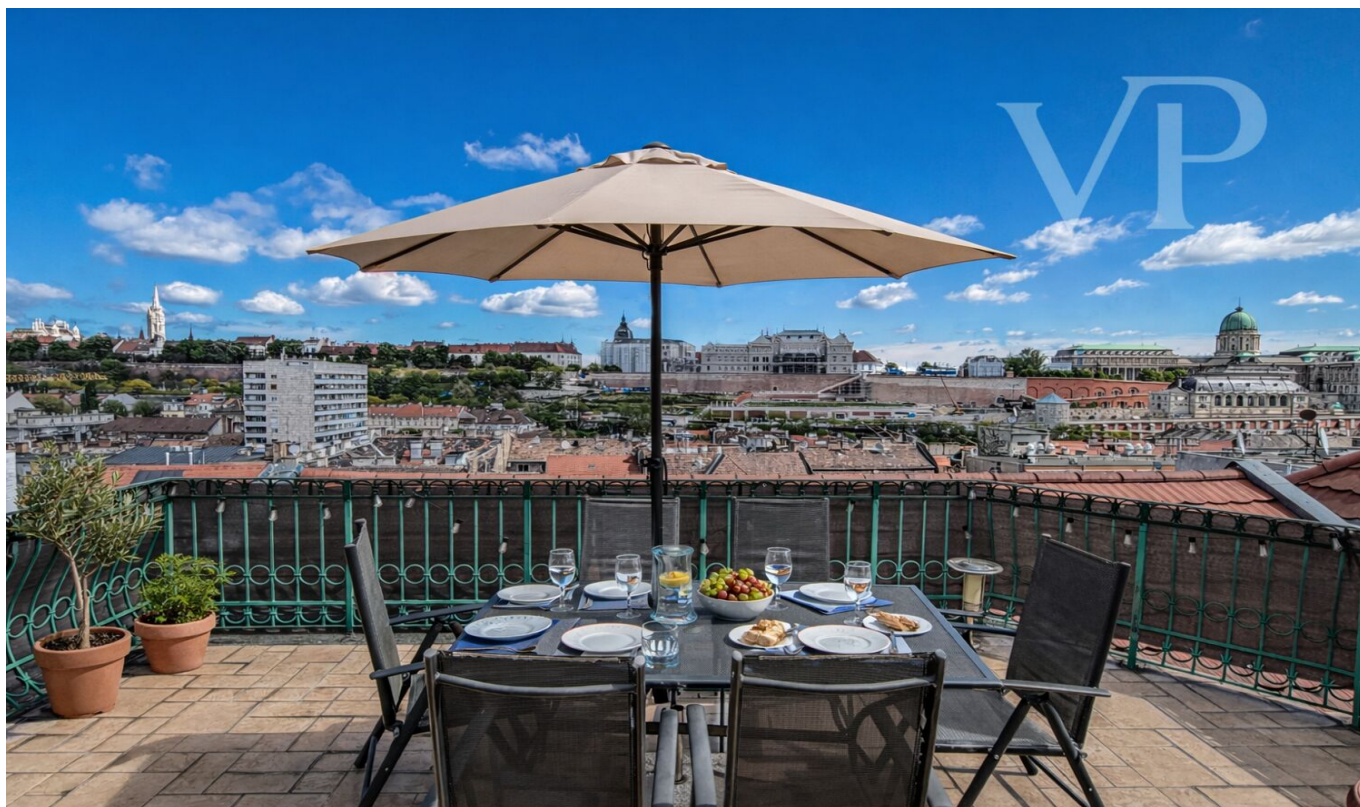


Budapest - I. kerület

Eladó különleges otthon az I. kerület szívében – lélegzetelállító kilátással a Budai Várra

VP azonosító: HU25439580



VÉTELÁR: 549.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439580
Hasznos lakótér	ca. 107 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1930
Parkolási lehetőségek	2 x Beálló, 50780 EUR (Eladó)

Vételár	549.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz

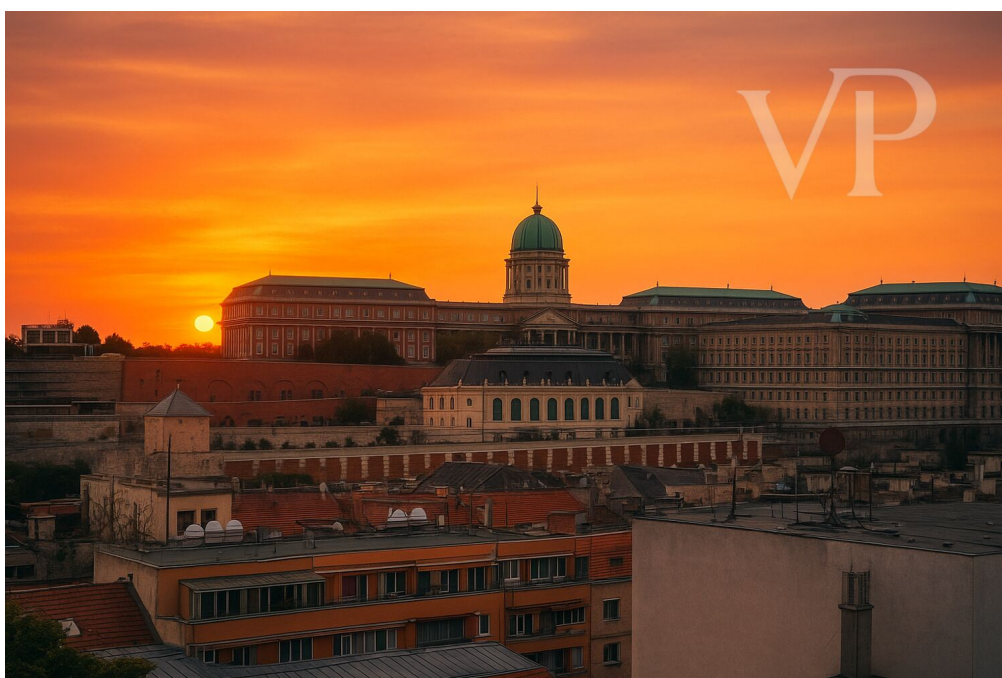
VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



