

Vác

LUXUSHÁZ VÁCON – földszintes + galériás otthon garázzsal, a Duna közelében

VP azonosító: HU25439619



VÉTELÁR: 373.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 132 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 513 m²

VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Áttekintés

VP azonosító	HU25439619
Hasznos lakótér	ca. 132 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1

Vételár	373.000 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



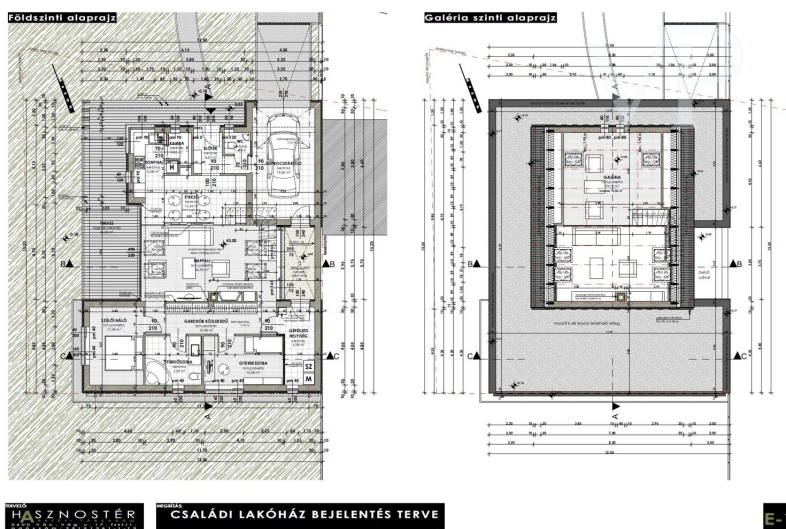
VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Az első benyomás

LUXUSHÁZ VÁCON – földszintes + galériás otthon garázzsal, a Duna közelében 149 M Ft-ért

Képzelje el, hogy egy olyan otthonba lép, amely egyszerre hordoz modern kényelmet és a váci élet nyugalma — olyan környéken, ahol a város fejlődése, zöldövezeti nyugalma és elhelyezkedése miatt ideális választás otthonnak vagy befektetésnek.

Itt, Vác egyik legszebb utcájában, kínálunk eladásra egy különleges ingatlant, földszinti és galéria szinten, tágas terekkel és igényes kialakítással – az alábbi részletekkel és virtuális bejárással.

Térszerkezet és virtuális bejárás:

A fobejáraton belépve tágas előtér és nappali-étkező tér fogadja. Innen nyílik a konyha, egy praktikus kamra, fürdőszoba, valamint egy rugalmasan használható szoba, amely vendég-, dolgozó- vagy akár pihenőszobaként is funkcionálhat.

A galéria szint elegáns belső lépcsőn közelíthető meg, és tökéletes hálószobaként vagy dolgozóterként – világos, nyitott, kellemes rálátással az alsó szintre.

A helyiségek arányosak, jól tagoltak, és minden részlet azt a célt szolgálja, hogy a tér tágas, otthonos és jól kihasználható legyen. A földszint és a galéria együtt harmonikus, modern hangulatot teremt.

A kert – a városi nyugalom zöld szigete:

Az ingatlanhoz gyönyörűen gondozott, zöldello kert tartozik, amely a mindennapok rohanása után igazi felüdülést nyújt.

A kertet dísznövények, bokrok és virágágyások ékesítik, a tér arányai pedig ideálisak pihenésre, baráti összejövetelekre vagy akár kerti sütögetésre.

A ház mögötti részen egy kis melléképület is található, amely praktikus tárolóként szolgál — itt kényelmesen elférnek a kerti szerszámok, biciklik, grillsütő vagy kerti bútorok.

Ez a zöld, intim tér különleges értéket képvisel: ritka, hogy egy ilyen elhelyezkedésű lakáshoz ekkorára gondozott saját kert tartozzon.

A környék – múlt, jelen és jövő:

A madárcsicsergos utca Vác egyik kedvelt, dinamikusan fejlődő városrésze, amely közel van a központi infrastruktúrához, ugyanakkor csendes, családi és biztonságos.

Az utca a város déli részén található, kiváló közlekedéssel és könnyű megközelíthetőséggel. A környék az elmúlt években jelentős fejlesztéseken ment

keresztül: új burkolatok, korszerűsített közmuvek és több újjépítésű ingatlanprojekt is megjelent itt, ami jól jelzi a városrész felértékelődését.

Vác, a Dunakanyar történelmi városa, ezeréves múltja ellenére ma is fiatalos, élhető, zöld város.

A település fejlesztési stratégiája a közlekedés, az energiahatékonyság és a lakókomfort javítását célozza. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében új parkok, közösségi terek és városi közlekedési fejlesztések valósulnak meg.

Közlekedés szempontjából ideális: Budapest vonattal mindössze 25–30 perc, az M2 autópályán gyors elérést biztosít a fővárosba. A közelben buszmegálló, iskola, bevásárlási lehetőségek, és több szolgáltatás is megtalálható.

A Duna-part néhány perc autópályára elérhető – tökéletes hétvégi kikapcsolódásra, sportolásra, sétára vagy családi programokra.

Az ingatlan fő jellemzői:

- Földszint + galéria, igényes belső lépcsővel
- Tágas nappali-étkező, külön konyha és kamra
- Két fürdőhelyiség, világos galéria-szint
- Belső udvarra és utcára néző ablakok, kiváló fényviszonyok
- Minőségi anyagok, modern gépészet
- Saját garázs a házhoz kapcsolódva
- 2019-ben épült, Porotherm téglából
- Fűtés: házközponti, egyedi méretekkel
- Klimatizált, energiatakarékos, korszerű kialakítás

Környezeti előnyök:

- Csendes, biztonságos lakóövezet, közel a város központjához
- Zöld környezet, a Duna-part rövid úton elérhető
- Iskola, óvoda, bevásárlóközpont, buszmegálló percekben belül
- Fejlődő városrész, erős infrastruktúrával
- Ideális otthonként és befektetésként is – az utcában az ingatlanok értéke folyamatosan nő

Ez az ingatlan azoknak szól, akik nem egyszerű házat, hanem életérzést és értéket keresnek.

Ez a csodálatos otthon a modern kényelem és a váci nyugalom tökéletes harmóniáját kínálja.

Legyen szó családi otthonról vagy értékálló befektetésről, ez a ház biztos választás.

Irodánk készséggel áll rendelkezésre a teljes folyamat során, beleértve a hitelügyintézést és a megbízható ügyvédi háttérrel is.

Várom jelentkezésüket a hét bármely napján, telefonon vagy e-mailben.

VP azonosító: HU25439619 - 2600 Vác

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com