

Budapest

# 4 szobás zöldövezeti lakás eladó a hangulatos Völgy utcában

VP azonosító: HU25439597



VÉTELÁR: 780.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439597	Vételár	780.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 97 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	2	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2025		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 30.84 EUR (Eladó)		

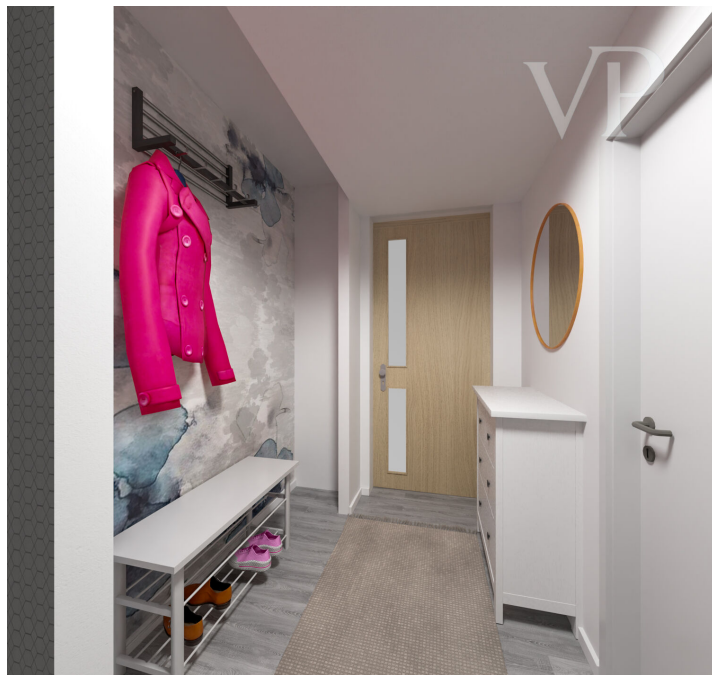
**VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest**

## Az első benyomás

Völgy Garden – prémium otthon Buda zöldövezetében

A Huvösvölgyben épülő Völgy Garden egy exkluzív, fenntartható lakóprojekt, amely modern építészetet, teljes privát szférát és kompromisszummentes kényelmet kínál. Mindössze két épületben öt lakás készül – már csak három elérhető.

A2 lakás – kertés ház élmény a városban Tágas, világos terek, hatalmas privát kert és nagy terasz – ideális reggelikhez, baráti összejövetelekhez vagy nyugodt délutánokhoz. Tökéletes választás azoknak, akik a modern életstílust nyugalommal ötvöznék.

CLT technológia – jövőálló építészeti:

Nagy teherbírás, földrengésálló szerkezet

Kiváló ho- és hangszigetelés

Gyors, zajmentes kivitelezés

Természetes, esztétikus megjelenés

Minimális ökológiai lábnyom

Kiegészítők:

- Garázsbeálló: egy gépkocsi beálló benne van az eladó lakások árában és további vásárolható 12 millió Ft / db, elektromos autó töltő kiépítéssel, külön méroórával

- Tároló: 1.200.000 Ft / m<sup>2</sup>

Az ingatlan ára: 296.4 M Ft

**VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest**

## Minden a helyszínről

Fontosabb távolságok gépjárművel:

- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:

- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

**VP azonosító: HU25439597 - 1021 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)