

Budapest - II. kerület

#B4 Penthouse luxus lakás a II. kerületben. Zöld környezet, intimitás, medence.

VP azonosító: HU25439501



VÉTELÁR: 2.192.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 142 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439501	Vételár	2.192.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 142 m ²	Lakás	Penthouse
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	2	Felszereltség	Terasz
Építés éve	2024		

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



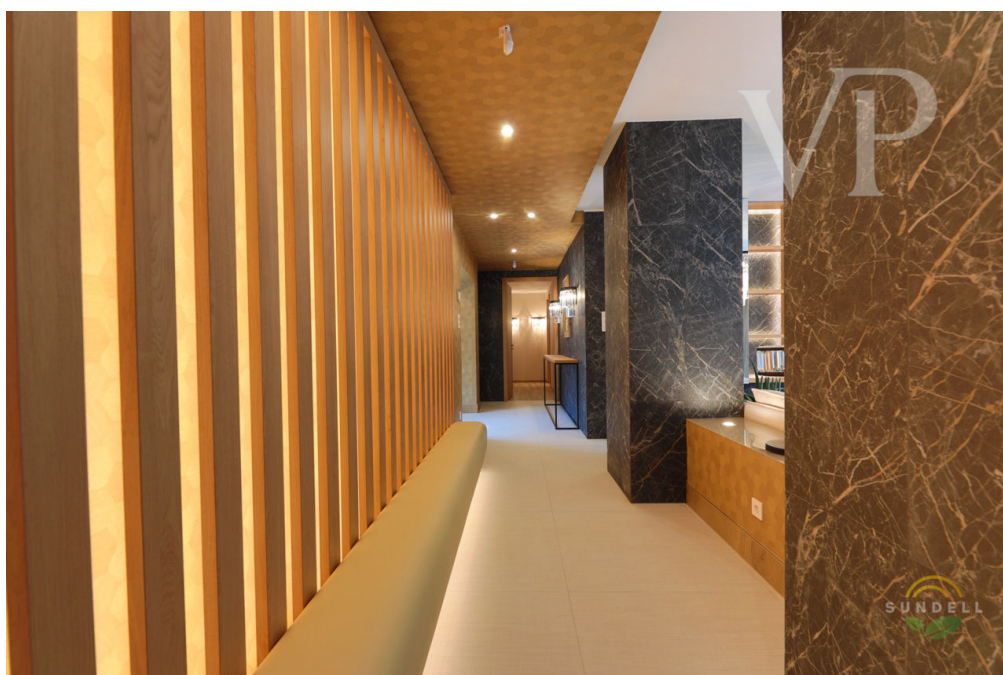
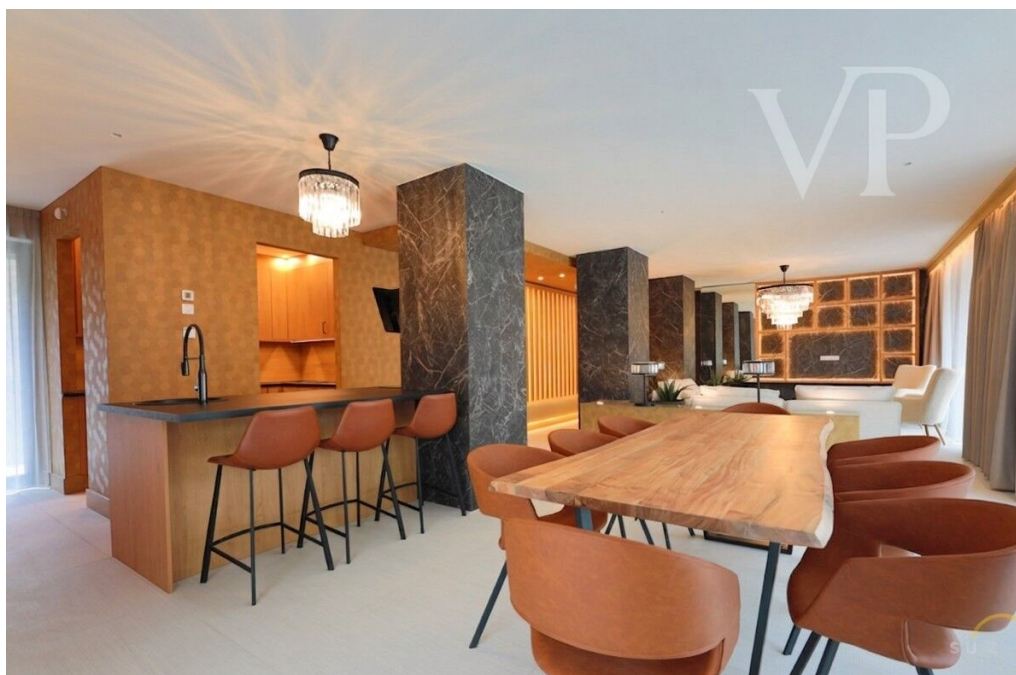
B4 lakás

