

Budapest

# Erkélyes luxuslakás az Opera szomszédságában

VP azonosító: HU25439584



VÉTELÁR: 500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU25439584</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 80 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>3</b>

Vételár	<b>500.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Részleges Felújított</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>

VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
--------------------	-------------------------

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
---	---

VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



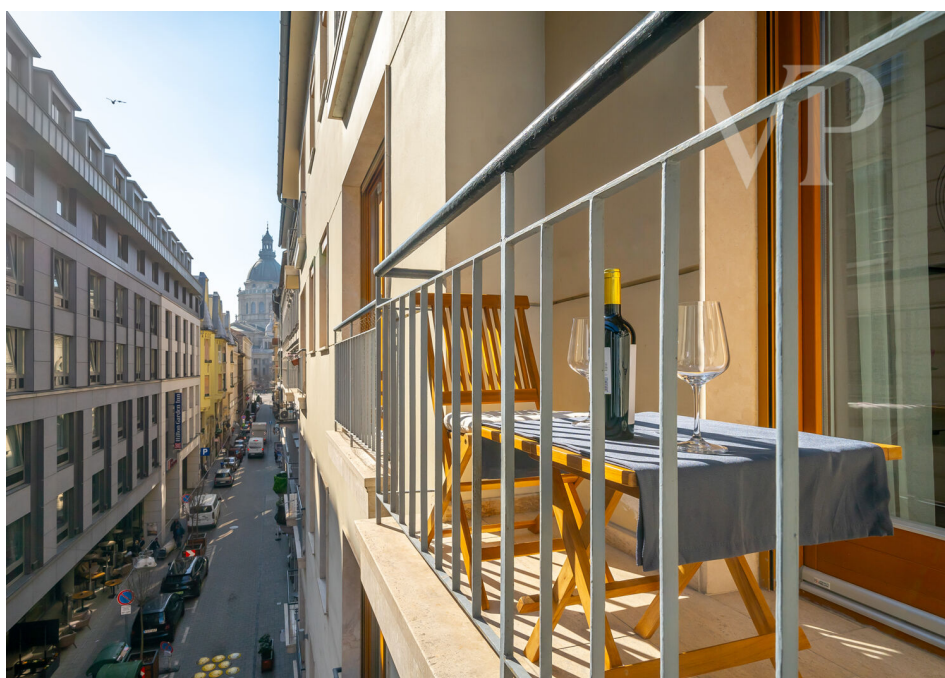
VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest**

## **Az első benyomás**

**Eladó egy 80 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, teljeskörűen felújított lakás Budapest VI. kerületének szívében, a Bazilika és az Opera közvetlen közelében. Az ingatlan egy liftes, 1930-as évekbeli, Art Deco stílusú, folyamatosan karbantartott társasház harmadik emeletén található.**

**A lakás nappaliból, két hálószobából, két fürdőszobából, vendég-WC-ből, valamint egy 2,5 m<sup>2</sup>-es erkélyből áll. A felújítás során minden muszaki és esztétikai elem megújult, minőségi anyagok és berendezések kerültek beépítésre. Fa hő- és hangszigetelő nyílászárók, elektromos redonyok, helyiségenként szabályozható hőszivattyús klíma és padlófűtés, kondenzációs gázkazán biztosítja a kényelmet. A lakás teljes bútorkészlettel, konyhagépekkel, mosó- és szárítógéppel együtt kerül értékesítésre.**

**A környék Budapest egyik legkedveltebb része: a metró mindössze 200 méterre található, a Bazilika, az Opera, éttermek, kávézók, színházak, bevásárlási lehetőségek és parkok gyalogosan elérhetők.**

**Kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.**

**VP azonosító: HU25439584 - 1065 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**