, teljesen gépesített, a belső udvarra néz.

Az étkezőből nyílik egy külön műterem / dolgozószoba, ideális alkotáshoz vagy otthoni munkához.

A fedett terasz a ház belső udvarára néz – zöld, csendes, igazi belvárosi oázis. Itt a reggeli kávé vagy egy esti pohár bor tökéletes élmény.

Környék:

A lakás néhány lépésre a Dunától, a Lánchídtól és a Vigadó tértől található. A Váci utca, a Széchenyi tér, a Gresham-palota és a Budai Vár is pár perc séta.

A környék elegáns, biztonságos és kulturálisan gazdag.

Kiváló közlekedés (M1, M2, M3 metró, 2-es villamos, buszok).

A környéken mélygarázsok, boltok, kávézók, iskolák és orvosi rendelők is elérhetők.

Parkolás és egyéb információk:

Fizetővezetben, de a kerületi lakosoknak az önkormányzat jelképes havi díjért parkolási engedélyt biztosít.

A ház lakóközössége rendezett, a közös költség tartalmazza a futás díját is.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető.

A Gyürky-házban ritkán kerül eladó lakás a piacra – különleges lehetőség, hogy a történelem és a modern luxus egyesüljön egyetlen otthonban.

Ha szereti a múlt atmoszféráját, a nagyvonalú tereket és a Duna-part hangulatát, ez az ingatlan egy életre szóló választás lehet.

Az ingatlan per- és tehermentes, a tulajdoni viszonyok rendezettek, ügyvédi háttérrel biztonságosan megvásárolható, melyben irodánk készséggel áll rendelkezésre.

Keressen bizalommal a hét bármely napján!

VP azonosító: HU25439620 - 1052 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com