

Budapest

# Újépítésű 3 hálószobás lakás hatalmas erkéllyel

VP azonosító: HU25439603



VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439603	Vételár	485.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 86 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	12	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	3	Felszereltség	Vendég WC
Fürdoszobák	3		
Építés éve	2024		
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 8500000 EUR (Eladó)		

**VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Az első benyomás

Metrodom Riverben új építésű, Dunai panorámás, nappali + 3 hálószobás lakás eladó.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali
- vendég wc
- master bedroom saját fürdővel - zuhanyzóval
- fürdőszoba káddal
- összesen 3 db szoba + nappali

A lakásban extra feláras burkolatok vannak.

A lakásban okos otthon rendszer működik ahol a fűtés hűtés, redonyök és a lámpák is távolról vezérelhetők. A kezelőfelületen foglalható a szolgáltatásokra időpont Finn és infra szauna, konditerem gépeire, Baba Mama szobára, kültéri edzőparkra, jóga teraszra, tetoteraszra.

A lakásban videós kaputelefon szolgálja az ott lakók kényelmét.

A+ besorolású energetikai tanúsítvány garantálja az alacsony fűtési költségeket.

A fogadóépület közösségi helyszíneként és egyben kávézóként is működik, emellett közösségi iroda, közös nappali, játszószoba, napozóterasz, jógaterasz, fitneszterem, szauna és kondipark is igyekszik kielégíteni a lakók igényeit.

A Metrodom Riveren családi bölcsőde, és önkormányzati óvoda működik, a játszóházban és a játszótéren pedig biztonságos környezetben vezethetik le a

gyerekek az energiájukat. A lakóparkban a gépjárműforgalom a föld alatt zajlik, így szinte az egész terület egy hatalmas, közös park. A legizgalmasabb lehetőség pedig egyértelműen a lakópark saját, felszerelt csónakháza lesz a Duna-parton, amely a 3. ütem megépülését követően várja a lakóközösséget.

2 db Elektromos autótöltő parkolóhely tartozik a lakáshoz külön helyrajzi számmal, 8 500 000 Ft / db áron, illetve tároló 2 800 000 Ft áron.

Megtekintéssel és további információval kapcsolatban keressen bizalommal!

**VP azonosító: HU25439603 - 1117 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)