

Budapest

Napsütötte, nagypolgári otthon elegáns környezetben a II. kerületben

VP azonosító: HU25439570



VÉTELÁR: 623.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU25439570 - 1026 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439570 - 1026 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439570	Vételár	623.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 134 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	4		
Fürdőszobák	2		
Építés éve	1930		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: HU25439570 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439570 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439570 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439570 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439570 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439570 - 1026 Budapest

Az első benyomás

Az épületről:

Az 1930-as években épült villa stílusos, időtálló építészeti jegyeket hordoz, vastag falakkal, nagy ablakokkal és csendes, rendezett környezettel. A lakóközösség kis létszámú, barátságos és kulturált.

A lakáshoz tartozik 2 csodás terasz, egyik mellvédjén karnyújtásra két egyforma életnagyságú gyermekputtó hozza vissza a múlt század 30-as éveinek hangulatát.

A lakás jellemzői:

- Alapterület: 134 m²
- Napsütéses teraszok: 2 db, összesen 12 m²
- Szobák: 4+1 fél – jól szeparálható elrendezés
- Belmagasság: kb. 3,5 méter – levegős, elegáns térérzet
- Fényviszonyok: déli és nyugati fekvés – egész nap napfényes
- Tájolás: déli és nyugati, egész nap világos
- Stílust: Klasszikus hangulat fiatalos megközelítéssel
- Állapot: jó állapotú, megőrzött eredeti részletekkel (parketta, nyílászárók, ajtók)

Elhelyezkedés:

- Forgalmas, de kiemelten frekventált elhelyezkedés a II. kerületben
- Kitűnő infrastruktúra: tömegközlekedés, bevásárlás, iskolák, óvodák a közelben
- Széll Kálmán tér, Pasarét vagy Rózsadomb percekkel belül elérhető
- Parkolási lehetőség a telken belül kialakított felszíni beállóban

Befektetés:

A közelben lévő híres KÖRSZÁLLÓ luxuslakásokká alakítása tovább növeli a terület presztízsét és ingatlanpiaci értékét.

A beruházás javítja az utcaképet, növeli a környék vonzerejét, ami pozitív hatással van az ingatlanárakra, a környező házak presztízsére.

A projekt hosszú távon átalakíthatja a terület arculatát, még erőteljesebben pozicionálva azt a felső kategóriás budai lokációk között.

Extrák:

A lakás 2 közel egyforma méretű kisebb lakássá alakítható úgy, hogy mindegyik lakás megtarthat egy-egy panorámás teraszt.

Ez a lakás nem csupán egy otthon, hanem egy életérzés – a 30-as évek építészetének eleganciája, a budai hegyvidék és a város közelsége egy helyen.

Írányár 235 millió Ft

VP azonosító: HU25439570 - 1026 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com