

Budapest

Kiadó lakás Sasadon, 3 szobás, privát kertkapcsolatos, garázzsal és tárolóval

VP azonosító: HU25439587



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 200 m²

VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439587
Hasznos lakótér	ca. 69 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.200 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

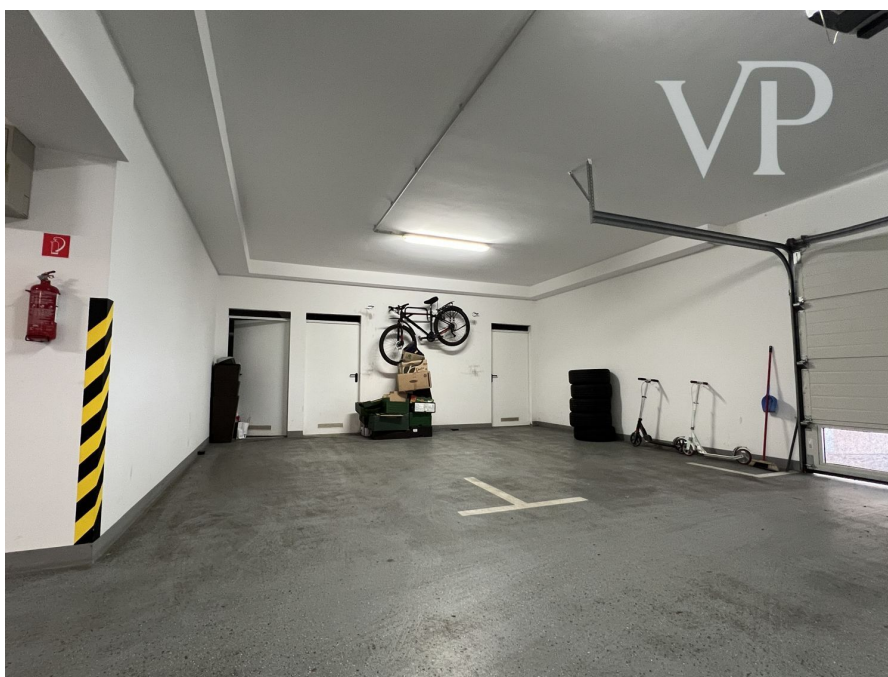
VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Az első benyomás

A XI. kerület egyik legzöldebb és legnyugodtabb részén, Sasadon hosszú távra kiadó egy földszinti, 69 m²-es, kertkapcsolatos lakás.

Az ingatlan amerikai konyhás nappaliból, két külön nyíló hálósobából, fürdósobából, vendég WC-ből és előtérből áll. Az amerikai-konyhás nappaliból egy tágas, napfényes teraszra léphetünk ki, amely közvetlenül kapcsolódik a saját, leválasztott kertrészhez – ideális választás családoknak, akik zöldövezetben keresnek kényelmes otthont, jó közlekedéssel.

- hálósoba (1) 13 m²
- hálósoba (2) 12 m²
- nappali 14,5 m²
- konyha 8 m²
- étkező 10,5 m²
- fürdőszoba + WC 4 m²
- WC 2 m²
- előtér 5 m²
- tároló 6 m² 30.000 Ft/hó
- kert 220 m²
- parkolóhely a mélygarázsban 1 autónak 40.000 Ft/ hó

A lakás részben bútorozott és részben gépesített, a konyhában beépített fozolap, sütő, páraelszívó, mosogatógép, mikrohullámú sütő, hűtő és fagyasztó szekrény található. A komfortot légkondicionáló és részleges padlófűtés is növeli.

Az épület liftes, a társasház rendezett, csendes, igényes lakóközösséggel.

A teremgarázsban parkolóhely bérelhető 1 gépkocsi számára melynek ára 40.000 HUF/hó.

A lakáshoz külön bejáratú tároló helyiség bérelhető a mélygarázs szinten, mérete 6 m², ára 30.000 Ft/hó.

A közös költség: 41.280 Ft, amely tartalmazza a kert gondozását, öntözését és a funyírást

A rezsiköltségek fogyasztás alapján fizetendők. Általány díjak: gáz 8.000 Ft/hó, villany 6.000 Ft/hó, víz 4.000 Ft/hó.

Internet saját névre köthető, szolgáltatás szabadon választható.

A lakás nem dohányzó, kisállat nem hozható. Minimum egyéves bérleti szerződés szükséges. Beköltözkéskor két havi kaució és az első havi lakbér fizetendő. Az ingatlan

azonnal költözhető.

A közelben több iskola, óvoda és bölcsode is megtalálható, például a Sasadi Óvoda és a Sasadi Angol-Magyar Sportovi és Bölcsode – mindkettő kb. 10–15 perc sétával elérhető. A környék kifejezetten családbarát, nyugodt és biztonságos. Van helyben: posta, élelmiszer boltok, Eleven Center bevásárló központ.

A tömegközlekedés jól kiépített: pár perc sétával elérhető a 8E, 139 és 154-es buszjárat. A Kelenföld vasútállomás busszal körülbelül 15–20 perc, autóval pedig nagyjából 10–12 perc.

Ha valódi otthont keres, ahol a zöld nyugalom és a városi kényelem találkozik, ez a lakás remek választás lehet. Hívjon most!

VP azonosító: HU25439587 - 1112 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com