

Budapest - I. kerület

Eladó különleges otthon az I. kerület szívében – lélegzetelállító kilátással a Budai Várra

VP azonosító: HU25439580



VÉTELÁR: 549.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439580	Vételár	549.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 107 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	2	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálósobák	1	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1930		
Parkolási lehetőségek	2 x Beálló, 50780 EUR (Eladó)		

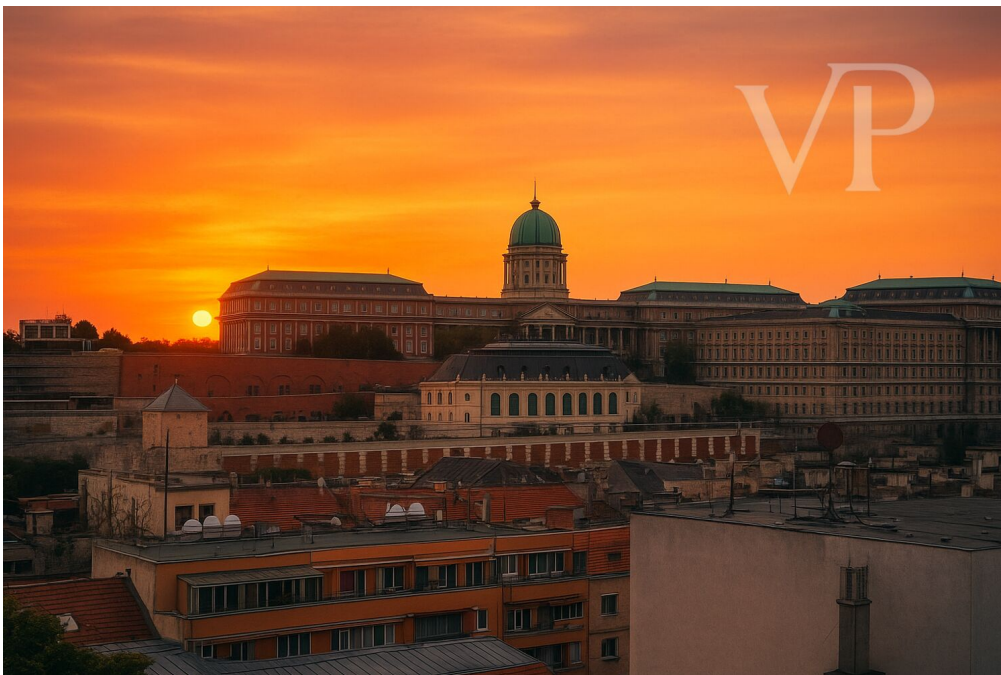
VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



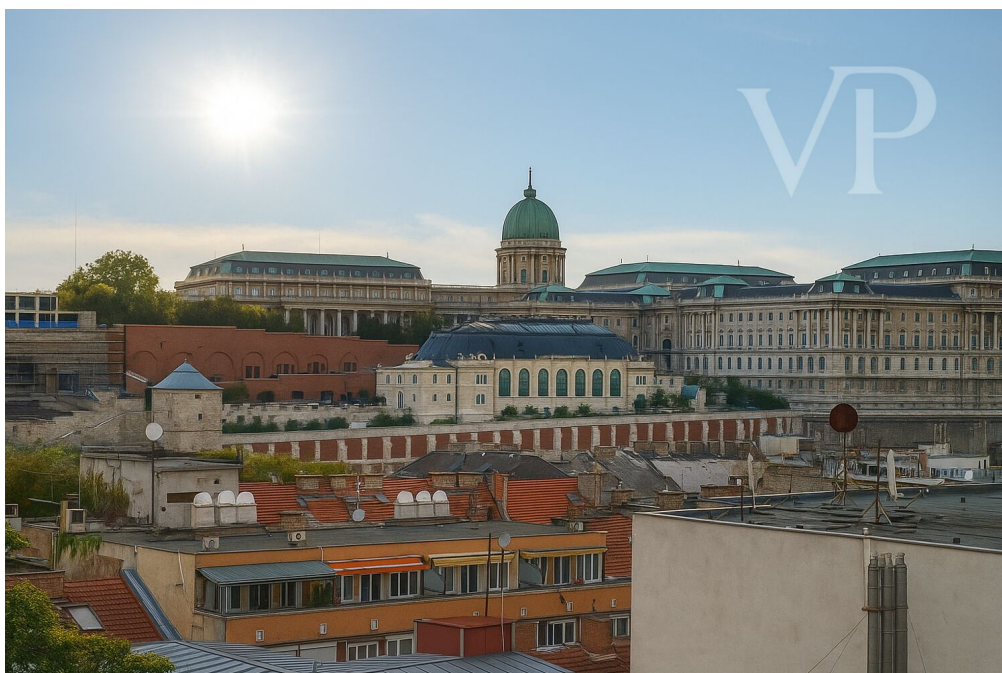
VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Az első benyomás

Ez a ritkaságszámba menő ingatlan tökéletes harmóniát teremt a modern kényelem, a városi elegancia és a teljes privát szféra között.

Ez a lakás nemcsak otthonként kivételes, hanem befektetésnek is elsőrangú választás: rövid távú kiadásra már bevezetett és sikeresen működő ingatlan, állandó visszatérő vendégkörrel és magas kihasználtsággal.

Főbb jellemzők:

- PANORÁMATERASZ – szinte 360 fokos EXKLUZÍV körpanoráma a hegyekre, Budai Várnegyedre, a városra
- Tágas élettér: 107 m²-es belső kétszinten
- Különleges kialakítás: belső kétszintes, modern, stílusos, menő terek, ahol a design és a kényelem tökéletesen találkozik
- Belső kétszintes kialakítás: tágas, világos és inspiráló terek, melyek sokféle életstílushoz illeszkednek
- Teljes intimitás: nincsenek közvetlen szomszédok – a nyugalom és a szabadság itt alapélmény •
- Bejáratott rövid távú kiadás: profi kialakítással, stabil bevételt generálva – akár azonnal folytatható működéssel. Az ingatlan rövid távú kiadását jelenleg profi üzemeltető kezeli, így minden gond nélkül tovább folytatja havi fix 650.000 Ft ért, folyamatos bevételt biztosítva.
- Lifestyle élmény: ez a hely nem csak lakás, hanem statement – ahol az otthon és a befektetés egyaránt a felső kategóriát képviseli

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem egy életstílus, ahol a reggeli kávé vagy az esti borozás a várra néző teraszon válik mindennapi luxussá.

Valódi kuriózum: egyszerre nyújtja a belváros pezsgésének közelségét és a teljes visszavonulás lehetőségét, miközben befektetésnek is bizonyítottan jövedelmező.

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com