

Budapest

## #477 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

VP azonosító: HU25439503



VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 109,14 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

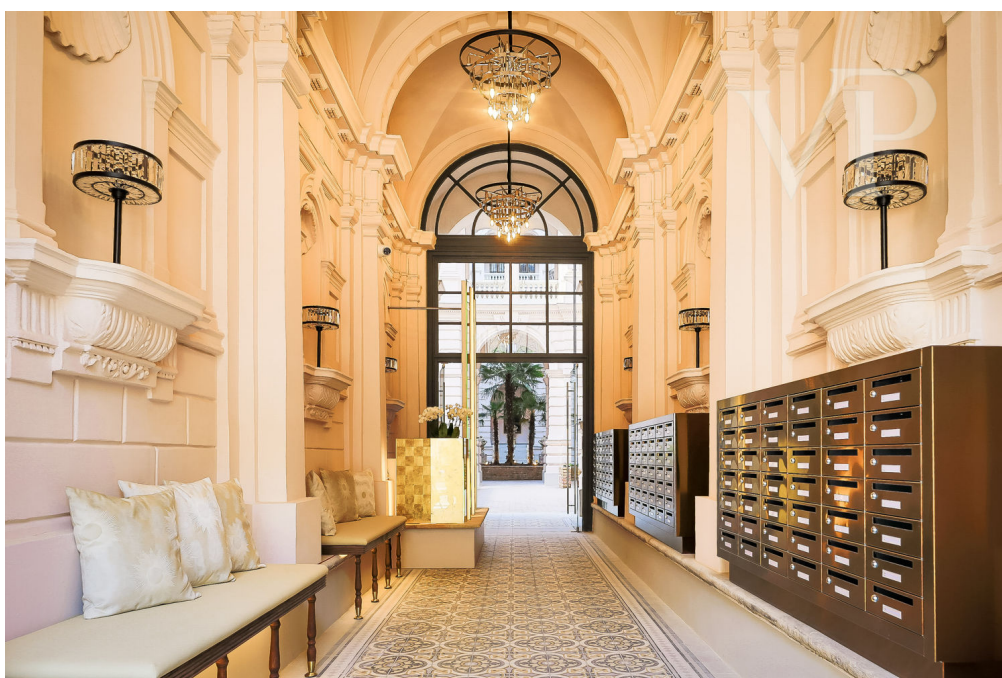
**VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest**

## Áttekintés

|                 |                           |         |               |
|-----------------|---------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | HU25439503                | Vételár | 1.100.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 109,14 m <sup>2</sup> |         |               |
| Szobák          | 3                         |         |               |
| Hálósobák       | 2                         |         |               |
| Fürdoszobák     | 2                         |         |               |

**VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest**

## Az ingatlan



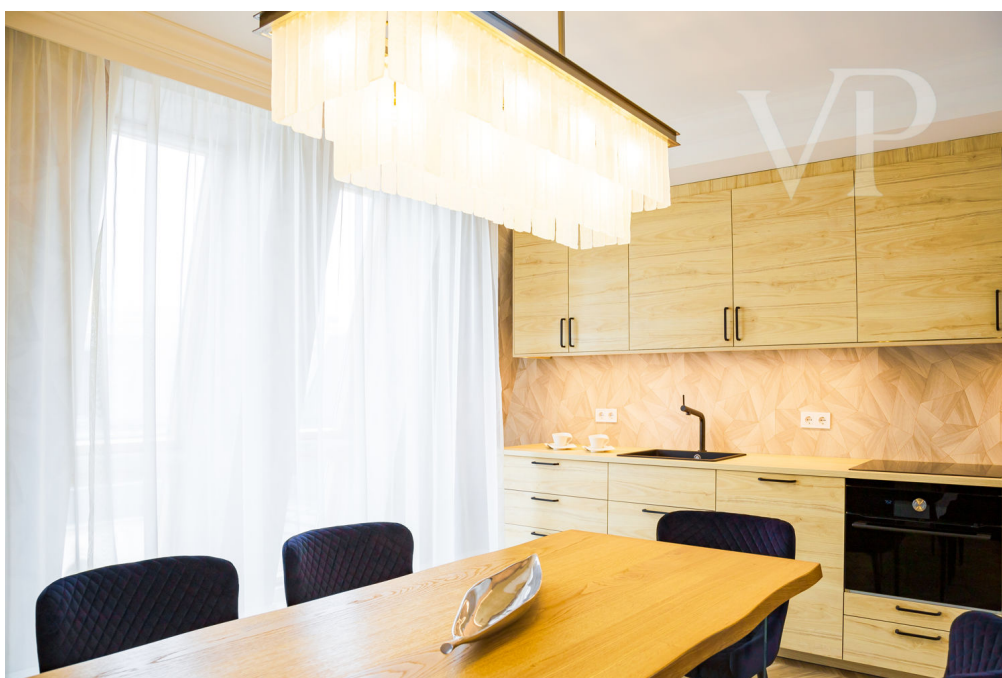
**VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Az ingatlan

477 - 3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
DNY

|                  |        |                |
|------------------|--------|----------------|
| NETTÓ ÖSSZESEN   | 109,14 | m <sup>2</sup> |
| előtér           | 12,46  | m <sup>2</sup> |
| konyha           | 4,50   | m <sup>2</sup> |
| mosdó            | 2,36   | m <sup>2</sup> |
| wc               | 1,21   | m <sup>2</sup> |
| nappali + étkező | 31,41  | m <sup>2</sup> |
| tároló           | 1,17   | m <sup>2</sup> |
| lépcső           | 4,04   | m <sup>2</sup> |
| közlekedő        | 6,21   | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 6,25   | m <sup>2</sup> |
| mosókonyha       | 3,98   | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 14,40  | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 16,45  | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 4,70   | m <sup>2</sup> |



**VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest**

## Az első benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés.

Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín.

A palota korhűen lett helyreállítva a 2014-es tüzet után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak.

A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetoteraszsal rendelkezik.

Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.

**VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**