01	Előtér	4,57	n
02	Gardrób	1,83	n
03	Közlekedő	4,68	n
04	Mosókonyha	5,71	n
05	Fürdő	12,01	n
06	Szoba	12,28	n
07	Gardrób	8,48	n
08	Szoba	11,71	n
09	Fürdő	6,12	n
10	Közlekedő	12,09	n
11	Nappali	21,34	n
12	Étkező	22,91	n
13	Konyha	11,72	n
14	Konyha	3,77	n
15	Wc	3,65	n
Össz.:		142,87	n
16	Terasz	155,34	n
17	Lift előtér	10,05	n



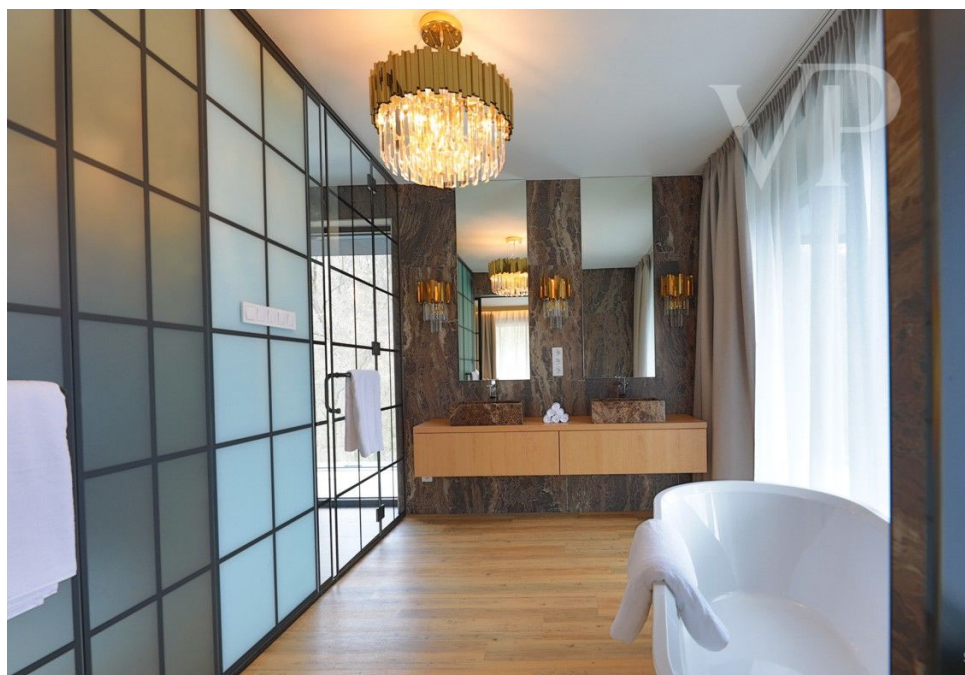
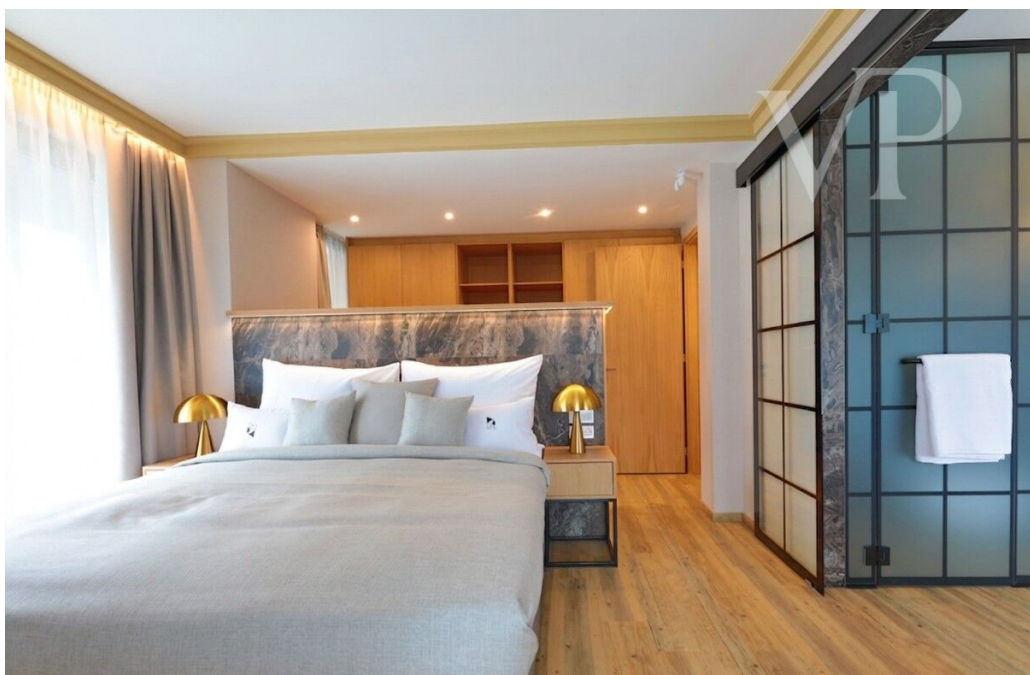
VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



