

Budapest - II. kerület

Újépítésű lakás eladó a hangulatos zöldövezeti völgy utcában

VP azonosító: HU25439595



VÉTELÁR: 1.176.842 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 147 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.115 m²

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439595
Hasznos lakótér	ca. 147 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 30.84 EUR (Eladó)

Vételár	1.176.842 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

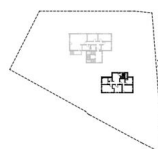
Az ingatlan

B2 lakás 2.EMELET/SECOND FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a



Neve	Terület
szoba	12,66
szoba	9,78
szoba	11,90
wc	1,89
gardrób	3,32
fürdő	6,57
közlekedő	16,52
lépcső	6,28
zuhany	5,71
Összesen	74,63 m²



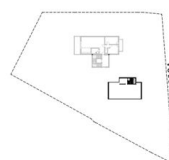
ÁBRÁZOLT BEREZÉSEK CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERVEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.
IF GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL, EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

B2 lakás 3.EMELET/THIRD FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a



Neve	Terület
padlástér <190	5,25
padlástér <190	7,84
padlástér <190	15,17
padlástér	25,57
közlekedő	0,78
előtér	4,88
lépcső	5,32
Összesen	64,81 m²



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

A Völgy Garden B2 lakása egyedülálló lehetőséget kínál azoknak, akik kompromisszumok nélkül keresik az otthon nyugalma és a modern életstílus kényelmét. A projekt keretében mindössze két épületben csupán öt exkluzív lakás kerül kialakításra – ezek közül már csak három elérhető –, így valóban egy különleges, intim lakóközösség részévé válhatsz. Tágas, világos terek biztosítják a valódi otthonérzetet, ahol minden nap kényelmesen telik. Óriási privát kert tartozik hozzá – mintha egy kertes házban élnél, mégis a városban. Nagy terasz, amely tökéletes reggelihez, baráti összejövetelekhez vagy nyugodt délutáni pihenéshez. Beépíthető padlástér, amely extra helyet kínál dolgozó szobának, hobbiszobának vagy vendéglaknak. Letisztult, modern design jellemzi, természetes anyagokkal és időtálló stílussal. Teljesen személyre szabható belső tér, hogy az otthonod valóban a te életstílusodhoz igazodjon. Környezetbarát megoldások révén alacsony rezssel és fenntartható módon élhetsz. ?

Csendes, zöld környezet vár Huvösvölgyben, mégis könnyen megközelíthető a város. Exkluzív lakóközösség, kevés lakással és magas színvonalú kivitelezéssel.

Minden lakás egyedi méretű és adottságú, gondosan megtervezett privát terasszal és kertkapcsolattal. A Völgy Garden nem csupán egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, hanem egy valódi menedék a város zajától – ahol a luxus, a modernitás és a természet közelsége tökéletes egyensúlyban van. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Lakótér: 147m²

Terasz: 39 m²

Saját használatú kert: 380 m²

Szoba: 5 szoba

Kiegészítők:

- Garázsbeálló: egy gépkocsi beálló benne van az eladó lakások árában és további vásárolható 12 millió Ft / db, elektromos autótöltő kiépítéssel, külön méreőrával
- Tároló: 1.200.000 Ft / m²
- Eladási ár: 447.2 M Ft

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Minden a helyszínról

Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében

**A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetőségét ötvözi. Kiváló közlekedés:
Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.**

Közelben elérhető nemzetközi iskolák:

American International School – 9 perc

British International School – 14 perc

Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc

Mindennapi kényelem:

Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont

Rózsadomb Center, Czeizel Intézet

Apáthy-szikla, túra- és sportlehetőségek

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com