

**Budapest - II. kerület**

# Újépítésű lakás eladó a hangulatos zöldövezeti völgy utcában

**VP azonosító: HU25439595**



**VÉTELÁR: 1.176.842 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 147 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.115 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439595	Vételár	1.176.842 EUR
Hasznos lakótér	ca. 147 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat
Építés éve	2025		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 30.84 EUR (Eladó)		

**VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan

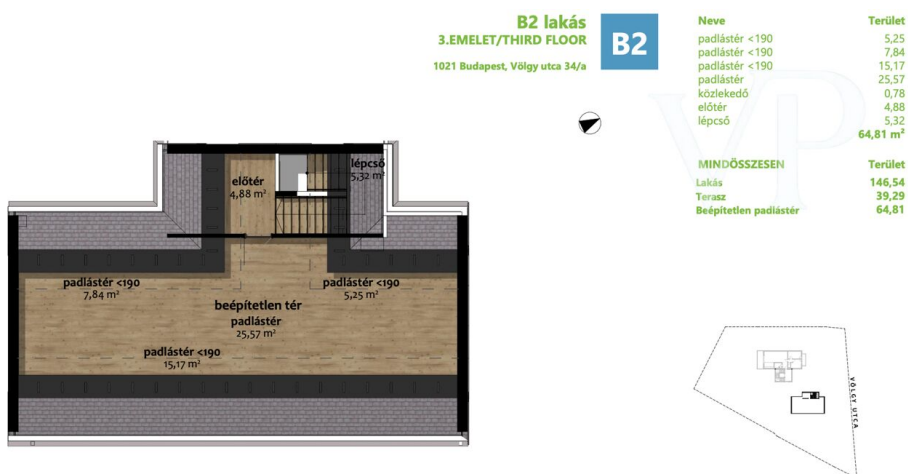


VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.  
IF GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az első benyomás

A Völgy Garden B2 lakása egyedülálló lehetőséget kínál azoknak, akik kompromisszumok nélkül keresik az otthon nyugalmát és a modern életstílus kényelmét. A projekt keretében mindössze két épületben csupán öt exkluzív lakás kerül kialakításra – ezek közül már csak három elérhető –, így valóban egy különleges, intim lakóközösség részévé válhatsz. Tágas, világos terek biztosítják a valódi otthonérzetet, ahol minden nap kényelmesen telik. Óriási privát kert tartozik hozzá – mintha egy kertés házban élnél, mégis a városban. Nagy terasz, amely tökéletes reggelihez, baráti összejövetelekhez vagy nyugodt délutáni pihenéshez. Beépíthető padlástér, amely extra helyet kínál dolgozó szobának, hobbiszobának vagy vendéglaknak. Letisztult, modern design jellemzi, természetes anyagokkal és időtálló stílussal. Teljesen személyre szabható belső tér, hogy az otthonod valóban a te életstílusodhoz igazodjon. Környezetbarát megoldások révén alacsony rezssivel és fenntartható módon élhatsz.

Csendes, zöld környezet vár Huvösvölgyben, mégis könnyen megközelíthető a város. Exkluzív lakóközösség, kevés lakással és magas színvonalú kivitelezéssel. Minden lakás egyedi méretű és adottságú, gondosan megtervezett privát terasszal és kertkapcsolattal. A Völgy Garden nem csupán egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, hanem egy valódi menedék a város zajától – ahol a luxus, a modernitás és a természet közelsége tökéletes egyensúlyban van. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan használható kültéri lehetőségekről.

Lakótér: 147m<sup>2</sup>

Terasz: 39 m<sup>2</sup>

Saját használatú kert: 380 m<sup>2</sup>

Szoba: 5 szoba

Kiegészítők:

- Garázsbeálló: egy gépkocsi beálló benne van az eladó lakások árában és további

vásárolható 12 millió Ft / db, elektromos autótölto kiépítéssel, külön méroórával

- Tároló: 1.200.000 Ft / m<sup>2</sup>

- Eladási ár: 447.2 M Ft

**VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Minden a helyszínról

Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében

A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetőségét ötvözi. Kiváló közlekedés: Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.

Közelben elérhető nemzetközi iskolák:

American International School – 9 perc

British International School – 14 perc

Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc

Mindennapi kényelem:

Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont

Rózsadomb Center, Czeizel Intézet

Apáthy-szikla, túra- és sportlehetőségek

**VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)