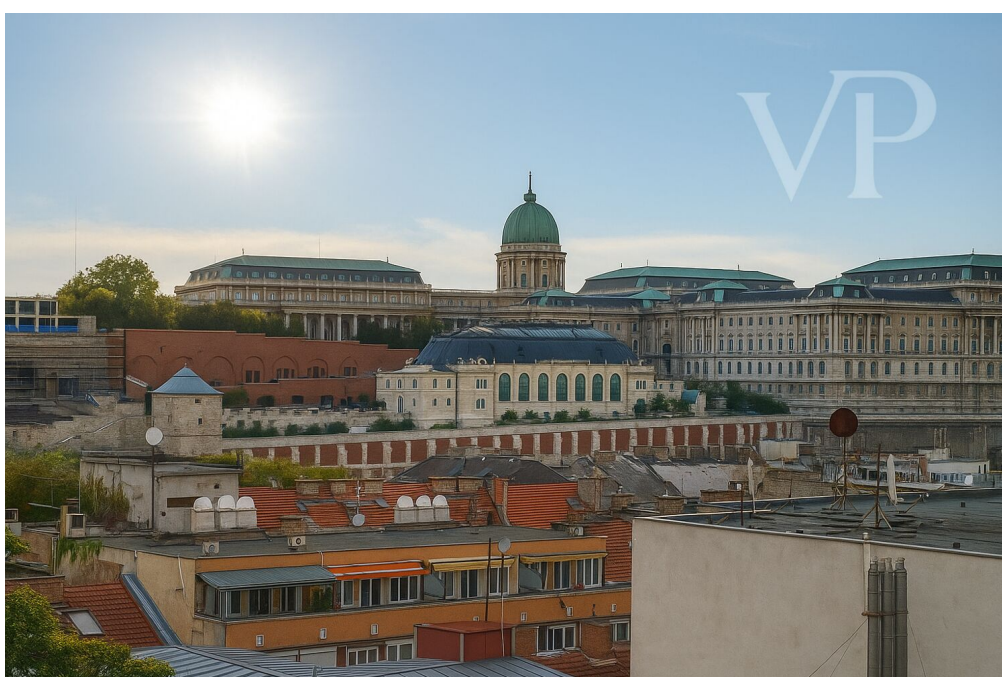
VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az első benyomás

Ez a ritkaságszámba menő ingatlan tökéletes harmóniát teremt a modern kényelem, a városi elegancia és a teljes privát szféra között.

Ez a lakás nemcsak otthonként kivételes, hanem befektetésnek is elsőrangú választás: rövid távú kiadásra már bevezetett és sikeresen működő ingatlan, állandó visszatérő vendégkörrel és magas kihasználtsággal.

Főbb jellemzők:

- **PANORÁMATERASZ** – szinte 360 fokos EXKLUZÍV körpanoráma a hegyekre, Budai Várnegyedre, a városra
- **Tágas élettér:** 107 m²-es belső kétszinten
- **Különleges kialakítás:** belső kétszintes, modern, stílusos, menő terek, ahol a design és a kényelem tökéletesen találkozik
- **Belső kétszintes kialakítás:** tágas, világos és inspiráló terek, melyek sokféle életstílushoz illeszkednek
- **Teljes intimitás:** nincsenek közvetlen szomszédok – a nyugalom és a szabadság itt alapélmény •
- **Bejáratott rövid távú kiadás:** profi kialakítással, stabil bevételt generálva – akár azonnal folytatható működéssel. Az ingatlan rövid távú kiadását jelenleg profi üzemeltető kezeli, így minden gond nélkül tovább folytatja havi fix 650.000 Ft ért, folyamatos bevételt biztosítva.
- **Lifestyle élmény:** ez a hely nem csak lakás, hanem statement – ahol az otthon és a befektetés egyaránt a felső kategóriát képviseli

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem egy életstílus, ahol a reggeli kávé vagy az esti borozás a várra néző teraszon válik mindennapi luxussá.

Valódi kuriózum: egyszerre nyújtja a belváros pezsgésének közelségét és a teljes visszavonulás lehetőségét, miközben befektetésnek is bizonyítottan jövedelmező.

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com