

Budapest - I. kerület

## Eladó különleges otthon az I. kerület szívében – lélegzetelállító kilátással a Budai Várra

VP azonosító: HU25439580



VÉTELÁR: 549.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU25439580</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 107 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>2</b>
Hálósobák	<b>1</b>
Fürdoszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>1930</b>
Parkolási lehetőségek	<b>2 x Beálló, 50780 EUR (Eladó)</b>

Vételár	<b>549.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Újszeru</b>
Felszereltség	<b>Terasz</b>

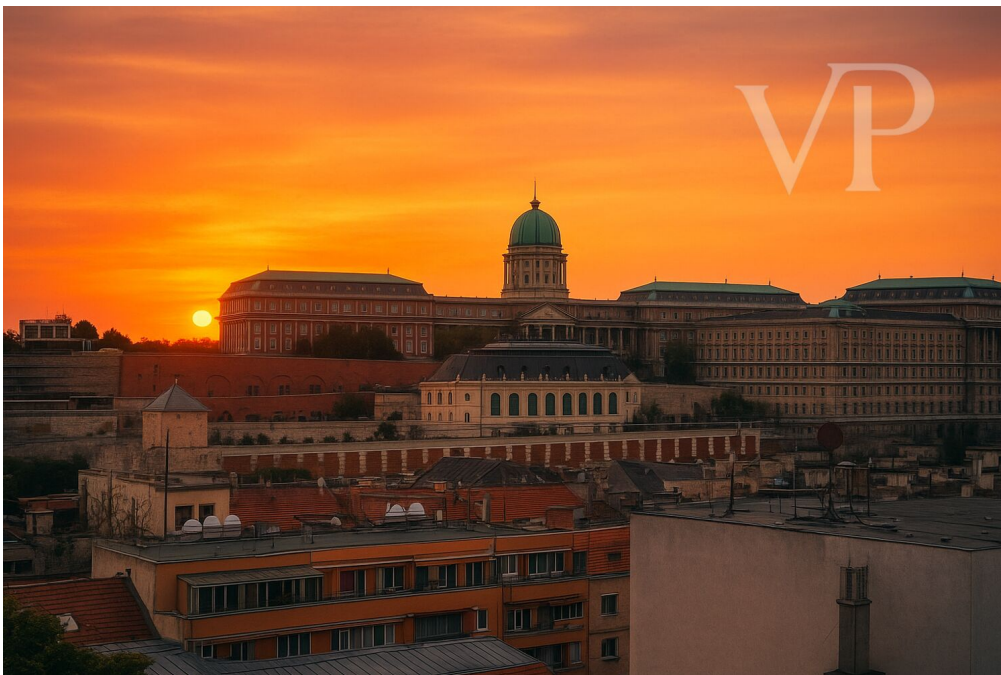
VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



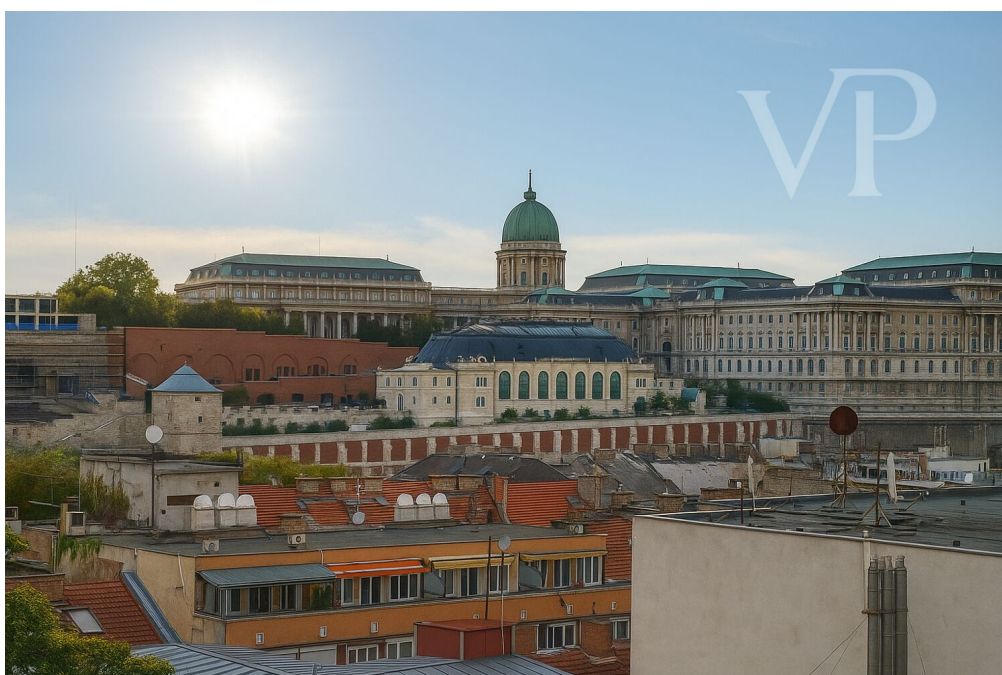
VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## Az első benyomás

Ez a ritkaságszámba menő ingatlan tökéletes harmóniát teremt a modern kényelem, a városi elegancia és a teljes privát szféra között.

Ez a lakás nemcsak otthonként kivételes, hanem befektetésnek is elsőrangú választás: rövid távú kiadásra már bevezetett és sikeresen működő ingatlan, állandó visszatérő vendégkörrel és magas kihasználtsággal.

**Főbb jellemzők:**

- **PANORÁMATERASZ** – szinte 360 fokos EXKLUZÍV körpanoráma a hegyekre, Budai Várnegyedre, a városra
- **Tágas élettér:** 107 m<sup>2</sup>-es belső kétszinten
- **Különleges kialakítás:** belső kétszintes, modern, stílusos, menő terek, ahol a design és a kényelem tökéletesen találkozik
- **Belső kétszintes kialakítás:** tágas, világos és inspiráló terek, melyek sokféle életstílushoz illeszkednek
- **Teljes intimitás:** nincsenek közvetlen szomszédok – a nyugalom és a szabadság itt alapélmény •
- **Bejáratott rövid távú kiadás:** profi kialakítással, stabil bevételt generálva – akár azonnal folytatható működéssel. Az ingatlan rövid távú kiadását jelenleg profi üzemeltető kezeli, így minden gond nélkül tovább folytatja havi fix 650.000 Ft ért, folyamatos bevételt biztosítva.
- **Lifestyle élmény:** ez a hely nem csak lakás, hanem statement – ahol az otthon és a befektetés egyaránt a felső kategóriát képviseli

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem egy életstílus, ahol a reggeli kávé vagy az esti borozás a várra néző teraszon válik mindennapi luxussá.

**Valódi kuriózum:** egyszerre nyújtja a belváros pezsgésének közelségét és a teljes visszavonulás lehetőségét, miközben befektetésnek is bizonyítottan jövedelmező.

**VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**