

Budapest

Napfényes, panorámás saroklakás a Kassák Terrace-ban, teljes berendezéssel, 119 M Ft-ért!

VP azonosító: HU25439602



VÉTELÁR: 330.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU25439602 - 1134 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439602 - 1134 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439602	Vételár	330.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 51 m²	Lakás	Emelet
Szobák	2	Az ingatlan állapota	Újszerű
Hálósobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2024		

VP azonosító: HU25439602 - 1134 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

<u>Energiaforrás</u>	<u>Elektromosság</u>	<u>Energiatanúsítvány</u>	<u>Energia tanúsítvány</u>
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: HU25439602 - 1134 Budapest

Az ingatlan



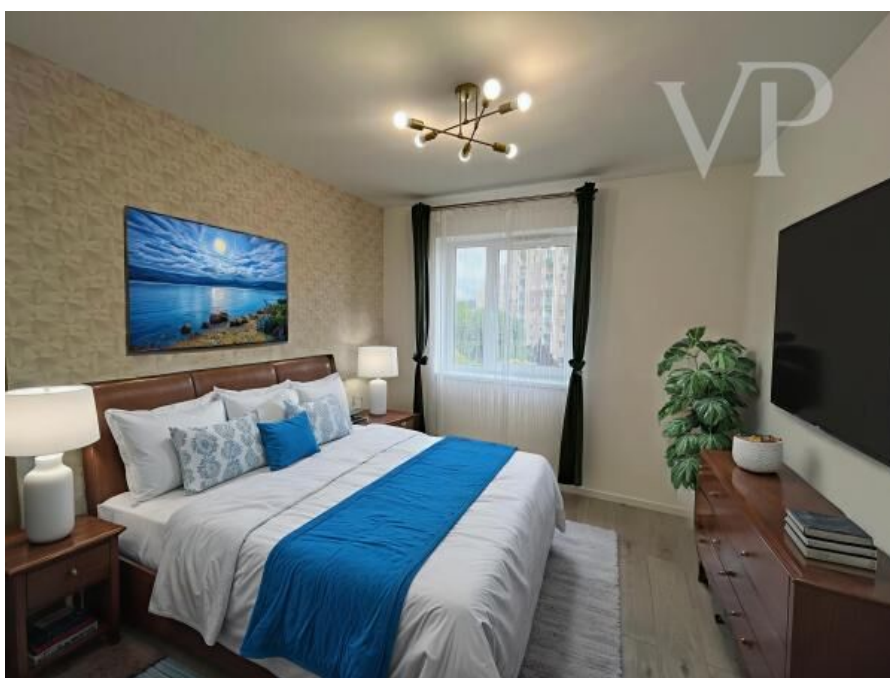
VP azonosító: HU25439602 - 1134 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439602 - 1134 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439602 - 1134 Budapest

Az első benyomás

Különleges, napfényben úszó saroklakás a Kassák Terrace-ban – belsőépítész által megálmodott enteriorrel és panorámával

Eladó egy 51 m²-es, kétszobás, 11,5 m² erkéllyel rendelkező, 5. emeleti okosotthon, amely a Kassák Projekt legjobb sarki lakásai közé tartozik.

A nappali DK–DNY, a hálószoba DK-i fekvésű, így a lakás egész nap természetes fényben ragyog, a kilátás pedig egyedülálló: a budai hegyek, a Citadella és a Városligeti hőlégballon is látható.

A lakás teljes enteriorját belsőépítész tervezte, aki nemcsak a burkolatok és színek harmóniáját alkotta meg, hanem a gépészeti és elektromos kialakításokat is a kényelem érdekében alakította át. Az eredmény: egy egyedi hangulatú, modern, mégis otthonos tér, amelyben minden részlet a minőségrol szól.

A konyha AEG gépekkel felszerelt, a mennyezeti hűtés-fűtés távolról szabályozható, így a lakás valódi okosotthonként működik.

Az ár (119 M Ft) tartalmazza a teljes, képeken látható berendezést is.

Parkoló és tároló opcionálisan vásárolható.

Közös költség: 25.000 Ft/hó.

A társasház lakói számos extra kényelmi funkciót élvezhetnek: igényes lobby, business corner, közösségi könyvtár, car-sharing, 24 órás csomagátvétel, étterem, fodrász, gyógyszertár, valamint egy több mint 9000 m²-es belső park nyújtja a kényelmet és a nyugalmat.

A környezet kiemelkedően fejlődik, a Váci úti irodafolyosó közelsége és a folyamatos beruházások miatt befektetésnek is kiváló. A belváros tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen elérhető, a Margitsziget és a Duna-part pedig a hétvégi kikapcsolódáshoz nyújt ideális közelséget.

Ez a lakás több mint egy otthon – életstílus, amelyben a fény, a tér és az elegancia tökéletes harmóniát alkot.

VP azonosító: HU25439602 - 1134 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com