

**Budapest**

**81 m<sup>2</sup>-es, 3 hálós, dupla erkélyes, napfényes lakás télikert lehetőséggel, garázzsal eladó.**

**VP azonosító: HU25439572**



**VÉTELÁR: 159.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

**VP azonosító: HU25439572 - 1138 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU25439572 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439572	Vételár	159.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 81 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	4	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálósobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	2	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Építés éve	2019		
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 8000000 HUF (Eladó)		

**VP azonosító: HU25439572 - 1138 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Távfutés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: HU25439572 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439572 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439572 - 1138 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439572 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

Eladó újszerű, 83 m<sup>2</sup>-es, dupla erkélyes, 3 hálószobás lakás a XIII. kerületi Vizafogón, kiváló közlekedéssel

A XIII. kerület egyik legkedveltebb városrészében, a nyugodt, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező Vizafogón kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, modern társasházban található, nappali + 3 hálószobás, lakást, két különálló, összesen 20 m<sup>2</sup>-nyi erkéllyel.

A lakás elhelyezkedésének és fekvésének köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a nappali három irányból kap napfényt. Az erkély és a terasz teljesen elkülönül, így külön funkciót kaphatnak – a terasz akár hangulatos télikertté is alakítható.

Különlegességek és főbb jellemzők:

Rendkívül világos, tágas terek

Minden hálószoba külön nyíló

Két különálló erkély

Télikert kialakítási lehetőség

Elektromos redonyök minden ablakon

Légkondicionáló

Zuhanyzós fürdőszoba, dupla WC, külön kamra

Teljesen gépesített, modern amerikai konyha

Alacsony fenntartási költség

Garázs külön megvásárolható (nagy méretű, könnyen megközelíthető, 8 M Ft)

Lokáció – miért egyedülálló a Vizafogó?

A környék egyszerre nyugodt és rendkívül praktikus: csendes mellékutcák, zöld parkok, mégis pár perc sétára található minden, ami a kényelmes mindennapokhoz kell.

Pár perc séta a Duna-part és a Margitsziget – ideális sportolásra, kikapcsolódásra

Dagály Termál- és Strandfürdő, Duna Aréna közvetlen közelben

M3 metró, 1-es villamos, 79-es trolis, 15-ös és 32-es busz, valamint kerékpárút könnyen elérhető

Iskolák, óvodák, játszótérek, orvosi rendelő, könyvtár, közösségi ház a közelben

Bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók pár percre

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik szeretnék egy modern, jól felszerelt, azonnal költözhető otthont, amely egyszerre biztosít nyugalmat és a városi élet minden kényelmét.

**VP azonosító: HU25439572 - 1138 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)