

Rózsaszentmárton

# Szépen felújított vidéki ház a Mátraalján, Budapesttol 1 óra távolságra

VP azonosító: HU25439614



VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 830 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Áttekintés

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| VP azonosító    | <b>HU25439614</b>           |
| Hasznos lakótér | <b>ca. 88 m<sup>2</sup></b> |
| Szobák          | <b>4</b>                    |
| Hálósobák       | <b>3</b>                    |
| Fürdoszobák     | <b>1</b>                    |
| Építés éve      | <b>1965</b>                 |

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Vételár              | <b>200.000 EUR</b>             |
| Ház                  | <b>Családi ház</b>             |
| Az ingatlan állapota | <b>Teljeskörűen felújított</b> |
| Felszereltség        | <b>Terasz</b>                  |

**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



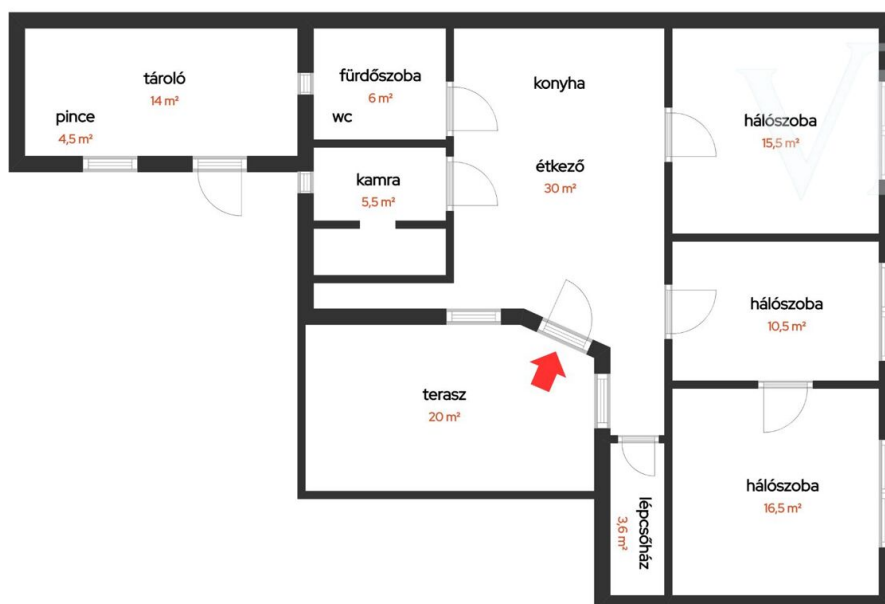
**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Az első benyomás

Rózsaszentmárton község a Mátraalja legszebb részén, a Somlyó-hegy lábánál, az Ágói patak völgyében, festői környezetben fekvő 2.000 lelkes település. Itt kínálunk megvételre egy szépen felújított házat, amely lehet négyévszakos otthon vagy akár családi nyaraló is!

A hatvani ipari park 20 perc távolságra van autóval. Aki Budapestről jár ide dolgozni, annak jó választás lehet ez az otthon, hogy több ideje jusson a családra, közös programokra, pihenésre.

A Mátrában számos lehetőség van kikapcsolódásra, beleértve az aktív programokat (túrázás, síelés), a wellness élményeket (szállodákban, barlangokban), a gasztronómiai kalandokat (borok, helyi ételek), valamint a kulturális és természeti látnivalókat (várak, kilátók). Ha elcserélné a város zaját és nyüzsgését a vidéki élet nyugalma, itt jó helyen jár!

A ház felújított, részben vályogból, részben téglából épült. Nyáron kellemesen hűvös, légkondicionálás nem szükséges. Fűtése gázkonvektor és kandalló.

A három hálószoba egy nagy család igényeit is kiszolgálja. A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található. A jellemző belmagasság 3 méter.

A telek körülkerített, téglából és kovácsoltvasból készült a kerítés. Az udvari szárnyas kapu táv-vezérelt, motoros. Elektromos autó töltése megoldott.

### Helyiségek:

- konyha – étkező 30 m<sup>2</sup>
- hálószoba (1) 15,5 m<sup>2</sup>
- hálószoba (2) 10,5 m<sup>2</sup>
- hálószoba (3) 16,5 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 6 m<sup>2</sup>
- kamra 5,5 m<sup>2</sup>
- padlásfeljáró 3,6 m<sup>2</sup>
- tároló 14 m<sup>2</sup>
- pince 4,5 m<sup>2</sup>
- fedett terasz 20 m<sup>2</sup>

### Az épített, gondozott kertben:

- dísznövények
- szőlőlugas
- müfűves focipálya
- játsszóvár

- tuzrakóhely és grillezo
- kerti zuhany

**Parkolás:**

- kövezett kocsibeálló, akár 4 autónak
- elektromos autótöltő

**Helyi intézmények:** Labdarózsza Óvoda, Oszirózsza Gondozási Központ, Muvelodési Ház és Könyvtár, Védonoai Szolgálat és Turistaszálló működik a településen, emellett házi orvosi és fogorvosi rendelő, valamint futballpálya és sportöltöző szolgálja ki a lakókat. Az Általános Iskola fenntartója és működtetője a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. A településen van pékség és élelmiszerbolt.

**Távolságok autóval:**

- M0-ás körgyűrű 45 perc
- Gödöllő 35 perc
- Hatvan 20 perc
- Gyöngyös 20 perc

**Az ingatlan tehermentes, gyorsan birtokba vehető.**

**Legyen Ön é a szép ház! Hívjon most!**

**VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**