

Budapest

Orbánhegyi villa eladó – bővíthető, külön lakrészsel, napfényes terasszal, 1065 nm-es telken.

VP azonosító: HU25439568



VÉTELÁR: 450.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 216 m² • FÖLDTERÜLET: 1.065 m²

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439568	Vételár	450.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 216 m²	Ház	Villa
Hálósobák	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 20000000 HUF (Eladó)		

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

Az első benyomás

Eladó villa Orbánhegy legjobb részén – történelmi épület hatalmas lehetőségekkel. Budapest egyik legelőkelőbb városrészében, Orbánhegyen kínálunk megvételre egy ritka építészeti gyöngyszemet.

A villa 1942-ben épült egy neves építész tervei alapján, 216 m² összterülettel, melyből 181 m² a főépület, valamint tartozik hozzá egy különbejáratú, 35 m²-es lakás is – ideális vendégek, személyzet vagy kiadás számára.

A 1065 m²-es telken fekvő, déli fekvésű villa egész nap világos, tágas belső terekkel, 6 szobával és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból és a dolgozóból közvetlen kijárással nyílik a hatalmas teraszra, amely a kertre néz, nyugodt, madárcaicsergős környezetben.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is kivételes, de további bővítési lehetőséget is rejt: a földem lehetőséget ad akár egy teljes emelet vagy galéria kialakítására. A tetőtér belmagassága eléri a 6 métert!

A villa saját garázzsal rendelkezik, amely közvetlen lejárattal biztosít kényelmet.

VP azonosító: HU25439568 - 1124 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com