

Budapest - XII. kerület

# Költözhető állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálószobásra alakítható!

VP azonosító: HU25439549



VÉTELÁR: 239.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 52 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439549	Vételár	239.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 52 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	2		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 6000000 EUR (Eladó)		

VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 hálószobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálószobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély
- Jelenlegi elosztás: nappali, hálószoba, külön konyha, fürdő, elosztó
- Tisztasági festés után lakható állapot
- Jó elosztás – 2 hálószoba kialakítható
- Csendes, zöldövezeti környezet
- Rendezett, kis lakásszámú társasház
- Kitűnő infrastruktúra és közlekedés

Miért érdemes megnézni?

Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle! Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

**VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)