

Budapest

4 szobás zöldövezeti lakás eladó a hangulatos Völgy utcában

VP azonosító: HU25439597



VÉTELÁR: 780.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439597
Hasznos lakótér	ca. 97 m²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 30.84 EUR (Eladó)

Vételár	780.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

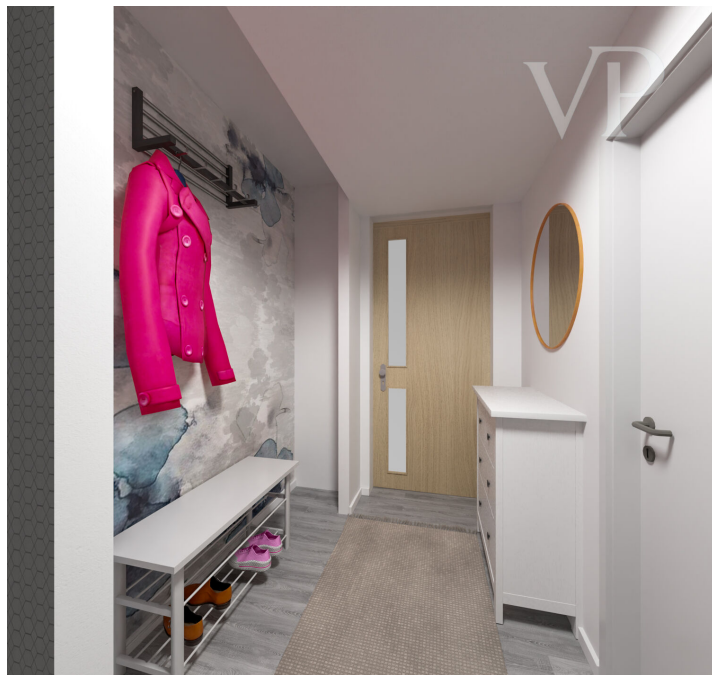
VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Az ingatlan



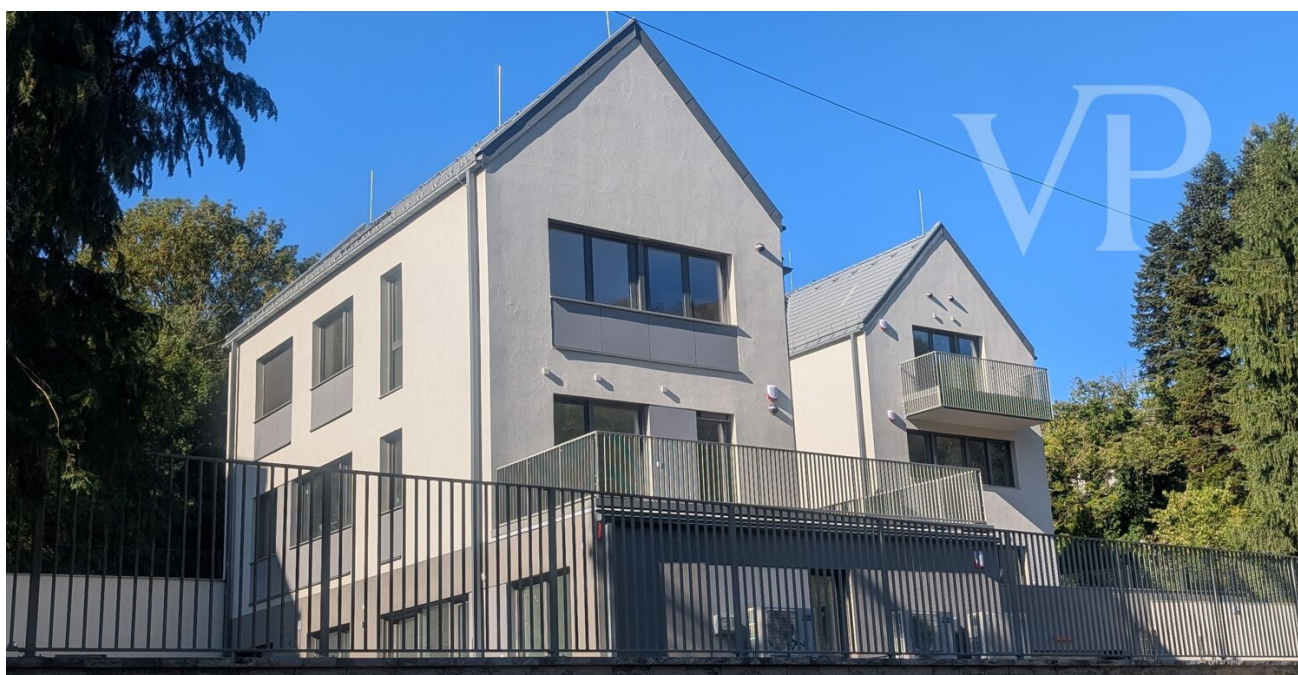
VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Az ingatlan



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Az első benyomás

Völgy Garden – prémium otthon Buda zöldövezetében

A Huvösvölgyben épülő Völgy Garden egy exkluzív, fenntartható lakóprojekt, amely modern építészetet, teljes privát szférát és kompromisszummentes kényelmet kínál. Mindössze két épületben öt lakás készül – már csak három elérhető.

A2 lakás – kertés ház élmény a városban Tágas, világos terek, hatalmas privát kert és nagy terasz – ideális reggelikhez, baráti összejövetelekhez vagy nyugodt délutánokhoz. Tökéletes választás azoknak, akik a modern életstílust nyugalommal ötvöznék.

CLT technológia – jövőálló építészeti:

Nagy teherbírás, földrengésálló szerkezet

Kiváló ho- és hangszigetelés

Gyors, zajmentes kivitelezés

Természetes, esztétikus megjelenés

Minimális ökológiai lábnyom

Kiegészítők:

- Garázsbeálló: egy gépkocsi beálló benne van az eladó lakások árában és további vásárolható 12 millió Ft / db, elektromos autó töltő kiépítéssel, külön méroórával
- Tároló: 1.200.000 Ft / m²

Az ingatlan ára: 296.4 M Ft

VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Minden a helyszínről

Fontosabb távolságok gépjárművel:

- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:

- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com