

Budapest

Újépítésu 3 hálósobás lakás hatalmas erkéllyel

VP azonosító: HU25439603



VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439603
Hasznos lakótér	ca. 86 m ²
Emelet	12
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 8500000 EUR (Eladó)

Vételár	485.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Az első benyomás

Metrodom Riverben új építésű, Dunai panorámás, nappali + 3 hálószobás lakás eladó.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali
- vendég wc
- master bedroom saját fürdővel - zuhanyzóval
- fürdőszoba káddal
- összesen 3 db szoba + nappali

A lakásban extra feláras burkolatok vannak.

A lakásban okos otthon rendszer működik ahol a fűtés hűtés, redonyök és a lámpák is távolról vezérelhetők. A kezelőfelületen foglalható a szolgáltatásokra időpont Finn és infra szauna, konditerem gépeire, Baba Mama szobára, kültéri edzőparkra, jóga teraszra, tetoteraszra.

A lakásban videós kaputelefon szolgálja az ott lakók kényelmét.

A+ besorolású energetikai tanúsítvány garantálja az alacsony fűtési költségeket.

A fogadóépület közösségi helyszíneként és egyben kávézóként is működik, emellett közösségi iroda, közös nappali, játszótér, napozóterasz, jógaterasz, fitneszterem, szauna és kondipark is igyekszik kielégíteni a lakók igényeit.

A Metrodom Riveren családi bölcsőde, és önkormányzati óvoda működik, a játszótérben és a játszótéren pedig biztonságos környezetben vezethetik le a gyerekek az energiájukat. A lakóparkban a gépjárműforgalom a föld alatt zajlik, így szinte az egész terület egy hatalmas, közös park. A legizgalmasabb lehetőség pedig egyértelműen a lakópark saját, felszerelt csónakháza lesz a Duna-parton, amely a 3. ütem megépülését követően várja a lakóközösséget.

2 db Elektromos autótöltő parkolóhely tartozik a lakáshoz külön helyrajzi számmal, 8 500 000 Ft / db áron, illetve tároló 2 800 000 Ft áron.

Megtekintéssel és további információval kapcsolatban keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com