

Budapest - XII. kerület

## Költözhető állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálószobásra alakítható!

VP azonosító: HU25439549



VÉTELÁR: 239.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 52 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU25439549</b>	Vételár	<b>239.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 52 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Szobák	<b>2</b>		
Hálósobák	<b>1</b>		
Fürdoszobák	<b>1</b>		
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Beálló, 6000000 EUR (Eladó)</b>		

VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 hálószobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálószobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként.

**Főbb jellemzők:**

- Alapterület: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély
- Jelenlegi elosztás: nappali, hálószoba, külön konyha, fürdő, elosztó
- Tisztasági festés után lakható állapot
- Jó elosztás – 2 hálószoba kialakítható
- Csendes, zöldövezeti környezet
- Rendezett, kis lakásszámú társasház
- Kitűnő infrastruktúra és közlekedés

**Miért érdemes megnézni?**

Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle! Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

**VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**