

Budapest

Gyönyöru lakás a Budai Várra nézo panorámával

VP azonosító: HU25439589



VÉTELÁR: 522.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439589	Vételár	522.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 76 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Az ingatlan



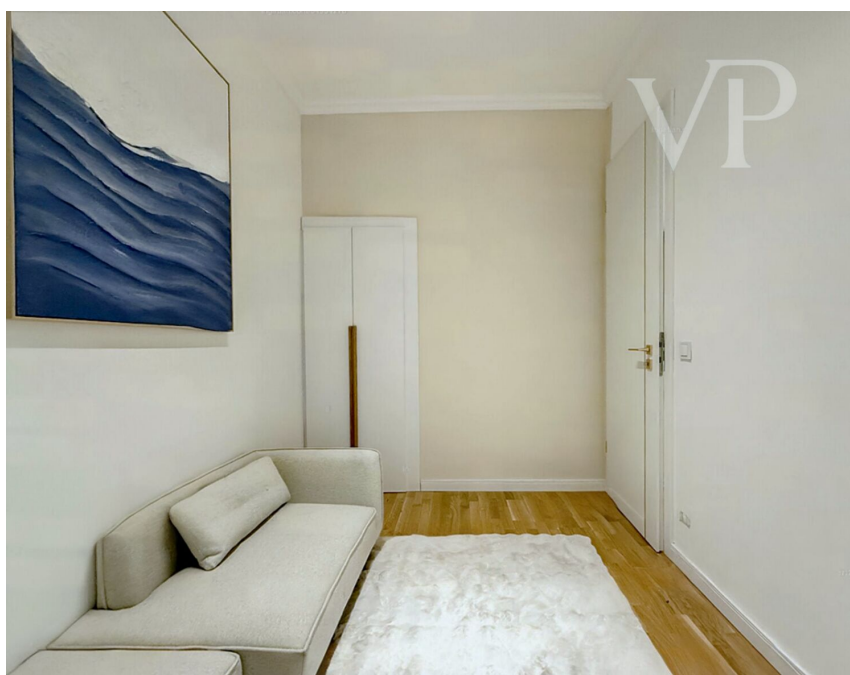
VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Az ingatlan



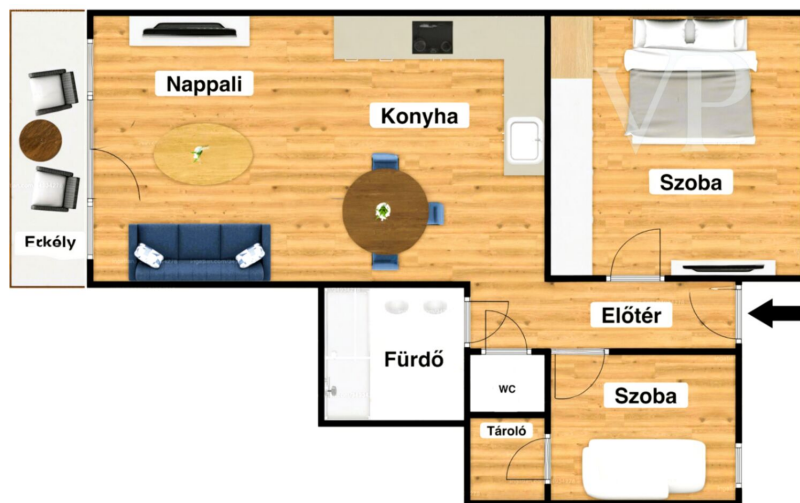
VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Az első benyomás

**Lenyugözo panorámás lakás a Budai Várra –
Kivételes lokáció az I. kerület szívében**

Az I. kerület egyik legkeresettebb részén, közvetlenül a Várnegyed tövében kínálunk megvételre egy 76 m²-es, stílusos és elegánsan bútorozott lakást, melynek 6 m²-es panorámás teraszáról a Budai Vár, a Budavári Palota épülete, a Nemzeti Lovarda és a Horváth-kert nyújtanak lenyugözo látványt.

Az otthon

A lakás elosztása átgondolt és praktikus:
tágas nappali amerikai konyhával és étkezővel,
2 csendes hálószoba,
elegáns fürdőszoba dupla mosdóval és zuhanyzóval,
külön vendég-WC,
praktikus tároló/gardrób szoba,
6 m²-es panorámás terasz,
a bejárathoz vezető privát, zárt folyosó,
saját pince.

A lakás azonnal költözhető, magas belmagassága és nagy ablakai bőséges természetes fényt biztosítanak, miközben a nappaliból nyíló kilátás minden nap új élményt nyújt.

Minőség és felszereltség:

A stílusos berendezéssel a klasszikus elegancia és a modern kényelem találkozik: a fürdőszobákban prémium burkolatok és szaniterek, a konyhában beépített konyhai gépek: süto, fozolap, hutoszekrény, mosogatógép áll rendelkezésre, a komfortérzetrol légkondicionálás gondoskodik, a dupla üvegezés biztosítja, hogy csendes legyen a lakás.

Az egyedi design bútorok és beépített szekrények az ár részét képezik!

A rendezett, lifttel ellátott ház tiszta és karbantartott lépcsóháza méltó környezetet biztosít a lakáshoz.

A környék egyedülálló!

A Várnegyed, a Budavári Palota, a Halászbástya és a Mátyás-templom közelsége mindennapi élményt nyújt, míg a Várkert Bazar, a Tabán zöld területei, a Gellért-hegy és a környék gyógyfürdői változatos kikapcsolódási lehetőségeket kínálnak.

Ez a lakás a budai életstílus esszenciáját nyújtja: idotálló elegancia, modern felszereltség és lélegzetelállító panoráma egy helyen!

A lakásban 2026. végéig bérlő lakik, a lakás magas bérleti díjjal van bérbe adva.

Ár: 183.000 000 Ft - ez a HUF-ban meghatározott vételár a releváns vételár.

Az euroban szereplő összeg tájékoztatásul szolgál, az adásvételkor az aktuális árfolyamon kerül meghatározásra.

Vegye fel velünk a kapcsolatot további információért és egy privát megtekintés egyeztetéséhez. Érdeemes megnézni éloben!!

VP azonosító: HU25439589 - 1016 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com