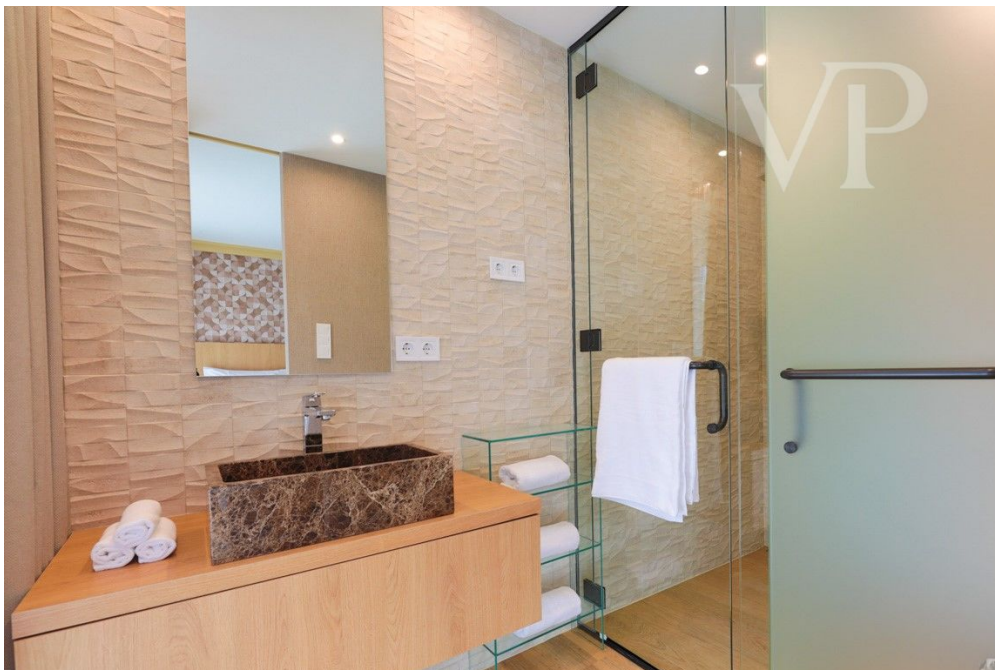
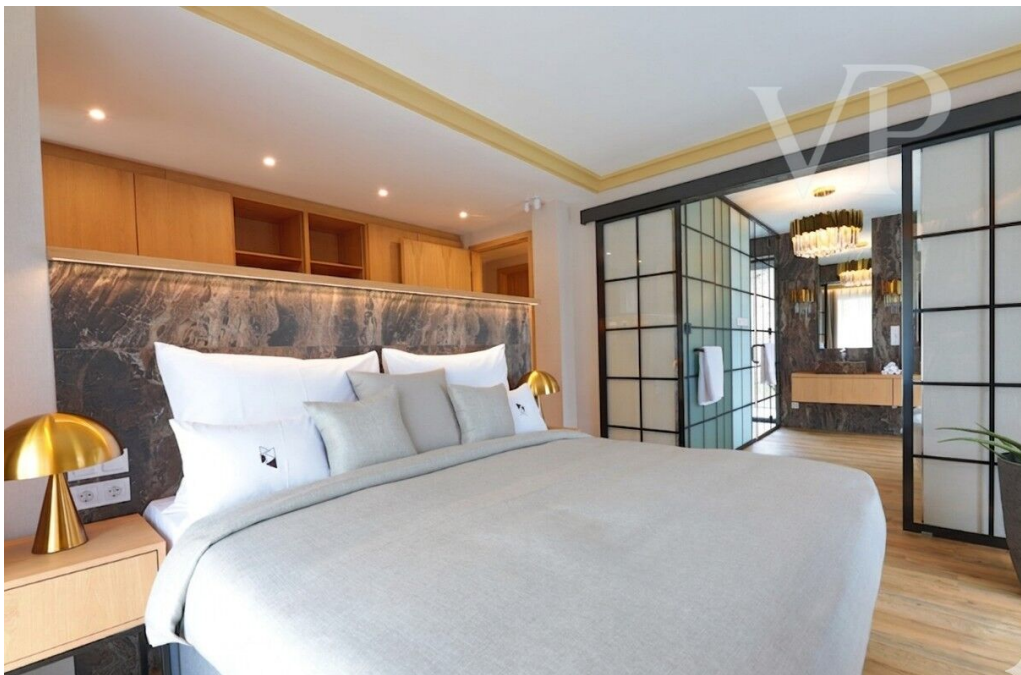
VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.

Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti wellness tér (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki.

A 3 épületből álló, 15 lakásos projekt muszaki megoldásairól, néhány jellemző:

- Smart Home rendszer
- szivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés
- lakásonként önálló gépészet

- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
 - hatalmas alumínium lamelákkal rendelkező motoros zsalúzia
 - zöld tete
 - a garázsokból lift az emeletekre
- A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található.

2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz.

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetők.

A lakás ára: 800.000.000 HUF

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com