

Tihany

Ház Tihanyban – panoráma, elegancia és modern kényelem.

VP azonosító: HU25439599



VÉTELÁR: 961.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 980 m²

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Áttekintés

VP azonosító	HU25439599
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2

Vételár	961.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Az első benyomás

Tihany egyszerre jelent természeti szépséget, kulturális értéket, magas életminőséget és biztos befektetést.

Tihany csendes utcájában, a Belso-tóra és a környező lankákra nyíló varázslatos kilátással eladó egy különleges, igényesen felújított ház.

Az épület két, külön bejárattal rendelkező lakást foglal magába, így kiváló lehetőséget kínál akár nagyobb családok, akár két generáció számára, de befektetési célra (vendégházként) is ideális választás lehet.

Az 1970-es években épült ház teljes megújulása Tomay Tamás Ybl-díjas építész tervei alapján valósult meg. Az átalakítás során megőrizték a klasszikus tihanyi stílusjegyeket, ugyanakkor modern megoldásokkal és korszerű gépészeti rendszerekkel látták el. A tágas belső terek, a hatalmas üvegfelületek és az elegáns belsőépítészeti elemek harmonikus egyensúlyt teremtenek a jelen kényelmi elvárásai és a barátságos, otthonos hangulat között.

A ház muszaki felszereltsége napjaink követelméneinek minden szempontból megfelel. Korszerű kondenzációs gázkazán energiatakarékos és környezetbarát megoldást kínál, amelyet napelemlrendszer egészít ki, biztosítva a fenntartható működést. A modern nyílászárók nemcsak esztétikai értéket képviselnek, hanem kiemelkedő hő- és hangszigetelést is nyújtanak. Az épület így nem csupán elegáns és különleges, hanem hosszú távon is gazdaságosan fenntartható otthont jelent.

A gondosan megtervezett belsőépítészeti részletek minden helyiségben kifinomultságot sugároznak. A tágas nappalik és hálószobák a természet közelségét hozzák be az otthonba, miközben a nagy ablakokon át a tó és a lankák panorámája szinte a mindennapok részévé válik.

Az ingatlanhoz különálló garázs és épített kerti pihenő tartozik, a kertet pedig tájépítész által megtervezett, négy évszakban virágzó növényzet díszíti. Ez a gondosan kialakított kültéri környezet a nyugodt pihenést és a szabadtéri élet örömeit biztosítja, legyen szó családi együttlétekről vagy baráti összejövetelekről.

Ez az ingatlan ritka lehetőséget kínál Tihanyban: egy olyan otthon, ahol a modern technológia, a magas szintű építészeti minőség és a természeti környezet szépsége egyedülálló harmóniát alkot.

Egy valódi tihanyi ritkaság, amely új tulajdonosát stílussal, kényelemmel és hosszú távú értékállósággal ajándékozza meg.

A házban nem laknak, azonnal lehet költözni.

Az ingatlan ára: 370.000.000 Ft

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com