

Budapest

Modern luxusvilla Budapest zöldövezetében

VP azonosító: HU25439551



VÉTELÁR: 970.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 190 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 428 m²

VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439551	Vételár	970.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 190 m²	Ház	Családi ház
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Újszerű
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	4		
Építés éve	2021		

VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



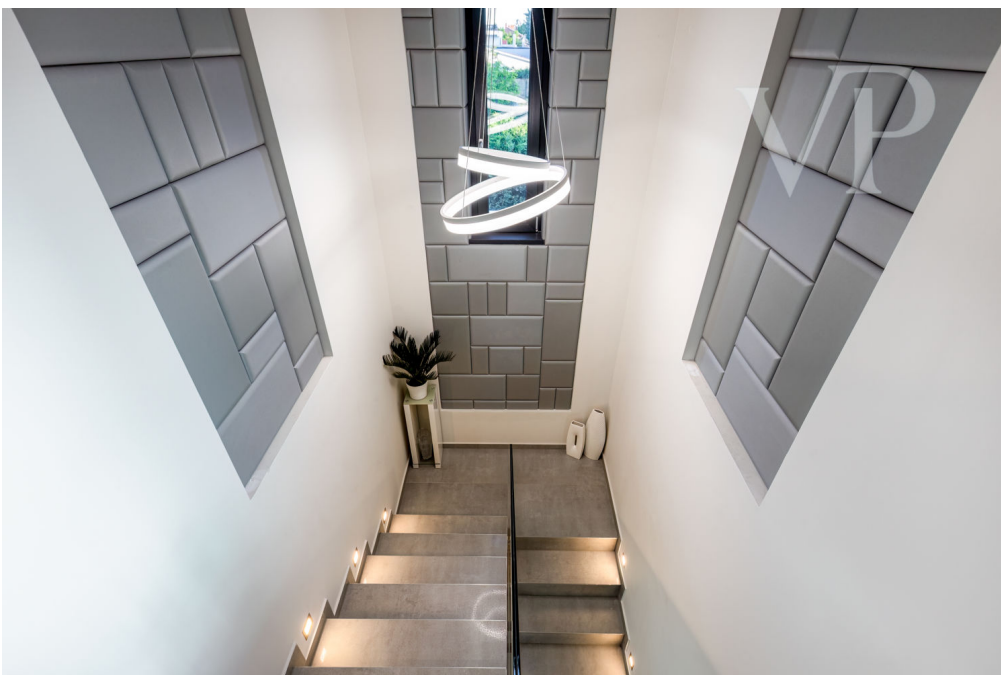
VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az első benyomás

Modern luxusvilla Budapest zöldövezetében – ahol a design találkozik a funkcionalitással

Eladásra kínálunk Budapest egyik legelőkeltebb részén, a XXII. kerületi Jogar utcában egy minden szempontból kifogástalan állapotú, letisztult és modern stílusban épült luxus családi házat.

Ez az ingatlan nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés, ahol a legapróbb részletek is a minőséget, kényelmet és időtálló eleganciát szolgálják.

A ház sarok telken helyezkedik el, háromszintes, tágas, napfényes terei tökéletesen kiszolgálják akár egy nagyobb családot is.

A nappali, étkező és konyha egy légtérben helyezkednek el, mégis jól tagoltak – a hatalmas üvegfelületek természetes fénnel árasztják el a belső tereket. A nappaliban látványos mennyezeti elemek, hangulati világítás, valamint egy impozáns TV-fal is helyet kapott.

A konyha abszolút prémium: letisztult színvilág, modern gépek (beépített sütő, mikro, fozolap, mosogatógép), hatalmas konyhasziget reggelizopulttal, egyedi tárolórendszer – mindez a stílus és praktikum jegyében.

A házban három kényelmes hálószoba és négy fürdőszoba található. A fürdőszobák ízléses burkolatokkal, prémium szaniterekkel lettek kialakítva.

A pihenés is kiemelt figyelmet kapott: az alagsorban egy jól felszerelt wellnessrészleg található szaunával, futógéppel, külön mosókonyhával és tárolóval. Vendégszobaként is használható.

A kert ápolat, dísznövényekkel beültetett, a terasz és a kert pavilon pedig tökéletes helyszíne lehet nyáresti vacsoráknak, baráti összejöveteleknek.

A ház napalem rendszere alkalmas elektromos autó töltésére, saját akkumulátorokkal rendelkezik.

Több autó számára alkalmas beálló áll rendelkezésre, a modern kerítés és a növényzet pedig teljes privát szférát biztosít.

Loxone okosotthon rendszer gondoskodik a házról, amely lehetővé teszi a világítás, fűtés, árnyékolás és biztonsági rendszer automatizálását és távoli vezérlését – mindezt maximális

kényelemmel és energiatakarékossággal.

Az ingatlant bútorzat nélkül kínáljuk eladásra.

Főbb jellemzők:

- Modern, letisztult villaépület
- 3 hálószoba, nappali, vendégszoba
- Hatalmas üvegfelületek, átgondolt terek, sok természetes fény
- Luxus konyha és nappali, kiváló belsőépítészeti megoldások
- Prémium burkolatok, padlófűtés, klíma
- Szauna, fitness és háztartási helyiség
- Loxone okosotthon rendszer
- Teljes prémium bútorzat
- Kertkapcsolatos terasz, kerti pavilon, elegáns kertépítés, tágas erkély
- Napelem rendszer, elektromos autó töltés és akkumulátorok
- Udvari autó beállók

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik kompromisszummentes, exkluzív otthonra vágnak Budapest egyik legjobb presztízslokációjában.

Jöjjön és szeressen bele! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com