

Budapest

Nádor utcai, napfényes luxuslakás eladó

VP azonosító: HU25439582



VÉTELÁR: 645.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439582	Vételár	645.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Hálósobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan

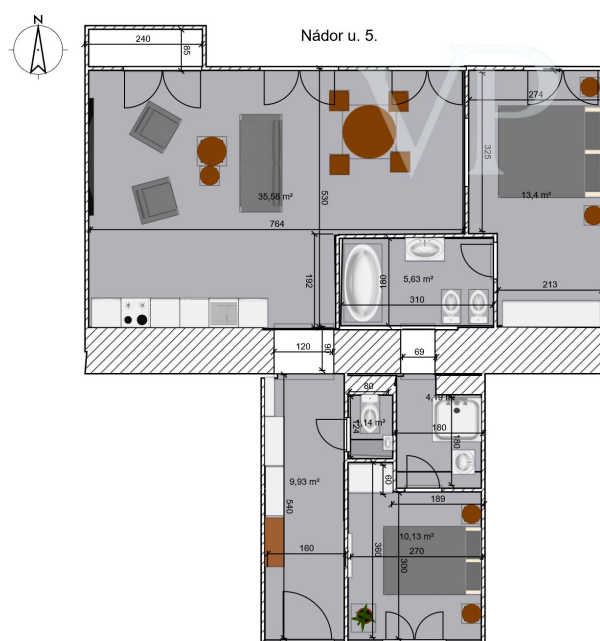


VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az ingatlan



Az ingatlan



VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Az első benyomás

Eladó egy páratlan luxuslakás a nagy nivójú V. kerület szívében, a Nádor utcában, pár perc sétára a Lánchídtól. Ez a kivételes otthon 80 négyzetméter alapterülettel rendelkezik, két hálószobával, és mindkettő duplakomfortos fürdőszobával van ellátva. A második emeleti ingatlan egy gyönyörű, erkélyes lakás, melynek felújítása teljes körűen, csúcskategóriás anyagok felhasználásával történt, ezáltal luxus és elegancia jellemzi minden sarkát.

A lakás modern, amerikai konyhás nappalija tágas és világos, ahol az egész család számára ideális közösségi tér alakult ki. A fő hálószoba a csendes Méréleg utcára néz, ahol az erkély is található, míg a másik hálószoba a belső udvar felé nyílik, mely nyugalmat áraszt. Mindkét hálószobához saját fürdőszoba tartozik: a fő hálószobában egy elegáns kádás fürdő, WC-vel és bidével, a másikban pedig egy modern zuhanyzós fürdő. Ezen kívül egy külön vendég WC is része a lakásnak.

Az otthon egyedi design bútorokkal és prémium készülékekkel kerül az új tulajdonoshoz, így az ingatlan azonnal költözhető, kész státuszban. A felújítás során kiváló minőségű fa nyílászárókat szereltek be, és minden víz- és elektromos vezetékek is cserélve lettek. A design elemek között szerepelnek elegáns csillárok, beépített tárolók, szaniterek és prémium burkolatok. A 4 méteres belmagasság és a tölgyfa parketta különleges hangulatot kölcsönöz az otthonnak.

A konyha teljesen felszerelt, magas színvonalú AEG készülékekkel: mosogatógép, hűtő-fagyasztó, sütő, fozolap, páraelszívó és mosógép is megtalálható. Komfortot és hűtést a három légkondicionáló és az automata árnyékolók biztosítják. A házközponti fűtés a téli időszakban kellemes melegben tartja a lakást, míg a havi közös költség (víz nélkül) 33.104 forint.

Az épület egykori mestermű, Hild József által tervezett társasház, mely az 1800-as években épült, és azóta számos felújításon esett át, megőrizve eredeti szépségét és eleganciáját. Két bejáratral rendelkezik: az egyik a Nádor utca 5., a másik a Mérleg utca 10. szám előtt, ahol komfortos lift is működik.

Ez a lakás nemcsak fantasztikus otthont kínál, hanem kiváló befektetési lehetőség is azoknak, akik belvárosi életstílust és luxust keresnek. A részletek magas minőséget képviselnek, így megfelel a legigényesebb vásárlók elvárásainak is.

VP azonosító: HU25439582 - 1051 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com