

Budapest – XI. kerület

## Gellért-hegyi luxusotthon eladó – elegancia, kényelem és zöld környezet egy helyen

VP azonosító: HU25439586



VÉTELÁR: 2.170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 373 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 650 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | HU25439586             |
| Hasznos lakótér          | ca. 373 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 9                      |
| Hálósobák                | 7                      |
| Fürdoszobák              | 2                      |
| Építés éve               | 1930                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 2 x Garázs             |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Vételár              | 2.170.000 EUR |
| Ház                  | Családi ház   |
| Az ingatlan állapota | Újszerű       |
| Felszereltség        | Szauna        |

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Az első benyomás

Budapest egyik legnívósabb lokációján, a Gellért-hegy elegáns, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, két szintes, impozáns családi rezidenciát.

Az ingatlan kiemelkedő jellemzői:

- Kétszintes, kifinomult belső terekkel rendelkező ház
- 7 tágas, világos szoba, praktikus és harmonikus elrendezés
- Gondosan gondozott, gyönyörű kert – privát zöld oázis a város szívében
- Fűtés: padlófűtés + napkollektor + hőszivattyú kiépítése folyamatban
- Extrák: modern riasztórendszer, szauna
- Garázs 2 autónak

A Gellért-hegy egyedülálló zöldövezeti környezet, ugyanakkor néhány perc a belváros pezsgése. Presztízsértéku környék, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.

Panorámás séták, exkluzív életérzés, kulturális és szabadidős lehetőségek közelsége teszi még vonzóbbá.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy életstílus, amely a nyugalmat, a biztonságot és a városi kényelem legjavát kínálja – mindezt prémium kivitelben. Exkluzív megtekintésért és bővebb információért keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)