

Budapest

Utcai bejáratos üzlethelyiség a 12. kerületben

VP azonosító: HU25439609



VÉTELÁR: 470.000 EUR

VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Áttekintés

| | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| VP azonosító | HU25439609 | Vételár | 470.000 EUR |
| | | Teljes terület | ca. 330 m² |
| | | Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az első benyomás

Utcai bejáratos üzlethelyiség a 12. kerületben – 330 nm csupán 199 M Ft-ért, kiemelkedő befektetési lehetőséggel

Budapest XII. kerületének frekventált részén kínálok megvételre egy utcai bejáratos, 330 nm-es üzlethelyiséget, amely a valóságban a hivatalos alapterületnél lényegesen nagyobb, mivel az építési hatóság egyes részeket fél négyzetméteren számolt. Az ingatlan egy 550 nm-es telken helyezkedik el, amely lehetővé teszi akár 6–8 kényelmes parkolóhely kialakítását is. Az ár 199 millió Ft (nem alkuképes) – azonban ehhez mérten a lokáció, a telekméret és a benne rejlő lehetőségek rendkívül kedvezővé teszik.

Az épület jelenleg felújítandó állapotban van, ami lehetőséget ad arra, hogy új tulajdonosa teljes mértékben saját igényeihez, elképzeléseihez alakítsa. Korábban étteremként üzemelt, így vendéglátósok számára természetes választás lehet, de a környék adottságai és a temető közelsége más jellegű vállalkozások számára is kiváló lehetőséget teremtenek. Éppen ezért talán a legoptimálisabb választás egy olyan temetkezési vállalkozás számára, amely bővílni, fejlődni vágyik, és hosszú távra tervez.

Befektetési szempontból is különösen értékes, hiszen a nagy alapterület miatt többféle hasznosítási forma képzelhető el: egybefüggő egységként is kiadható, ugyanakkor ha több kisebb üzlethelyiséggé osztják, azok darabonként is könnyedén bérbe adhatók. Ez a rugalmasság hosszú távon biztosítja a stabil megtérülést.

Az ingatlan lokációja szinte páratlan: a belváros és az autópálya is pillanatok alatt elérhető, így bármilyen vállalkozás számára ideális választás lehet. Ez az ingatlan valóban nem csupán négy fal, hanem lehetőség egy jövőbeni sikeres vállalkozás alapjainak megteremtésére.

Várom jelentkezését a hét bármely napján emailben vagy telefonon.

Irodánk magas színvonalon nyújt segítséget ügyvédi és hitelügyintézésben is - keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com