

Rózsaszentmárton

## Szépen felújított vidéki ház a Mátraalján, Budapesttől 1 óra távolságra

VP azonosító: HU25439614



VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 830 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439614
Hasznos lakótér	ca. 88 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1965

Vételár	200.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan





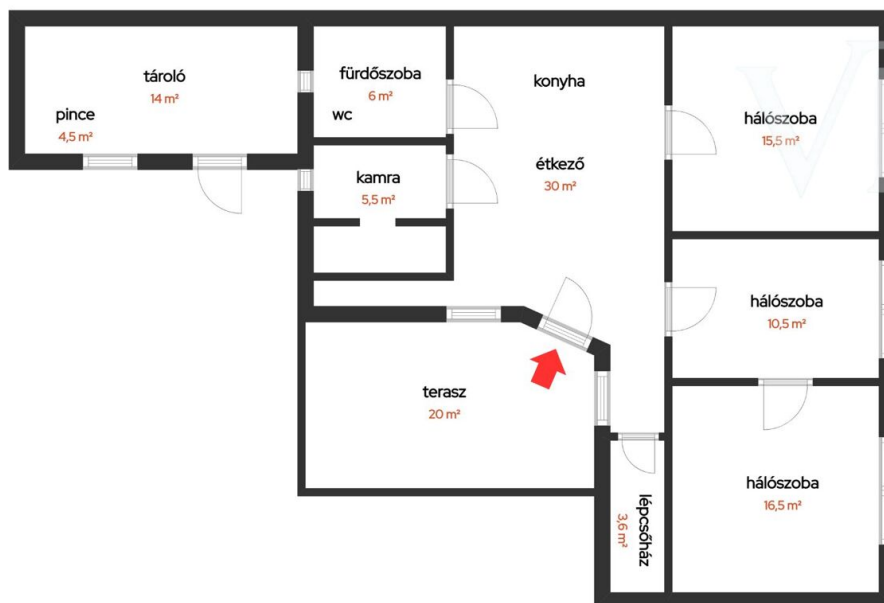
VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Az első benyomás

Rózsaszentmárton község a Mátraalja legszebb részén, a Somlyó-hegy lábánál, az Ágói patak völgyében, festői környezetben fekvő 2.000 lelkes település. Itt kínálunk megvételre egy szépen felújított házat, amely lehet négyévszakos otthon vagy akár családi nyaraló is!

A hatvani ipari park 20 perc távolságra van autóval. Aki Budapestről jár ide dolgozni, annak jó választás lehet ez az otthon, hogy több ideje jusson a családra, közös programokra, pihenésre.

A Mátrában számos lehetőség van kikapcsolódásra, beleértve az aktív programokat (túrázás, síelés), a wellness élményeket (szállodákban, barlangokban), a gasztronómiai kalandokat (borok, helyi ételek), valamint a kulturális és természeti látnivalókat (várak, kilátók). Ha elcserelné a város zaját és nyüzsgését a vidéki élet nyugalma, itt jó helyen jár!

A ház felújított, részben vályogból, részben téglából épült. Nyáron kellemesen hűvös, légkondicionálás nem szükséges. Fűtése gázkonvektor és kandalló.

A három hálószoba egy nagy család igényeit is kiszolgálja. A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található. A jellemző belmagasság 3 méter.

A telek körülkerített, téglából és kovácsoltvasból készült a kerítés. Az udvari szárnyas kapu táv-vezérelt, motoros. Elektromos autó töltése megoldott.

Helyiségek:

- konyha – étkező 30 m<sup>2</sup>
- hálószoba (1) 15,5 m<sup>2</sup>
- hálószoba (2) 10,5 m<sup>2</sup>
- hálószoba (3) 16,5 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 6 m<sup>2</sup>
- kamra 5,5 m<sup>2</sup>
- padlásfeljáró 3,6 m<sup>2</sup>
- tároló 14 m<sup>2</sup>
- pince 4,5 m<sup>2</sup>
- fedett terasz 20 m<sup>2</sup>

Az épített, gondozott kertben:

- dísznövények



- szololugas
- mufüves focipálya
- játszóvár
- tuzrakóhely és grillezo
- kerti zuhany

Parkolás:

- kövezett kocsibeálló, akár 4 autónak
- elektromos autótölto

Helyi intézmények: Labdarózsa Óvoda, Oszirózsa Gondozási Központ, Muvelodési Ház és Könyvtár, Védonoi Szolgálat és Turistaszálló mukodik a településen, emellett háziiorvosi és fogorvosi rendelo, valamint futballpálya és sportöltözo szolgálja ki a lakókat. Az Általános Iskola fenntartója és muködtetoje a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. A településen van pékség és élelmiszerbolt.

Távolságok autóval:

- M0-ás körgyuru 45 perc
- Gödöllo 35 perc
- Hatvan 20 perc
- Gyöngyös 20 perc

Az ingatlan tehermentes, gyorsan birtokba veheto.

Legyen Ön é a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)