

Budapest

## Orbánhegyi villa eladó – bővíthető, külön lakrésszel, napfényes terasszal, 1065 nm-es telken.

VP azonosító: HU25439568



VÉTELÁR: 450.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 216 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 1.065 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

## Áttekintés

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| VP azonosító             | HU25439568                             |
| Hasznos lakótér          | ca. 216 m <sup>2</sup>                 |
| Hálósobák                | 6                                      |
| Fürdoszobák              | 3                                      |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs,<br>20000000 HUF<br>(Eladó) |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Vételár                 | 450.000.000 HUF   |
| Ház                     | Villa             |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd           |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Tűzhely                                             |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

## Az első benyomás

Eladó villa Orbánhegy legjobb részén – történelmi épület hatalmas lehetőségekkel. Budapest egyik legelkelőbb városrészében, Orbánhegyen kínálunk megvételre egy ritka építészeti gyöngyszemet.

A villa 1942-ben épült egy neves építész tervei alapján, 216 m<sup>2</sup> összterülettel, melyből 181 m<sup>2</sup> a főépület, valamint tartozik hozzá egy különbejáratú, 35 m<sup>2</sup>-es lakás is – ideális vendégek, személyzet vagy kiadás számára.

A 1065 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, déli fekvésű villa egész nap világos, tágas belső terekkel, 6 szobával és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból és a dolgozóból közvetlen kijárással nyílik a hatalmas teraszra, amely a kertre néz, nyugodt, madárcsicsergos környezetben.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is kivételes, de további bővítési lehetőséget is rejt: a földem lehetőséget ad akár egy teljes emelet vagy galéria kialakítására. A tetőtér belmagassága eléri a 6 métert!

A villa saját garázzsal rendelkezik, amely közvetlen lejárattal biztosít kényelmet.

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)